



ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

| | |
|---------------------------------------|---|
| Ülés időpontja: | 2026. június 23. |
| Előterjesztés tárgya: | Javaslat az Újpest 1885 Szurkolói Klub Budapest IV. kerület, Árpád út 66. szám alatti 199,1 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására |
| Előterjesztő: | Bedő Katalin alpolgármester |
| Előterjesztést készítette: | dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető |
| Előterjesztés egyeztetve: | Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető |
| Pénzügyi szempontból ellenőrizte: | Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető |
| Jogi szempontból ellenőrizte: | dr. Pálfi Nikolett Jogi Osztály jogi előadó |
| Törvényességi szempontból ellenőrizte | dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző |

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

Az Újpest 1885 Szurkolói Klub (*székhely: 1044 Budapest, Óradna utca 4. I/14.; nyilvántartási száma: 13-02-0007305; adószám: 18912597-1-41; képviseli: Vályi-Nagy Vilmos elnök; a továbbiakban: Szurkolói Klub*) 2022. augusztus 1. napja óta bérlője a Budapest IV. kerület, 70302 helyrajzi számú, Árpád út 66. szám alatti ingatlanból 199,1 m² alapterületű pincehelyiségnek.
A jelenlegi, hatályos bérleti szerződés lejáratának dátuma 2027. július 31. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – a **63/2025. (VI. 25.)** határozatával – a bérleti díj mértékét 2 400,-Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2025. augusztus 1. napjától 2026. július 31.** napjáig terjedő időszakra.

A Szurkolói Klub képviseltében Vályi-Nagy Vilmos elnök kérelmet nyújtott be Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben a továbbiakban is kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenységet folytat és pénzügyi lehetőségeik meghaladják a piaci alapú bérleti díj fizetését. A helyiséget a Szurkolói Klub kulturális programokra, rendezvényekre, sportfoglalkozásokra és alkotó tevékenységre használja.

A helyiség működtetését közösségi hozzájárulásból, adományokból és egyéb felajánlásokból fedezi, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenységet folytat és pénzügyi lehetőségeik korlátozottak, a bérleti díj megfizetése nagy terhet ró rájuk. A támogatásoknak köszönhetően a helyiség teljes körű felújításra került.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelete 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- közalapítvány, alapítvány,
- egyház, egyházi jogi személy,
- egyesület,**

- d) társasház, lakásszövetkezet,
 e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
 f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
 g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,
 h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

A Szurkolói Klub tevékenége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásról szóló állásfoglalás elfogadása.

Kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé a Szurkolói Klub kedvezményes bérleti díjának megállapítását.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának .../2026. (...) határozata az Újpest 1885 Szurkolói Klub Budapest IV. kerület, Árpád út 66. szám alatti 199,1 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az Újpest 1885 Szurkolói Klub (*székhely: 1044 Budapest, Óradna utca 4. I/14.; szervezet nyilvántartási száma: 13-02-0007305; adószám: 18912597-1-41; képviseli: Vályi-Nagy Vilmos elnök*) által bérelt Budapest IV. kerület, Árpád út 66. szám alatti 199,1 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan **2026. augusztus 1. napjától 2027. július 31. napjáig** terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapítson meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Bedó Katalin
 alpolgármester

Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.