



ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. június 23.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Rex Kutyaotthon Alapítvány Budapest IV. kerület, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti 87 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Pálfi Nikolett Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

A Rex Kutyaotthon Alapítvány (székhely: 1048 Budapest, Óceánárok utca 33.; nyilvántartási száma: 01-01-0003511; adószám: 18015676-1-41; képviseli: dr. Koleszár István kurátor; a továbbiakban: Alapítvány) 2014. december 1. napja óta bérlője a 1046 Budapest, IV. kerület, 76561/65/A/170 helyrajzi számú, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti, 87 m²-es alapterületű helyiségnek. A jelenlegi, hatályos bérleti szerződés lejáratának dátuma 2027. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – a **60/2025. (VI. 25.)** határozatával – a bérleti díj mértékét 1 320,-Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2025. július 1. napjától 2026. június 30.** napjáig terjedő időszakra.

Az Alapítvány képviseletében dr. Koleszár István kurátor beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását. A helyiséget részben információs irodaként használják, melynek szolgáltatásait a lakosság térítésmentesen veheti igénybe, részben pedig jótékonyági boltként üzemel a Rex Kutyaotthon Alapítvány égisze alatt.

A jótékonyági bolt fő tevékenysége az adománygyűjtés, ahol támogatók révén felajánlott, illetve az alapítvány tulajdonát képező állat-felszereléseket, ápolási cikkeket, állateledelt, használati tárgyakat és ruházatot árusítanak jelentős kedvezménnyel a lakosság részére, továbbá az így befolyt összeget a Rex Állatszigeten elhelyezett kóbor állatok ellátására fordítják. Tekintettel arra, hogy az Alapítvány közhasznú tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelete 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- közalapítvány, **alapítvány**,
- egyház, egyházi jogi személy,
- egyesület,

d) társasház, lakásszövetkezet,

e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,

f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,

g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,

h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

Az Alapítvány tevékenyége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás elfogadása.

Kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé az Alapítvány kedvezményes bérleti díjának megállapítását.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának .../2026. (...) határozata a Rex Kutyaotthon Alapítvány Budapest IV. kerület, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti 87 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Rex Kutyaotthon Alapítvány (*székhely: 1048 Budapest, Óceánárok utca 33.; nyilvántartási száma: 01-01-0003511; adószám: 18015676-1-41; képviseli: dr. Koleszár István kurátor*) által bérelt Budapest IV. kerület, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti 87 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan **2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig** terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapítson meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Bedó Katalin
alpolgármester

Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.