



ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

| | |
|---------------------------------------|--|
| Ülés időpontja: | 2026. június 23. |
| Előterjesztés tárgya: | Javaslat a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány Budapest IV. kerület, Székpatak u. 12. szám alatti 46 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására |
| Előterjesztő: | Bedő Katalin alpolgármester |
| Előterjesztést készítette: | dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető |
| Előterjesztés egyeztetve: | Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető |
| Pénzügyi szempontból ellenőrizte: | Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető |
| Jogi szempontból ellenőrizte: | dr. Pálfi Nikolett Jogi Osztály jogi előadó |
| Törvényességi szempontból ellenőrizte | dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző |

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

A Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány (székhely: 1048 Budapest, Sárpatak utca 9. 4./12.; nyilvántartási száma: 01-01-0009212; adószám: 18122507-1-41; képviseli: Zsemberi Zsolt kurátor; a továbbiakban: Sportalapítvány) 2005. október 7. napja óta bérlője a 1048 Budapest IV. kerület, 76539/35/A/16. helyrajzi számú, Székpatak u. 12. szám alatti, 46 m² alapterületű helyiségnek. A jelenlegi, hatályos bérleti szerződés lejáratának dátuma 2030. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – az **59/2025. (VI. 25.)** határozatával – a bérleti díj mértékét 1 500,-Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2025. július 1. napjától 2026. június 30.** napjáig terjedő időszakra.

Az Sportalapítvány kurátora, Zsemberi Zsolt kérelmet nyújtott be, melyben kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását. Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése. Az Sportalapítvány jelenleg sportolási lehetőség biztosításával foglalkozik, továbbá hátrányos helyzetű gyermekek napközbeni foglalkoztatását látja el. A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelete 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbbe adni:

- közalapítvány, **alapítvány**,
- egyház, egyházi jogi személy,
- egyesület,
- társasház, lakásszövetkezet,
- más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,

- f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
 g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,
 h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

A Sportalapítvány tevékenyége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásról szóló állásfoglalás elfogadása.

Kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé a Sportalapítvány kedvezményes bérleti díjának megállapítását.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának .../2026. (...) határozata a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány Budapest IV. kerület, Székpatak u. 12. szám alatti 46 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány (székhely: 1048 Budapest, Sárpatak utca 9. 4./12.; nyilvántartási száma: 01-01-0009212; adószám: 18183234-1-41; képviseli: Zsemberi Zsolt elnök) által bérelt Budapest IV. kerület, Székpatak u. 12. szám alatti helyiségre vonatkozóan **2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig** terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapítson meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Bedó Katalin
 alpolgármester

Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.