



ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. június 30.
Előterjesztés tárgya:	Döntés Lerner Balázs részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli részben vagy egészben történő felmentése tárgyában
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Lerner Balázs (*lakcíme: 1041 Budapest, Závodszy Zoltán utca 39. II/15., a továbbiakban: Kérelmező*) közterület-használati engedély iránti kérelmet nyújtott be a 1046 Budapest, Lahner György utca 1/E. szám alatti ingatlan vonatkozásában építési munkálatokhoz kapcsolódó állványzat elhelyezése céljából.

Kérelmező a közterület-használati engedély iránti kérelmével egyidejűleg kérelmet terjesztett elő a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli felmentés megállapítása iránt is. A Kérelmező beadványában nonprofit jellegére hivatkozott arra tekintettel, hogy a közterület használata a tulajdonában álló ingatlan felújítási munkálataihoz kapcsolódik, és a közterület-használat célja az építési tevékenység lebonyolításának elősegítése és ennek figyelembe vételével kérte a díjfizetési kötelezettség alóli kedvezmény biztosítását.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati engedély megadásáról – a Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - a polgármester jogosult dönteni.

A Rendelet 28. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati díjat a kérelmező – a Rendelet 28. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az engedélyezett időtartamra, előre és egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A közterület-használati engedély megadásának feltétele a közterület-használati díj megfizetése.

A közterület-használati díj mértékét a Rendelet 1. melléklet 1. táblázat 10. sora határozza meg. Ez alapján a közterület használatáért fizetendő díj (469,- Ft x 19 m² x 23 nap) 204 953,-Ft, azaz kettőszáznégyszázötvenhárom forint, melyet Kérelmező 2026. június 04. napján megfizetett.

A Rendelet 31. § (1) bekezdése szerint:

„A közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre,

a) a közterület használatának kulturális-, sport-, hitéleti- vagy egyéb közérdekű céljára;

b) a közterületi rendezvény humanitárius, karitatív jellegére; vagy

c) a közterület használójának nonprofit jellegére

tekintettel részben vagy egészben felmentés adható. A felmentés kérdésében a Bizottság dönt.”

Kérelmező a díjkedvezmény iránti kérelmét nonprofit jellegére alapította. A közterület-használat célja magáningatlan felújításához kapcsolódik, amely elsődlegesen magánérdeket szolgál és nem kapcsolódik olyan közérdekű vagy társadalmi hasznosságú tevékenységhez, amely a közösség szélesebb körének érdekét szolgálná. Kérelmező által hivatkozott nonprofit jelleg a kérelemben nem került olyan módon alátámasztásra, amely a Rendelet 31. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kedvezmény megállapítását megalapozná. Kérelmező által előadott indokok a konkrét közterület-használat céljára és körülményeire figyelemmel nem alapozzák meg a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli részben vagy egészben történő felmentés megadását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 1. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatáskörök táblázat 11. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2026. (.....) határozata Lerner Balázs részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli részben vagy egészben történő felmentése tárgyában

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Lerner Balázs (*a továbbiakban: Kérelmező*) részére a 1046 Budapest, Lahner György utca 1/E. szám alatti ingatlan előtti 19 m² terület használatára vonatkozóan a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól 2026. június 08. – 2026. június 30. közötti időtartamra nem ad felmentést tekintettel arra, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete 31. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feltétel a Kérelmező vonatkozásában nem áll fenn, a Kérelmező által előadott körülmények a díjfizetési kötelezettség alóli kedvezmény biztosítását nem alapozzák meg.

Felelős: polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Bedó Katalin
alpolgármester

A háttéranyagok a Vagyongazdálkodási Osztályon megtekinthetők.