



ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. június 30.
Előterjesztés tárgya:	Döntés a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság vendéglátói előkertjének közterület-használati díja fizetésének kötelezettsége alóli részben történő felmentése tárgyában
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Farkasné Petrik Melinda Pénzügyi és Számviteli Osztály osztályvezető-helyettes
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A. ép. fszt. 7. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-352733; adószám: 27299296-2-42; képviseli: Sárközi Magdolna ügyvezető, a továbbiakban: Kérelmező) részére 2026. április 30. napján Budapest Főváros IV. kerület, Zsilip utca 6. szám előtti 178 m² nagyságú közterületen, vendéglátó terasz céljára, 2026. május 1. – 2026. október 31. közötti időszakra, 6 hónapra, a KP/26846-13/2026. számú határozat alapján közterület-használati engedély került kiadásra. A Kérelmező 2026. május 21. napján, majd azt kiegészítve 2026. június 04. napján méltányossági kérelmet nyújtott be a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli részben történő felmentése iránt.

Kérelmező „Vasmacska” néven üzemelő vendéglátói helyiségét működtet. A nyári időszakban elsősorban újpesti polgárok és gyermekes családok látogatják, akiknek könnyen elérhető szórakozásuk a sziget látogatása. A Kérelmező a vendéglátó helyiség környékét rendben tartja, gondozza.

Kérelmező kérelmében előadja, hogy a családnak egyetlen megélhetési forrása a halsütőde. Amikor a halsütőde nem működik, semmilyen egyéb bevételi forrással nem rendelkeznek. Kérelmező méltányossági kérelmében **előadta, hogy minden igyekezetük ellenére a vendéglátó előkert közterület-használati díjának 50 %-át tudta külső segítség igénybevételével befizetni a tárgyi hónapban, a magántulajdonban lévő 22 m²-es pavilonnal kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének nehezen, de eleget tett.** Sajnos ennél többre nem volt képes az egészségügyi és egyéb családi okok miatt.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 1. táblázat 16. sorában szereplő díjösszeg értelmében a vendéglátói előkert használatára megállapított díjtétel 4 875,-Ft/m²/hó. Ennek alapján **a 178 m²-es területnek a közterület-használati díja jelenleg 867 750,-Ft havonta.** A vendéglátóipari egység működéséhez igénybe vett előkertet Kérelmező több, mint 10 éve használja jelenlegi formájában. Az előkert kiépített, méretének csökkentése bontás nélkül nem megoldható, a kerítés és a burkolat elszállítása is hatalmas anyagi terhet róna Kérelmezőre.

A Rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati engedély megadásáról – az Önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - a polgármester jogosult dönteni.

A Rendelet 31.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében **a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre** a közterület használatának kulturális-, sport-, hitéleti- vagy egyéb **közérdekű céljára** tekintettel részben vagy egészben felmentés adható. A felmentés kérdésében a Bizottság dönt.

Kérelmező 2025. évben május 1. és október 31. között használta a közterületet, melyhez **2025. június 1. napjától 2025. október 31. napjáig terjedő időszakra a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 45/2025. (V.28.) határozata értelmében a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól 50 %-os felmentést adott.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. táblázat 11. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és az alábbi alternatív határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

1. Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2026. (...) határozata a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság vendéglátói előkertjének közterület-használati díja fizetésének kötelezettsége alóli részben történő felmentése tárgyában

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- a) a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A. ép. fszt. 7. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-352733; adószám: 27299296-2-42; képviseli: Sárközi Magdolna ügyvezető) részére a Budapest Főváros IV. kerület, Zsilip utca 6. szám előtti 178 m² nagyságú közterületen, vendéglátói előkert működtetése céljából, **2026. július 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakra a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól 50%-os felmentést ad** azzal, hogy a díj fizetésének kötelezettsége alól történő kedvezmény megadásával mindösszesen 1 735 500,-Ft (azaz egymillió-hétszázharmincötezer-ötszáz forint) összeg kedvezményt ad a közterület-használat díjából, és
- b) felkéri a polgármestert, hogy vegye figyelembe Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól 50%-os felmentést adó döntését és a KP/26846-13/2026. számú határozatát erre figyelemmel módosítsa.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: 2026. június 30.

2. Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2026. (...) határozata a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság vendéglátói előkertjének közterület-használati díja fizetésének kötelezettsége alóli részben történő felmentése tárgyában

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A. ép. fszt. 7. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-352733; adószám: 27299296-2-42; képviseli: Sárközi Magdolna ügyvezető) részére a Budapest Főváros IV. kerület, Zsilip utca 6. szám előtti 178 m²

nagyságú közterületen, vendéglátói előkert működtetése céljából, **2026. július 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakra a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól nem ad felmentést.**

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Bedő Katalin
alpolgármester

A háttéranyag a Vagyongazdálkodási Osztályon megtekinthető.