



ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. június 30.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület Budapest IV. kerület Váci út 57., földszint Ü-1 szám alatti 46 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálására
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Mirgai Ildikó Brigitta Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Az Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 1045 Budapest, Chinoi utca 20.; nyilvántartási száma: 01-02-0013834; adószám: 18031955-1-41; képviseli: Szenderák Attila elnök; a továbbiakban: Újpesti Polgárőrség és ÖTE) 2021. március 01. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a Budapest IV. kerület, 74078/0/A/12. helyrajzi számú, 1047 Budapest, Váci út 57. földszint Ü-1 szám alatti, 46 m² alapterületű helyiség tekintetében.

A jelenlegi, hatályos bérleti szerződés lejáratának dátuma 2031. február 28. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – a **67/2025. (VI. 25.)** határozatával – a bérleti díj mértékét 1 320,-Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2025. július 1. napjától 2026. június 30.** napjáig terjedő időszakra.

Az Újpesti Polgárőrség és ÖTE képviseletében Szenderák Attila elnök kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben továbbra is kéri a Budapest IV. kerület, 74078/0/A/12 helyrajzi számú, Váci út 57. földszint Ü-1 szám alatti 46 m² alapterületű helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását, tekintettel arra, hogy az Újpesti Polgárőrség és ÖTE polgárvédelmi, tűzoltási tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése.

Az Újpesti Polgárőrség és ÖTE által vállalt feladatok: a lakosság élet és vagyonbiztonságát szolgáló (bűnmegelőzési és áldozatvédelmi, közrend, köz- és közlekedésbiztosági, személy-, vagyon-, természet- és környezetvédelmi, önkéntes tűzoltási, műszaki és személyi mentés, katasztrófavédelmi- és elhárítási tevékenységek támogatása, elősegítése, végzése, hajózással összefüggő, valamint vízi közlekedési szabályok megszegésével elkövetett bűncselekmények és szabálysértések, a vízi közlekedési balesetek és vízbefulladások megelőzése, vízi mentő tevékenység végzése) egészség-megőrzési, betegség-megelőző, valamint mindezen működésére vonatkozó ismeretterjesztő tevékenység segítése önkéntes társadalmi munkában. Az Újpesti Polgárőrség és ÖTE a helyiséget irodahelyiség, valamint a szolgálatban lévő kollégák pihenésének, közgyűléseik megtartásának céljából veszi igénybe.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelete 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- a) közalapítvány, alapítvány,
- b) egyház, egyházi jogi személy,
- c) **egyesület**,
- d) társasház, lakásszövetkezet,
- e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
- f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
- g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,
- h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 33/2026. (V.27.) határozatával meghatározta az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek kedvezményes bérbeadására vonatkozó szempontrendszert, amely segítséget nyújt a kedvezmény összegének megállapításához. Az értékelési szempont az alábbiakat veszi figyelembe:

1. Közhasznú jogállást
2. Tevékenység illeszkedése önkormányzati feladatellátáshoz
3. Elért újpesti lakos száma (előző évi beszámoló vagy a benyújtott kérelem alapján)
4. Programok, rendezvények száma (előző évi beszámoló vagy a benyújtott kérelem alapján, mely szempont 2026-ban nem került pontozásra)
5. Együttműködés az Önkormányzattal
6. Működési stabilitás
7. Pénzügyi átláthatóság (mely szempont 2026-ban nem került pontozásra)

Fentiek alapján a javasolt kedvezménymértékek:

Elért pontszám	Javasolt kedvezmény mértéke
85–100 pont	95% kedvezmény
65–84 pont	75 % kedvezmény
45–64 pont	50% kedvezmény
30–44 pont	25% kedvezmény
30 pont alatt	Kedvezmény nem adható

A szempontrendszer alapján az elért pontszámokat az egyes civil szervezetek esetében az előterjesztés mellé csatolt összefoglaló táblázat tartalmazza.

Az Egyesület tevékenyége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KT SZMSZ) 1. melléklet 5.7. alapján a Közbiztonsági Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás elfogadása, mely előterjesztést a Közbiztonsági Bizottság a 2026. június 24. napi ülésén tárgyalta.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy a KT SZMSZ 4. melléklet 1. táblázat 7. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2026. (...) határozata Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület Budapest IV. kerület, Váci út 57. földszint Ü-1 szám alatti, 46 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 1045 Budapest, Chinoin utca 20.; nyilvántartási száma: 01-02-0013834; adószám: 18031955-1-41; képviseli: Szenderák Attila elnök) által bérelt a Budapest IV. kerület, Váci út 57. földszint Ü-1 szám alatti, 46 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának **2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig** történő megállapításához;
- b) a helyiség bérleti díjból 95 %-os kedvezményt biztosít, azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget irodahelyiségként, a szolgáltatásban lévő kollégák pihenésének, közgyűléseik megtartásának céljából használhatja;

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Bedő Katalin
alpolgármester

Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.