



\*1000318880517\*

## Déri Tibor alpolgármester úr részére

Budapest Főváros IV. Kerület Önkormányzata  
1041 Budapest, István út 14.

ügyintéző: Papp Álmos Tivadar

telefon: +36 1 327-1147

email: Papp.Almos.t@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /377 - 3 /2026

hiv. szám: KP/28158-3/2025

tárgy: KÉSZ módosítás ismételt kezdeményezése  
ASCEND projekt kapcsán

## Tisztelt Alpolgármester Úr!

Köszönöm az elmúlt időszak előremutató egyeztetéseit az ASCEND projekt és a Megyeri úti egykori iskola átalakításával kapcsolatban; valamint támogatásukat a projekthez kapcsolódóan Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018 (VI.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban KÉSZ) módosításának külön, önálló eljárásban történő lefolytatására.

Az eljárás mihamarabbi megindításához a mellékletben csatolt megállapodás tervezet és annak melléklete, a főépítészeti konzultációk során egyeztetett részletekkel módosított telepítési tanulmányterv ismételt megküldésével ezúton kezdeményezzük a Fővárosi Önkormányzat és Újpest Önkormányzata közötti településrendezési szerződés (a továbbiakban: TRSZ) megkötését a KÉSZ módosítására vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 6. §-a szerint. A TRSZ-ben a Fővárosi Önkormányzat vállalja a módosításhoz szükséges tervek elkészíttetését.

Tekintettel a projekt szoros ütemezésére, kérem mielőbbi szíves döntésüket a KÉSZ módosítási eljárás megindításához szükséges telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésre való kiírásáról, valamint visszajelzésüket arról, hogy a TRSZ ehhez ütemezve leghamarabb mikor terjeszthető a képviselő-testület elé.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban*

Tisztelettel:

Karácsony Gergely  
Főpolgármester

mellékletek:

- Megállapodás tervezet (TRSZ)