

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2026. ( .... ) önkormányzati rendelete**  
**a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló**  
**26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**( T E R V E Z E T )**

[1] Kiemelt jogalkotói cél, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletében szabályozott, tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek körét a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseivel összhangban állapítsa meg.

[2] Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában és 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.)

- a) 1. § (1) bekezdésében az „az Önkormányzat” szövegrész helyébe az „a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)” szöveg
- b) 7. § (4) bekezdésében az „a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság” szövegrész helyébe az „a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság” szöveg

lép.

**2. §**

Hatályát veszti az Ör. 1. § (1) bekezdés b) pontja.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Gácsi Anett Erzsébet  
jegyző

Dr. Trippon Norbert  
polgármester

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2026.  
..... napján.

Dr. Gácsi Anett Erzsébet  
jegyző

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott saját tulajdonú helyiséggazdálkodás kötelező feladat ellátásával kapcsolatban került felülvizsgálatra a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet tárgyi hatálya a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseivel összhangban.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### 1. §-hoz

Szövegcsere módosítással a rövid megjelölésre és a bizottság jelenleg hatályos elnevezésére vonatkozó szövegezés az adott szakaszban rendezésre kerül.

### 2. §-hoz

A rendelet tárgyi hatálya alól kikerülnek a nem közterületi beépítetlen telekingatlanok, ugyanis azok helyiségként való értelmezése fogalmilag kizárt.

### 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz ez a szakasz.

## **Előzetes Hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell.

### **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendelettervezet elfogadásának társadalmi hatása, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tekintetében az arra vonatkozó rendeleti szabályok a hatályos jogszabályokkal összhangba kerülnek. A rendelettervezet elfogadásának gazdasági és költségvetési hatása, hogy a bérleti díj bevétel a Képviselő-testület által egyedi határozatában megállapított bérleti díj szerint fog alakulni.

### **Környezeti és egészségi következményei**

A rendelettervezet elfogadásának környezeti és egészségügyi következménye nincs.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelettervezet elfogadása esetén az adminisztrációs terhek nem növekednek.

### **Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye**

A rendelettervezet a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény értelmében szükségszerű. A jogalkotás elmaradása esetén a rendelet tárgyi hatályának rendezése, pontosítása nem valósul meg.

### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

### **A tervezett jogszabály-módosítás egyéb jelentősnek ítélt hatásai**

A rendelettervezetnek egyéb jelentősnek ítélt hatása nincsen.