



Budapest Főváros IV. kerület  
**ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA**

✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3251/306  
MikeA@ujpest.hu  
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága 2026. június 22. napján 16:30-kor, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala II. emelet 61. szám alatti helyiségben megtartott rendes **nyílt ülésén**

**Jelen vannak:**

Bizottság elnöke:

Bognár Áron

Bizottság tagjai:

Hladony Sándor Gyula

Czinke Sára

Rácz Norbert

Bauer Béla

Görbe Dávid

Soós Károly

Abai József

Borsányi Katalin

**További jelenlévők:**

Dr. Gácsi Anett Erzsébet

Dr. Szentés Kinga

Déri Tibor

Kormányosné Tóth Mária

Dr. Kállai Zsuzsa

Madarász Zsuzsanna

Dr. Papp Anita

Fazekas Éva

Kéki Edit

Farkasné Petrik Melinda

Jegyző

Aljegyző

Alpolgármester

Kabinetvezető

Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető

Lakásügyi Osztály, osztályvezető

Jogi Osztály, jogi előadó

Szociális Osztály, osztályvezető helyettes

Szociális Osztály, referens

Gazdasági Főosztály, osztályvezető Pénzügyi és Számviteli Osztály, osztályvezető helyettes

**Bognár Áron**

Köszönti a Bizottság tagjait, és a megjelenteket. Az ülést 16 óra 31 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a létszám 9 fő, ezért a Bizottság határozatképes. Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy Bedő Katalin Alpolgármester Asszony, mint előterjesztő részéről érkezett egy előterjesztés, amelyet fel kívánna venni a napirendre 5. napirendi pont alatt. Az előterjesztés címe „*Javaslat az Együttható Közösségépítő Egyesület Budapest IV. kerület, Klauzál utca 4. földszint Ü-1. 62 m<sup>2</sup> alapterületű és Budapest IV. kerület, Király utca 25. 01 földszint 5. szám alatti 88 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására*”. Kéri a bizottsági titkárt, hogy ossza ki az előterjesztést a bizottsági tagok részére. Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a módosított napirend kapcsán.

**Napirend elfogadása**

A Bizottság a szavazásra bocsátott napirendi pontot 9 igen, egyhangú szavazat mellett elfogadja.

**160/2026. (VI. 22.) NLB határozat**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2026. június 22-i ülésén az alábbi napirendet tárgyalja.**

**Nyílt ülés:**

**1. Javaslat a Twist Oliver Alapítvány 2025. évre vonatkozó szakmai tájékoztatójának elfogadására**  
Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert polgármester

**2. Javaslat a Drog - Stop Budapest Egyesület Budapest IV. kerület, Külső Szilágyi 14. földszint /Ü-3. szám alatti 197 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására**  
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

**3. Javaslat a NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány Budapest IV. kerület, Baross u. 44. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti 110 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására**  
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

**4. Javaslat a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Budapest IV. kerület, Sárpatak utca 10. földszint 2. szám alatti 45 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint Budapest IV. kerület, Sárpatak utca 12. földszint 3. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására**  
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

**5. Javaslat az Együttható Közösségépítő Egyesület Budapest IV. kerület, Klauzál utca 4. földszint Ü-1. 62 m<sup>2</sup> alapterületű és Budapest IV. kerület, Király utca 25. 01 földszint 5. szám alatti 88 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására**  
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

**6. Egyebek****Zárt ülés:**

**7. Döntés a fogyatékos személyek díjhátralék-kiegyenlítő támogatására irányuló kérelmek elbírálásáról**  
Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert polgármester

**8. Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatban benyújtott kérelmek elbírálása (37 db)**  
Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

Elfogadva: 9 igen, egyhangú szavazattal.

**1. Napirendi pont**

**Javaslat a Twist Oliver Alapítvány 2025. évre vonatkozó szakmai tájékoztatójának elfogadására**  
Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert polgármester

**Bognár Áron**

Ismerteti az előterjesztés címét. Megadja a szót Czinke Sára Elöljáró Asszonynak.

**Czinke Sára**

Megköszöni a Twist Oliver Alapítvány munkatársai kitartó és lelkiismeretes munkáját, egyben további sok sikert és kitartást kíván.

**Bognár Áron**

Megköszöni a hozzászólást. További kérdés észrevétel hiányában szavazást rendel el.

A Bizottság a szavazásra bocsátott határozati javaslatot 9 igen, egyhangú szavazattal elfogadja.

## Javaslat a Twist Oliver Alapítvány 2025. évre vonatkozó szakmai tájékoztatójának elfogadására

### Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának 161/2026. (VI. 22.) határozata a Twist Oliver Alapítvány 2025. évre vonatkozó szakmai tájékoztatója elfogadására vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testület számára a Twist Oliver Alapítvány 2025. évre vonatkozó szakmai tájékoztatójának elfogadását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Elfogadva: 9 igen, egyhangú szavazattal

### 2. Napirendi pont

**Javaslat a Drog - Stop Budapest Egyesület Budapest IV. kerület, Külső Szilágyi 14. földszint /Ü-3. szám alatti 197 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására**

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

#### Bognár Áron

Ismerteti a napirend címét. Kérdezi a Bizottságot, hogy kívánnak-e kérdést észrevételt intézni az előterjesztéssel kapcsolatban. Kérdés észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Bizottság a szavazásra bocsátott határozati javaslatot 9 igen, egyhangú szavazattal elfogadja.

**Javaslat a Drog - Stop Budapest Egyesület Budapest IV. kerület, Külső Szilágyi 14. földszint /Ü-3. szám alatti 197 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására**

### Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának 162/2026. (VI. 22.) határozata a Drog - Stop Budapest Egyesület Budapest IV. kerület, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti 197 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Drog - Stop Budapest Egyesület (*székhely: 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 14., nyilvántartási száma: 01-02-0004677; adószám: 18000311-1-41; képviseli: Szepesi Anikó Hajnalka elnök*) által bérelt Budapest IV. kerület, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti, 197 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan **2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig** terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapítson meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Elfogadva: 9 igen, egyhangú szavazattal

### 3. Napirendi pont

**Javaslat a NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány Budapest IV. kerület, Baross u. 44. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti 110 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására**

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

**Bognár Áron**

Ismerteti a napirend címét. Kérdezi a Bizottságot, hogy kívánnak-e kérdést észrevételt intézni az előterjesztéssel kapcsolatban. Kérdés észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Bizottság a szavazásra bocsátott határozati javaslatot 9 igen, egyhangú szavazattal elfogadja.

**Javaslat a NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány Budapest IV. kerület, Baross u. 44. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti 110 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának 163/2026. (VI. 22.) határozata a NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány Budapest IV. kerület, Baross utca 44. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti 110 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány (*székhely: 1047 Budapest, Perényi Zsigmond utca 64.; nyilvántartási száma: 01-01-0002172; adószám: 19671860-2-41; képviseli: Baranyai Zoltán Józsefné kurátor*) által bérelt Budapest IV. kerület, Baross utca 44. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti 110 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan **2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig** terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapítson meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Elfogadva: 9 igen, egyhangú szavazattal

**4. Napirendi pont**

**Javaslat a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Budapest IV. kerület, Sárpatok utca 10. földszint 2. szám alatti 45 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint Budapest IV. kerület, Sárpatok utca 12. földszint 3. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására**

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

**Bognár Áron**

Ismerteti a napirend címét. Kérdezi a Bizottságot, hogy kívánnak-e kérdést észrevételt intézni az előterjesztéssel kapcsolatban. Kérdés észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Bizottság a szavazásra bocsátott határozati javaslatot 9 igen, egyhangú szavazattal elfogadja.

**Javaslat a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Budapest IV. kerület, Sárpatok utca 10. földszint 2. szám alatti 45 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint Budapest IV. kerület, Sárpatok utca 12. földszint 3. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának 164/2026. (VI. 22.) határozata a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Budapest IV. kerület, Sárpatok utca 10. földszint 2. szám alatti 45 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint Budapest IV. kerület, Sárpatok utca 12. földszint 3. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (*székhely: 1046 Budapest, Vetés utca 20.; cégjegyzékszám: 01-09-078774; adószám: 10594348-2-41; képviseli: Dr. Varga József Csaba ügyvezető*) által bérelt Budapest IV. kerület, Sárpatok utca 10. földszint 2.

szám alatti 45 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint Budapest IV. kerület, Sárpaták utca 12. földszint 3. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekre vonatkozóan **2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig** terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapítson meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Elfogadva: 9 igen, egyhangú szavazattal

## 5. Napirendi pont

**Javaslat az Együttható Közösségépítő Egyesület Budapest IV. kerület, Klauzál utca 4. földszint Ü-1. 62 m<sup>2</sup> alapterületű és Budapest IV. kerület, Király utca 25. 01 földszint 5. szám alatti 88 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására**

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

### Bognár Áron

Ismerteti a napirend címét. Kérdezi a Bizottságot, hogy kívánnak-e kérdést észrevételt intézni az előterjesztéssel kapcsolatban. Megadja a szót Rácz Norbert részére.

### Rácz Norbert

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy tavalyi évben a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésén késve érkezett az anyag, és elutasították a társaságot, mert annak beszámolója nem volt fenn a honlapon. Ezt követően emailen jelezték, hogy a beszámoló fenn van a honlapon csak nem az övéken. Megerősíti, hogy valóban azzal foglalkoznak, amely a tevékenységüként meg van jelölve, amely embert próbáló feladat. Nagyon nehéz helyzetben lévő embereknek segítenek, ezért támogatja az előterjesztést.

### Bognár Áron

További kérdés észrevétel nem lévén, szavazást rendel el.

A Bizottság a szavazásra bocsátott határozati javaslatot 9 igen, egyhangú szavazattal elfogadja.

**Javaslat az Együttható Közösségépítő Egyesület Budapest IV. kerület, Klauzál utca 4. földszint Ü-1. 62 m<sup>2</sup> alapterületű és Budapest IV. kerület, Király utca 25. 01 földszint 5. szám alatti 88 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának 165/2026. (VI. 22.) határozata a Budapest IV. kerület, Klauzál utca 4. földszint Ü-1. 62 m<sup>2</sup> alapterületű és Budapest IV. kerület, Király utca 25. 01 földszint 5. szám alatti 88 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az Együttható Közösségépítő Egyesület (*székhely: 1078 Budapest, István utca 28. I/11.; nyilvántartási száma: 01-02-0014340; adószám: 18220832-1-42; képviseli: Szentpétery Elemér Béla elnök*) Budapest IV. kerület, Klauzál utca 4. földszint Ü-1. 62 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan **2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig**, valamint Budapest IV. kerület, Király utca 25. 01 földszint 5. szám alatti 88 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan **2026. július 1. napjától 2027. május 31. napjáig** terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapítson meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Elfogadva: 9 igen, egyhangú szavazattal

## 6. Egyebek

**Bognár Áron elnök:** kérdés, észrevétel nem lévén a 7. napirendi ponttól zárt ülést rendel el. dr. Kállai Zsuzsa, Kormányosné Tóth Mária, valamint Kéki Edit az üléstermet elhagyja.

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

**7. Döntés a fogyatékos személyek díjhátralék-kiegyenlítő támogatására irányuló kérelmek elbírálásáról** Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert polgármester

**A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság**  
zárt ülés keretében  
**166/2026. (VI. 22.) NLB határozat**  
szám alatt hozott döntést.

**8. Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatban benyújtott kérelmek elbírálása (37 db)**  
Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

**A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság**  
zárt ülés keretében  
**167/2026. (VI. 22.) – 203/2026. (VI. 22.) NLB határozat**  
szám alatt hozott döntést.

k.m.f.



**Bognár Áron**  
a Bizottság elnöke



**dr. Mike Árpád**  
a Bizottság titkára



**Rác Norbert**  
a Jegyzőkönyv hitelesítője