



ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Népjöléti és Lakásügyi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. június 22.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az Együttható Közösségépítő Egyesület Budapest IV. kerület, Klauzál utca 4. földszint Ü-1. 62 m² alapterületű és Budapest IV. kerület, Király utca 25. 01 földszint 5. szám alatti 88 m² alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Pálfi Nikolett Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Népjöléti és Lakásügyi Bizottság!

Az Együttható Közösségépítő Egyesület (székhely: 1078 Budapest, István utca 28. I/11.; nyilvántartási száma: 01-02-0014340; adószám: 18220832-1-42; képviseli: Szentpétery Elemér Béla elnök; a továbbiakban: Egyesület) képviseletében Szentpétery Elemér Béla elnök 2025. szeptember 8. napján kedvezményes bérleti díj vagy ingyenes használat megállapítása iránti kérelmet terjesztett elő legalább 5 éves időtartamra a 70085/A/4/S1 (természetben a 1046 Budapest, Klauzál utca 4. földszint Ü-1. alatt lévő) és a 71422/118/A/0 helyrajzi számú (természetben a 1041 Budapest, Király utca 25. 01 földszint 5. szám alatt lévő) 62 m² és 88 m² területű, önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához. A jelenlegi, hatályos bérleti szerződéseik lejáratának dátuma 2027. június 30., illetve 2027. május 31. napja.

Az Egyesület 2014. óta bérlő a 1046 Budapest, Klauzál utca 4. földszint Ü-1. alatt lévő, 2023-tól pedig a 1041 Budapest, Király utca 25. 01 földszint 5. szám alatt lévő helyiséget. A mentális egészséget támogató szolgáltatások közé tartoznak azok a tevékenységek, amelyek kifejezetten a mentális egészséghez kapcsolódó technikák és gyakorlatok elsajátítását támogatják. Ilyenek voltak például a MEET projekt (<https://interreg-danube.eu/projects/meet>) keretében megvalósított csoportos foglalkozások, amelyekben részt vettek többek között az Újpesti Szigeti József Utcai Általános Iskola diákjai. A foglalkozások két részből épültek fel: egyrészt bullying prevenciót, másrészt mentálhigiénés támogatást tartalmaztak. Ezek mellett olyan ingyenes szabadidős és kreatív programokat szerveztek, amelyekben a betérők indirekt módon valamilyen lelki egészséget támogató tevékenységben vettek részt. 2025-ben az elért újpesti lakosok száma 100–200 fő között volt. Egyesületük tereiben minden hétköznap, esetenként hétvégén nyitva tart, heti 2-3 nyilvános, ingyenes közösségszervező és -építő programmal. Egyesületük együttműködési megállapodás alapján együtt működik: Újpesti SZI, Újpesti Szigeti József Utcai Általános Iskola, Drog Stop Budapest Egyesület, Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete (VGYKE).

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a **88/2025. (X. 30.)** határozatával úgy döntött, hogy a kedvezményes bérleti díjra vonatkozóan a kérelmet elutasítja. Az Egyesület 2026. június 18. napján ismét kérelmet nyújtott be a kedvezményes díj megállapítására.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelete 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

a) közalapítvány, alapítvány,

b) egyház, egyházi jogi személy,

c) **egyesület**,

d) társasház, lakásszövetkezet,

e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,

f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,

g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,

h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

Figyelembe véve az Egyesület tevékenyégi körét, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3.13. pontja alapján kérem a Tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé az Együttható Közösségépítő Egyesület kedvezményes bérleti díjának megállapítását.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának .../2026. (...) határozata a Budapest IV. kerület, Klauzál utca 4. földszint Ü-1. 62 m² alapterületű és Budapest IV. kerület, Király utca 25. 01 földszint 5. szám alatti 88 m² alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az Együttható Közösségépítő Egyesület (*székhely: 1078 Budapest, István utca 28. I/11.; nyilvántartási száma: 01-02-0014340; adószám: 18220832-1-42; képviseli: Szentpétery Elemér Béla elnök*) Budapest IV. kerület, Klauzál utca 4. földszint Ü-1. 62 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan **2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig**, valamint Budapest IV. kerület, Király utca 25. 01 földszint 5. szám alatti 88 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan **2026. július 1. napjától 2027. május 31. napjáig** terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapítson meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Bedő Katalin
alpolgármester

Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.