



ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság részére

| | |
|---------------------------------------|--|
| Ülés időpontja: | 2026. június 22. |
| Előterjesztés tárgya: | Javaslat a Drog - Stop Budapest Egyesület Budapest IV. kerület, Külső Szilágyi 14. földszint /Ü-3. szám alatti 197 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására |
| Előterjesztő: | Bedő Katalin alpolgármester |
| Előterjesztést készítette: | dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető |
| Előterjesztés egyeztetve: | Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető |
| Pénzügyi szempontból ellenőrizte: | Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető |
| Jogi szempontból ellenőrizte: | dr. Orbán Boglárka Szilvia Jogi Osztály jogi előadó |
| Törvényességi szempontból ellenőrizte | dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző |

Tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottság!

A Drog-Stop Budapest Egyesület (*székhely: 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 14., nyilvántartási száma: 01-02-0004677; adószám: 18000311-1-41; képviseli: Szepesi Anikó Hajnalka elnök; a továbbiakban: Egyesület*) 2002. március 1. napja óta bérlője a 1046 Budapest IV. kerület, 76561/67/A/351. helyrajzi számú, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti, 197 m² alapterületű helyiségnek. A jelenlegi, hatályos bérleti szerződés lejáratának dátuma 2029. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – az **64/2025. (VI. 25.)** határozatával – a bérleti díj mértékét 1 500,-Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2025. július 1. napjától 2026. június 30.** napjáig terjedő időszakra.

Az Egyesület elnöke, Szepesi Anikó Hajnalka beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását. Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

Az Egyesület 25 éve működik Újpesten a következő szolgáltatásokat biztosítva a lakosság számára: családi és hozzátartozói konzultációk; szenvedélybetegek közösségi ellátása; megelőző-felvilágosító szolgáltatás; drogsegély telefonszolgálat, online tanácsadás; remake tábor; 50 órás közösségi szolgálat biztosítása, stb. Mindezek mellett kiemelkedő szerepet vállal Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata dropprevenációs munkájának segítésében.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelete 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbé adni:

- a) közalapítvány, alapítvány,
- b) egyház, egyházi jogi személy,
- c) **egyesület**,
- d) társasház, lakásszövetkezet,
- e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
- f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
- g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,
- h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

Figyelembe véve az Egyesület tevékenységi körét, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3.13. pontja alapján kérem a Tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé a Drog - Stop Budapest Egyesület kedvezményes bérleti díjának megállapítását.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának .../2026. (...) határozata a Drog - Stop Budapest Egyesület Budapest IV. kerület, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti 197 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Drog - Stop Budapest Egyesület (*székhely: 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 14., nyilvántartási száma: 01-02-0004677; adószám: 18000311-1-41; képviseli: Szepesi Anikó Hajnalka elnök*) által bérelt Budapest IV. kerület, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti, 197 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan **2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig** terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapítson meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Bedó Katalin
alpolgármester

Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.