

2026. május 3. napján
„Megyeri út - Homoktövis utcai építkezés” tárgyában,
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, illetve
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
felé történő közérdekű adatigénylés

Az adatigénylő 1. kérdése:

„1. A IV. kerületben a Főváros Természetvédelmi Területének telekszomszédjában levő 76548/6 hrsz helyrajzi számú Homoktövis utca - Megyeri út körforgalmánál található magánterületre engedélyezett építkezés megkezdéséhez nyújtottak-e be területfoglalási engedélyhez kérelmet az elmúlt hónapokban?”

Az adatkezelő 1. válasza:

Tájékoztatom, hogy a megjelölt ingatlan környezetében az építkezéssel összefüggésben közterület-használatra vonatkozó kérelmet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) nem nyújtottak be.

Az adatigénylő 2-5. kérdései:

„2. A politikai változás ismeretében kíván-e az újpesti önkormányzati vezetés változtatni az eddigi hozzáállásán a Természetvédelmi Terület súlyos károsítása nélkül lehetetlen építkezéssel kapcsolatban, hajlandóak-e végre leülni a tulajdonossal tárgyalni?

3. Továbbra sem gondolják-e, hogy pár száz millió forint elkülönítése és a terület jogi helyzetének végleges rendezése kevésbé hűtlen kezelése az önkormányzati bevételeknek, mint a 300 millió forintos Újpesti Sajtó Kft kifizetése vagy 500 millió forintos rendezvényszervezési költségek? /2025-ös adatok/

4. Tervezik-e végre felvenni a kapcsolatot az illetékes Kormányhivatallal, hogy kiderítsék, hova fogják a 2 mélygarázs szintnyi földet deponálni, hol férnek el az előkertek, mi lesz a kiadás során megsértett, károsított Természetvédelmi Területen álló fákkal és élővilággal, milyen jogi lépéseket fognak tenni Önök vagy a Főváros abban az esetben, ha ezen területek fölött építési daruk fognak működni, vagy az építési területet annak rovására kerítik majd el? Ki fogja ellenőrizni mindezt?

5. Terveznek-e bármit tenni a 2019-es gyanús ingatlanügyletek felgöngyölítésére, ami ezt az tulajdonváltást és építési engedélyt is nagy valószínűséggel érintenék, hogy megakadályozzák akár ezzel az építkezést? A laikusok is pontosan tudják és látják, hogy a jelenleg letarolt területen nem fér el sem egy 4 emeletes társasház, sem 2 mélygarázs szint, sem építési terület, sem földdeponálási terület, így megkérdőjelezhető az építési engedély önkormányzati kiadása is már 2019 tavaszán.”

Az adatkezelő 2-5. válasza:

Tájékoztatom arról, hogy a megjelölt ingatlan építési telek, így az maga nem természetvédelmi terület. A természetvédelmi terület határa az ingatlan mellett, annak szomszédságában húzódik. Az ingatlan magántulajdonban van. Az Önkormányzat – ahogyan arról már korábban is tájékoztattuk – nem rendelkezik hatáskörrel egy magánberuházó saját, magántulajdonú telkén történő, végleges (jogerős) építési engedéllyel rendelkező terv esetén a kivitelezési tevékenység ellenőrzése vonatkozásában, az a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építésügyi hatóság feladata, amely a Budapest főváros IV. kerületi ingatlanok esetében Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Pesti Építésügyi Osztálya (cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53-55., tel.: 06-1-896-6549, e-mail: epitesugy-pest@bfkh.gov.hu), ezért az építkezéssel kapcsolatban a beruházó/építető, valamint Budapest Főváros Kormányhivatala adhat Önnek felvilágosítást, az Önkormányzat az Ön által igényelt adatokat nem kezeli.