

2026. április 23. napján
„EU és EGT államokon kívüli magánszemélyek ingatlanszerzése” tárgyában,
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, illetve
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
felé történő közérdekű adatigénylés

Az adatigénylő kérdése:

„Kérem évenkénti bontásban (2020.01.01- 2026.03.31.) adják meg részemre, hogy a Kormányhivaltól hány darab megkeresés érkezett az EU-n és EGT-n kívüli külföldi állampolgárok Ingatlanszerzésének Engedélyezése Iránti eljárásra tekintettel, sért-e önkormányzati érdeket az adott személy ingatlanszerzése.”

Az adatkezelő válasza:

A benyújtott adatigénylésére vonatkozóan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 29. § (1) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

Budapest Főváros Kormányhivatalától az alábbi darabszámú megkeresés érkezett évek szerinti bontásban:

- 2020. évben 17 db,
- 2021 évben 14 db,
- 2022. évben 32 db,
- 2023. évben 19 db,
- 2024. évben 20 db,
- 2025. évben 22 db,
- 2026.03.31-ig 7 db.

A megkeresések tekintetében önkormányzati érdeksérelem nem állt fenn.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet tartalmazza a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi személyek által történő megszerzésének engedélyezéséről szóló szabályokat. A kormányrendelet értelmében az ingatlanszerzés engedélyezéséről a kormányhivatal dönt annak figyelembe vételével, hogy az közérdeket és önkormányzati érdeket sért vagy sem. Az önkormányzati érdeksérelem fennállásáról az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármesternek kell a megkeresését követő harminc napon belül értesítenie a kormányhivaltal.

Ezt a feladatot, hatáskört a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény nem tartalmazza, így a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről a kormányrendelet eljárási szabálya alapján polgármesteri értesítési kötelezettség keretében jár el Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata.