



## ALPOLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS a Közbiztonsági Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. június 24.
Előterjesztés tárgya:	<b>Javaslat az Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület Budapest IV. kerület, Váci út 57., földszint Ü-1 szám alatti 46 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására</b>
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Mírgai Ildikó Brigitta Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

#### Tisztelt Közbiztonsági Bizottság!

Az Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 1045 Budapest, Chinoin utca 20.; nyilvántartási száma: 01-02-0013834; adószám: 18031955-1-41; képviseli: Szenderák Attila elnök; a továbbiakban: Újpesti Polgárőrség és ÖTE) 2021. március 01. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a Budapest IV. kerület, 74078/0/A/12. helyrajzi számú, 1047 Budapest, Váci út 57. földszint Ü-1 szám alatti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tekintetében.

A jelenlegi, hatályos bérleti szerződés lejáratának dátuma 2031. február 28. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – a **67/2025. (VI. 25.)** határozatával – a bérleti díj mértékét 1 320,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg **2025. július 1. napjától 2026. június 30.** napjáig terjedő időszakra.

Az Újpesti Polgárőrség és ÖTE képviselőjében Szenderák Attila elnök kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben továbbra is kéri a Budapest IV. kerület, 74078/0/A/12 helyrajzi számú, Váci út 57. földszint Ü-1 szám alatti 46 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását, tekintettel arra, hogy az Újpesti Polgárőrség és ÖTE polgárvédelmi, tűzoltási tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése.

Az Újpesti Polgárőrség és ÖTE által vállalt feladatok: a lakosság élet és vagyonbiztonságát szolgáló (bűnmegelőzési és áldozatvédelmi, közrend, köz- és közlekedésbiztonsági, személy-, vagyon-, természet- és környezetvédelmi, önkéntes tűzoltási, műszaki és személyi mentés, katasztrófavédelmi- és elhárítási tevékenységek támogatása, elősegítése, végzése, hajózással összefüggő, valamint vízi közlekedési szabályok megszegésével elkövetett bűncselekmények és szabálysértések, a vízi közlekedési balesetek és vízbefulladások megelőzése, vízi mentő tevékenység végzése) egészség-megőrzési, betegség-megelőző, valamint mindezen működésére vonatkozó ismeretterjesztő tevékenység segítése önkéntes társadalmi munkában.

Az Újpesti Polgárőrség és ÖTE a helyiséget irodahelyiség, valamint a szolgálatban lévő kollégák pihenésének, közgyűléseik megtartásának céljából veszi igénybe.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelete 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

a) közalapítvány, alapítvány,

b) egyház, egyházi jogi személy,

c) **egyesület,**

d) társasház, lakásszövetkezet,

e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,

f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,

g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,

h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

Az Újpesti Polgárőrség és ÖTE tevékenyége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 5.7. pontja alapján a Közbiztonsági Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás elfogadása.

Kérem a Tisztelt Közbiztonsági Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé az Újpesti Polgárőrség és ÖTE kedvezményes bérleti díjának megállapítását.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

#### **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közbiztonsági Bizottságának .../2026. (...) határozata az Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület Budapest IV. kerület, Váci út 57. földszint Ü-1 szám alatti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közbiztonsági Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (*székhely: 1045 Budapest, Chinoin utca 20.; nyilvántartási száma: 01-02-0013834; adószám: 18031955-1-41; képviseli: Szenderák Attila elnök*) által bérelt Budapest IV. kerület Váci út 57. földszint Ü-1 szám alatti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan **2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig** terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapítson meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

**Bedő Katalin**  
alpolgármester

Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.