

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Annak érdekében, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata felelős vagyongazdálkodást érintő kötelezettsége érvényesüljön, mindenkor szükségszerű a tulajdonában álló közterületek használatára és díjak megállapítására vonatkozó szabályok felülvizsgálata abból a célból, hogy az értékesítési lehetőségek biztosítása a szabályozott életviszonyok jellegéhez igazodjanak.

[2] Kiemelt jogalkotói cél az egyre nagyobb népszerűségnek örvendő elektromos töltőberendezések, az ahhoz kapcsolódóan kijelölt elektromos töltőhelyek és az utcai árusító, valamint egyéb automaták közterület-használati díjának megállapítása, az önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos használati jogok rendezése, valamint a közterület-használati díjak felülvizsgálata.

[3] Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (4) bekezdése a következő *f*) ponttal egészül ki:

[E rendelet hatálya nem terjed ki]

„*f*) az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság által a Budapest IV. kerület belterület 72186 helyrajzi számú, természetben a 1042 Budapest, Szent István téren szervezett és lebonyolított szabadtéri önkormányzati rendezvényekre (különösen: Gyermeknap, Városnapok, Idősek napja, Borvíkend, Tökfaragó rendezvény, Márton napi felvonulás, Adventi Vásár).”

2. §

A Rendelet 2. §-a következő *q*) ponttal egészül ki:

[E rendelet alkalmazásában]

„*q*) *elektromos töltőberendezés*: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 45/B. § 5. pontjában meghatározott fogalom.”

3. §

A Rendelet 7. §-a következő 26. és 26a. pontokkal egészül ki:

[Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:]

„26. elektromos töltőberendezés elhelyezéséhez és fenntartásához, valamint a szolgáltatás igénybevételére a nyilvános töltőberendezés előtt kijelölt elektromos töltőhelyhez;

26a. utcai árusító és egyéb automaták kihelyezéséhez;”

4. §

A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-használati engedély megadása kérelemre történik. A kérelmet az erre rendszeresített formanyomtatványon írásban, személyesen vagy – az elektronikus ügyintézés szabályai szerint – elektronikus úton az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához (a továbbiakban: Hivatal) kell benyújtani - a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - a tevékenység megkezdése előtt tizenöt nappal.”

Szentes Kinga
dr. Szentes Kinga

5. §

A Rendelet 54. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) E rendeletnek a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Módr.2) megállapított rendelkezéseit a Módr.2 hatálybalépésekor folyamatban lévő közterület-használati eljárásokban is alkalmazni kell.”

6. §

A Rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

7. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdés *h)* pontjában az „a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.” szövegrész helyébe az „a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.” szöveg lép.

8. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.


Dr. Gácsi Anett Erzsébet
jegyző




Dr. Trippon Norbert
polgármester



Záradék:

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2026. május 29. napján.


Dr. Gácsi Anett Erzsébet
jegyző




dr. Szentés Kinga

1. A Rendelet 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Általános közterület-használati díjtételek

	A	B	C	D
DÍJ-TÉTEL	KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT CÉLJA	DÍJÖSSZEG	DÍJÖSSZEG KIEMELT TERÜLET ESETÉN	MÉRTÉK- EGYSÉG
	Kereskedelem, szolgáltatás			
1.	üzlethez kötött, annak tevékenységéhez kapcsolódó árubemutató	3 263	3 915	Ft/m ² /hó
2.	nem üzlethez kötött árusítás (harminc napot meghaladó időtartamú közterület-használat)	2 150	2 750	Ft/m ² /nap
3.	nem üzlethez kötött árusítás (harminc napot meg nem haladó időtartamú közterület-használat)	3 150	3 750	Ft/m ² /nap
4.	idény jellegű terményárusítás (például: eper, dinnye, alma, burgonya, fenyőfa) kivéve virágárusítás	597	716	Ft/m ² /nap
5.	mozgóbolt útján folytatott árusítás	2 610	3 132	Ft/m ² /hó
6.	javító és szolgáltató tevékenység	282	340	Ft/m ² /nap
	Vendéglátás			
7.	vendéglátói előkert létesítése (terasz, kerthelyiség)	5 360	6 435	Ft/m ² /hó
	Építmények			
8.	árusítópavilon, paviloncsoport	2 088	2 505	Ft/m ² /hó
9.	garázs elhelyezése	5 156	6 187	Ft/m ² /év
10.	utcai árusító és egyéb automata telepítése	12 000	18 000	Ft/m ² /hó
	Építkezési, szerelési munkálatok			
11.	építkezéssel kapcsolatos közterület-használat	563	676	Ft/m ² /nap
12.	közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt teher- és különleges gépjármű, valamint vontatványa elhelyezése 3,5 tonna össztömegig	5 250	6 300	Ft/nap/jármű
13.	közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt teher- és különleges gépjármű, valamint vontatványa elhelyezése 3,5 tonna össztömeg felett	15 375	18 450	Ft/nap/jármű
	Rendezvények, szórakoztatás			
14.	szórakoztató, mutatványos cirkuszi, táncos tevékenység, légvár, portrérajzolás, utcazenélés	1 462	1 757	Ft/m ² /nap
15.	az Önkormányzat által vagy az Önkormányzat megbízásából szervezett rendezvényen történő közterület-használat kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzése nélkül	100	300	Ft/m ² /nap
16.	nem önkormányzati rendezvényen történő közterület-használat kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzése nélkül	700	1 000	Ft/m ² /nap
	Tárolás, közterület lezárása,			
17.	üzemképtelen vagy forgalomból kivont járművek tárolása mellékútvonalon	400	500	Ft/m ² /nap
18.	őrzött parkolók létesítése	1 473	1 767	Ft/m ² /hó
19.	utcák ideiglenes elzárása	2 349	2 819	Ft/m ² /hó
20.	hulladék zárt rendszerű elhelyezése (például: konténer)	72 036	86 652	Ft/m ³ /nap
21.	szelektív hulladékgyűjtő udvar	2 475	2 970	Ft/m ² /hó

	Egyéb			
22.	a közterületre 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), üzleti védőtető (előtető), összecuskható ernyőszerkezet, elhelyezése	1 958	2 350	Ft/m ² /hó
23.	mezőgazdasági célú közterület-használat	313	376	Ft/m ² /év
24.	rakparthasználat a Dunapart újpesti szakaszán	626	752	Ft/fm/hó
25.	elektromos töltőberendezés és a hozzá kapcsolódóan fenntartott elektromos töltőhely	10 000	12 000	Ft/férőhely/hó
26.	szórólapterjesztéssel kapcsolatos közterület-használat	614	737	Ft/m ² /nap
27.	kép-, film-, videó- és hangfelvétellel kapcsolatos közterület-használat	1 473	1 767	Ft/m ² /nap
28.	jelen mellékletben felsorolt használati célok egyikébe sem sorolható közterület-használat	egyedi elbírálás szerint"		

2. A Rendelet 1. melléklet 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Kiemelt közterület-használati díjtételek

Az alábbi közutak területét érintő, illetve az azok mentén lévő közterületeket vonatkozásában a jelen melléklet 1. pont C oszlopa szerinti díjtétel alkalmazandó:

1. Aradi utca
2. Baross utca
3. Bárdos Artúr utca
4. Berda József utca
5. Berlini utca
6. Blaha Lujza utca
7. Csányi László utca
8. Deák Ferenc utca (Nádor utca – István út között)
9. Elem utca
10. Erdősor utca (Baross utca – Sporttelep utca között)
11. Farkaserdő utca
12. Fiumei út (Fóti út – Julianus barát utca között)
13. Görgey Artúr utca
14. Homoktövis utca
15. Iglói utca
16. Irányi Dániel utca
17. István út
18. Istvántelki út
19. Íves út
20. Julianus barát utca
21. Károlyi István utca
22. Kiss Ernő utca
23. Kiss János utca
24. Külső Szilágyi út
25. Lahner György utca
26. Latabár Kálmán utca
27. Leiningen Károly utca
28. Megyeri út
29. Mildemberger utca
30. Munkásotthon utca (Aradi utca Rózsa utca között)
31. Nádor utca
32. Óceánárok utca
33. Petőfi utca

34. Rózsa utca
35. Sporttelep utca
36. Szent Imre utca
37. Szent István tér
38. Szilágyi utca
39. Tél utca
40. Temesvári utca
41. Templom utca
42. Türr István utca
43. Vasvári Pál utca”

3. A Rendelet 1. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A hirdető-berendezések után fizetendő közterület-használati díjak

	A	B	C
	hirdető-berendezés típusa	általános díjtételek minden más útvonal és terület esetében	kiemelt díjtételek kiemelt útvonalak és területek esetében
1.	cég- és címtábla	480 Ft/m ² /hó	600 Ft/m ² /hó
2.	cégér	480 Ft/m ² /hó	600 Ft/m ² /hó
3.	cégérszerű reklámtábla	720 Ft/m ² /hó	900 Ft/m ² /hó
4.	egyedi tájékoztató tábla	480 Ft/m ² /hó	600 Ft/m ² /hó
5.	hirdetőoszlop kis plakátozással	960 Ft/m ² /hó	1.200 Ft/m ² hó
6.	hirdetőoszlop óriásplakátozással	1.200 Ft/m ² /hó	1.500 Ft/m ² /hó
7.	hirdetőtábla, hirdetővitrin	960 Ft/m ² /hó	1.200 Ft/m ² /hó
8.	reklámvitrin	960 Ft/m ² /hó	1.200 Ft/m ² /hó
9.	citylight reklámeszköz	1.200 Ft/m ² /hó	1.500 Ft/m ² /hó
10.	megállító tábla	720 Ft/m ² /hó	900 Ft/m ² /hó
11.	óriásplakát	1.200 Ft/m ² /hó	1.500 Ft/m ² /hó
12.	reklámtábla (hirdetőtábla)	1.200 Ft/m ² /hó	1.500 Ft/m ² /hó
13.	reklámkorlát	1.200 Ft/m ² /hó	1.500 Ft/m ² /hó
14.	előtető, napvédő ponyva reklámmal	1.200 Ft/m ² /hó	1.500 Ft/m ² /hó
15.	integrált információhordozó	1.200 Ft/m ² /hó	1.500 Ft/m ² /hó
16.	totemoszlop	1.200 Ft/m ² /hó	1.500 Ft/m ² /hó
17.	reklámzászló	1.200 Ft/m ² /hó	1.500 Ft/m ² /hó
18.	transzparens	1.200 Ft/m ² /hó	1.500 Ft/m ² /hó
19.	reklámcélné építési védőháló, molinó	1.200 Ft/m ² /hó	1.500 Ft/m ² /hó”

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest Főváros IV. kerület Újpest közigazgatási területén a közterületek kialakítása és fenntartása, valamint a kistermelők, őstermelők számára az értékesítési lehetőség biztosítása Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kötelező feladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. és 14. pontja alapján. Az Mötv. 23. § (5) bekezdés 2. pontja a kerületi önkormányzat feladatává teszi különösen a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítását is.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírja a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát. Ennek alapján Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete kiegészítése, egyes rendelkezéseinek módosítása vált szükségessé.

Jelen módosítással kiemelt jogalkotói cél az egyre nagyobb népszerűségnek örvendő elektromos töltőberendezések, az ahhoz kapcsolódóan kijelölt elektromos töltőhelyek, valamint az utcai árusító és egyéb automaták közterület-használati díjának megállapítása, az önkormányzati és egyéb rendezvényekkel kapcsolatos használati jogok és díjak rendezése, valamint a közterület-használati díjak felülvizsgálata.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

E rendelet tárgyi hatályát pontosítja ez a szakasz, annak figyelembe vételével, hogy az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság által a Budapest IV. kerület belterület 72186 helyrajzi számú, természetben a 1042 Budapest, Szent István téren szervezett és lebonyolított szabadtéri önkormányzati rendezvényekre az ne terjedjen ki.

2-5. §-hoz

Az rendeletben meghatározott új közterület-használati kategóriák értelmezését, az anyagi- és eljárásjogi szabályok pontosítását, valamint átmeneti rendelkezést tartalmaznak ezek a szakaszok.

6. §-hoz

A közterület-használati díjtételeket tartalmazó mellékletben a jogalkotói szándéknak megfelelő korrekciók átvezetése történik meg.

7. §-hoz

Szövegcsere módosítást tartalmaz ez a szakasz a jelenleg hatályos elnevezésnek megfelelően.

8. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz ez a szakasz a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-ára figyelemmel, miszerint a fizetési kötelezettség terhét növelő jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.