



**Dr. Gulyás Noémi Közjegyzői Irodája**  
Budapest IV. kerület 2. sz. székhely  
1043 Budapest, Munkásotthon utca 8/C. I. 2.  
Tel: +36-1-370-4079, +36-1-390-0115  
KRID: 342479118 (MOKKIT)

**11021/N/364/2024/7. ügyszám**

### **Végzés**

A közjegyző a Törtelen, 1926. év december hó 12. napján született és Budapesten, 2008. év november hó 27. napján, végintézkedés hátrahagyása nélkül, özvegy családi állapotban elhunyt

#### **néhai Lévai Józsefné**

(születési neve: Farkas Terézia, anyja születési neve: Tóth Terézia)

volt 1043 Budapest, Kassai utca 11. 3. emelet 17. szám alatti lakos magyar állampolgár **I. rendű örökhagyó** és

a Kisvárdán, 1953. év május hó 05. napján született és Budapesten, 2019. év augusztus hó 14. napján, végintézkedés hátrahagyása nélkül, férjes családi állapotban elhunyt

#### **néhai Tamásiné Lévai Zsuzsánna Terézia**

(születési neve: Lévai Zsuzsánna Terézia, anyja születési neve: Farkas Terézia)

volt 1043 Budapest, Kassai utca 11. 3. emelet 17. szám alatti lakos magyar állampolgár **II. rendű örökhagyó** egyesített hagyatéki ügyében

– a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 28/A. §-a és a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Htv.) 104/A. §-a alapján – kibocsátja a következő hirdetményt:

### **HIRDETMÉNY**

**A közjegyző felhív mindenkit, aki az I. rendű örökhagyó alábbi hagyatékára öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy azt a közjegyzőnek a jelen hirdetmény kézbesítésétől számított 3 (három) hónapon belül (továbbiakban: igénybejelentési idő) írásban jelentse be (továbbiakban: igénybejelentés).**

**A hagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlanok, illetve tulajdoni illetőségek:**

település neve	ingatlan fekvése	helyrajzi szám	művelési ág	területnagyság	tulajdoni hányad	tulajdoni hányad forgalmi értéke
Cegléd	külterület	0214/16	a/ szántó b/ legelő	0 ha 4930 m <sup>2</sup>	93/711	65.100,- Ft
Cegléd	külterület	0852/50	szántó	2 ha 6406 m <sup>2</sup>	946/13788	332.600,- Ft

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamara részére, a hirdetmény elektronikus közzététele céljából.

A hirdetményt 15 napra kell közzétenni és a 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni. A hirdetmény közzétételehez fűződő jogkövetkezmények az országos kamara nyilvántartásában való közzététel alapján állnak be.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a székhelye szerint illetékes polgármesteri hivatal részére is, azzal, hogy a polgármesteri hivatal a hirdetményt az érkezését követő munkanapon köteles a honlapján a közzététele időpontjának megjelölésével együtt közzétenni, és a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt díjmentesen, elektronikus úton értesíteni

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Ha az igénybejelentési idő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés érkezik, a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint kell folytatni.

Ha az igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő szervén (Agrárminisztérium) keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2026. év június hó 22. napján.

Dr. Gulyás Noémi  
közjegyző