



Dr. Gulyás Noémi Közjegyzői Irodája
Budapest IV. kerület 2. sz. székhely
1043 Budapest, Munkásotthon utca 8/C. I. 2.
Tel: +36-1-370-4079, +36-1-390-0115
KRID: 342479118 (MOKKIT)

11021/N/349/2024/11. ügyszám

H I R D E T M É N Y

A közjegyző a Budapesten, 2023. év november hó 06. napján elhunyt

néhai Penke Ferenc születési neve: Penke Ferenc

(születési helye és ideje: Tuzsér, 1944. június 6., anyja születési neve: Kecskés Mária)

volt 1048 Budapest, Hajló utca 19. földszint 1. szám alatti lakos örökhatározó póthagyatéki eljárásában – a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 28/A. §-a és a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Hetv.) 104/A. §-a alapján – kibocsátja a következő hirdetményt:

H I R D E T M É N Y

A közjegyző felhív mindenkit, aki az örökhatározó alábbi hagyatékára öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy azt a közjegyzőnek a jelen hirdetmény kézbesítésétől számított 3 (három) hónapon belül (továbbiakban: igénybejelentési idő) írásban jelentse be (továbbiakban: igénybejelentés).

A hagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlanok, illetve tulajdoni illetőségek:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Tuzsér	zártkert	1501	szőlő községi mintatér	899 m ²	108/1080	13.485,- Ft
Tuzsér	zártkert	1502	kert	917 m ²	108/1080	18.400,- Ft

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamara részére, a hirdetmény elektronikus közzététele céljából.

A hirdetményt 15 nappal kell közzétenni és a 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni. A hirdetmény közzétételehez fűződő jogkövetkezmények az országos kamara nyilvántartásában való közzététel alapján állnak be.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a székhelye szerint illetékes polgármesteri hivatal részére is, azzal, hogy a polgármesteri hivatal a hirdetményt az érkezését követő munkanapon köteles a honlapján a közzététele időpontjának megjelölésével együtt közzétenni, és a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt díjmentesen, elektronikus úton értesíteni

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Ha az igénybejelentési idő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés érkezik, a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint kell folytatni.

Ha az igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő szervén (Agrárminisztérium) keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2026. év június hó 8. napján.

Dr. Gulyás Noémi
közjegyző