



Dr. Gulyás Noémi Közjegyzői Irodája
Budapest IV. kerület 2. sz. székhely
1043 Budapest, Munkásotthon utca 8/C. I/2.
Tel: +36-1-370-4079, +36-1-390-0115
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11021/N/216/2024/7.

Végzés

A közjegyző a Budapesten, 1984. év május hó 16. napján elhunyt

néhai SZABÓ KÁROLYNÉ

(születési neve: Séra Erzsébet, születési helye és ideje:
Kállósemjén, 1925. július 27., anyja születési neve: Sera Erzsébet)

volt 1042 Budapest, József Attila utca 25. 1. emelet 7. szám alatti lakos magyar állampolgár **I. rendű örökgyó,**

a Budapesten, 2000. év július hó 15. napján elhunyt

néhai SZABÓ TIBOR

(születési neve: Szabó Tibor, születési helye és ideje:
Budapest, 1961. május 19., anyja születési neve: Séra Erzsébet)

volt 1042 Budapest, József Attila utca 25. 1. emelet 7. szám alatti lakos magyar állampolgár **II. rendű örökgyó** egyesített póthagyatéki ügyében – a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 28/A. §-a és a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Htv.) 104/A. §-a alapján – kibocsátja a következő hirdetményt:

HIRDETMÉNY

A közjegyző felhív mindenkit, aki az I. rendű örökgyó alábbi póthagyatékára öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a póthagyatékkal öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy azt a közjegyzőnek a jelen hirdetmény kézbesítésétől számított 3 (három) hónapon belül (továbbiakban: igénybejelentési idő) írásban jelentse be (továbbiakban: igénybejelentés).

A póthagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlanok, illetve tulajdoni illetőségek:

| település | fekvés | helyrajzi szám | művelési ág | terület | tulajdoni hányad | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|-------------|----------|----------------|------------------------|---------------------|------------------|---|
| Kállósemjén | zártkert | 4111 | kert, községi mintatér | 1407 m ² | 6/12 | 56.280,- Ft |
| Kállósemjén | zártkert | 4247 | kert | 430 m ² | 6/12 | 17.200,- Ft |

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamara részére, a hirdetmény elektronikus közzététele céljából.

A hirdetményt 15 napra kell közzétenni és a 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni. A hirdetmény közzétételéhez fűződő jogkövetkezmények az országos kamara nyilvántartásában való közzététel alapján állnak be.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a székhelye szerint illetékes polgármesteri hivatal részére is, azzal, hogy a polgármesteri hivatal a hirdetményt az érkezését követő munkanapon köteles a honlapján a közzététele időpontjának megjelölésével együtt közzétenni, és a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt díjmentesen, elektronikus úton értesíteni

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Ha az igénybejelentési idő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés érkezik, a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint kell folytatni.

Ha az igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A közjegyző a póthagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő szervén (Agrárminisztérium) keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2026. év június hó 9. napján.

Dr. Gulyás Noémi
közjegyző