

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Annak érdekében, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata felelős vagyongazdálkodást érintő kötelezettsége érvényesüljön, mindenkor szükségszerű a tulajdonában álló ingatlanok körének felülvizsgálata abból a célból, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete döntéseihez igazodjanak. Kiemelt jogalkotói cél tehát, hogy minden egyes vagyongyarapodás átvezetésre kerüljön a rendelet 1. mellékletében.


[2] Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


**1. §**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. június 1-jén lép hatályba.

  
Dr. Gácsi Anett Erzsébet  
jegyző



  
Dr. Trippon Norbert  
polgármester



**Záradék:**

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2026. május 29. napján.

  
Dr. Gácsi Anett Erzsébet  
jegyző



1. melléklet a 10/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

A Rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 24. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>		<i>E</i>
<i>1</i>	<i>Ingatlan helyrajzi száma</i>	<i>Ingatlan jellege</i>	<i>Ingatlan megnevezése</i>	<i>Ingatlan címe</i>		<i>Tulajdoni hányad)</i>
„24	73857	Három és annál több lakásos lakóépületek	Lakóépület	Budapest	Attila utca 72.	80/100”

520/1  
dr. Szentés Kinga

### Általános indoklás

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2025. (II. 20.) határozatával összhangban, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonát képező Budapest IV. kerület, belterület, 73857 helyrajzi számú, természetben a 1047 Budapest, Attila utca 72. szám alatti ingatlan tényleges tulajdoni hányada a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körében rendeleti szinten is rendezésre kerüljön.

### Részletes indoklás

#### 1. §-hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata által 2025-ben megvásárolt Budapest IV. kerület, belterület, 73857 helyrajzi számú, természetben 1047 Budapest, Attila utca 72. szám alatti ingatlan további 20/100 tulajdoni hányadának átvezetése történik meg a rendelet 1. mellékletének módosításával.

#### 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz ez a szakasz.

A rendelet 1. pld. elfüggetlenségére került.



2026-05-29

Bp Főv. IV. Ker. Újpest Önk.  
Polgármesteri Hivatala  
Igazgatási Osztály  
1041 Bp. István út 14.