

Budapest Főváros IV. Ker.  
Újpest Önkormányzata  
István út 14.  
Budapest  
1041  
Dr. Kállai Zsuzsa  
részére

**Tárgy: Elővásárlási jogról szóló javaslattétel**

**Tisztelt Osztályvezető Asszony!**

A 2026.04.01-jén elektronikus úton véleményezésre megküldött HRSZ: 70495/0/A, természetben 1043 Budapest IV. ker., Lorántffy Zsuzsanna utca 24. ingatlanon található 117m<sup>2</sup> felépítmény 1/1 arányú tulajdoni hányad elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan az alábbi javaslatot teszem:

Az ingatlan beazonosítása és állapotfelmérése miatt helyszíni szemlét tartottunk. A helyszín megtekintését követően azt tapasztaltuk, hogy a tervezett adásvétel tárgya egy saroktelken elhelyezkedő családiház felépítmény. Az ingatlan külső szemléje alapján elmondható, hogy nem illeszkedik sem az Önkormányzat, sem Társaságunk vagyongazdálkodási profiljába és ingatlanfejlesztési potenciállal jelenleg nem rendelkezik.

**Fentiekre tekintettel társaságunk nem tudja javasolni az ingatlan megvásárlását.**

Budapest, 2026. április 08.

Üdvözlettel,



Hock Zoltán  
ÚJPESTI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.  
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.



1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68. • Tel.: +36 1 369 8158 • E-mail: [info@uvzrt.hu](mailto:info@uvzrt.hu) • [www.uvzrt.hu](http://www.uvzrt.hu)

