



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3141

deri.tibor@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Ülés időpontja:	2026. május 28.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az Újpest közigazgatási területét érintő kiemelt beruházások felülvizsgálatának támogatására
Előterjesztő:	Déri Tibor alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Déri Tibor alpolgármester
Előterjesztés egyeztetve:	Mártonffy István főépítész
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Váci Katinka jogi osztályvezető dr. Pálfi Nikolett jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban a régi Kormány Budapest Főváros IV. kerület Újpest közigazgatási területét érintően több esetben is élt a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokra vonatkozó speciális szabályozási lehetőségekkel. Az érintett beruházásokhoz kapcsolódóan különböző kormányrendeletek születtek, illetve korábban hatályban lévő jogszabályok módosultak annak érdekében, hogy az egyes fejlesztések megvalósítására sajátos, a helyi településrendezési és építési szabályozástól részben vagy teljesen eltérő előírások váljanak alkalmazhatóvá.

A szabályozási változások több esetben érintették a helyi településrendezési eszközök, így különösen a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ), valamint az egyéb településképi, városszerkezeti és építési előírások alkalmazhatóságát. A módosítások következtében az érintett fejlesztési területeken speciális beépítési, parkolási, funkcióelhelyezési, közlekedési és egyéb építési szabályok kerültek megállapításra, amelyek több esetben eltérnek a kerület hosszú távú városfejlesztési céljait megalapozó helyi szabályozási környezettől.

A kiemelt beruházásokhoz kapcsolódó szabályozási gyakorlat az elmúlt években országos szinten is egyre hangsúlyosabbá vált. A speciális kormányzati eszközök alkalmazása számos esetben lehetővé tette a beruházások gyorsabb előkészítését és megvalósítását, ugyanakkor több településen – így Újpesten is – felvetette annak kérdését, hogy a helyi önkormányzatok településrendezési, településképi és városfejlesztési mozgásterére milyen mértékben tud érvényesülni az ilyen beruházások esetében.

Különösen fontos kérdésként merül fel, hogy az egyes kiemelt beruházásokhoz kapcsolódó sajátos szabályozások milyen hosszú távú hatást gyakorolnak az érintett városrészek közlekedési rendszerére, közműhálózatára, parkolási kapacitásaira, zöldfelületi rendszerére, valamint általában Újpest városszerkezetére és életminőségére. Az ilyen fejlesztések jellemzően nem kizárólag egy-egy ingatlant vagy beruházási területet érintenek, hanem azok hatásai a környező városszövetre, a közszolgáltatások működésére és a kerület egészének fejlődésére is kihatnak.

Az új Kormány 2026. május 14-én a Magyar Közlöny 2026. évi 47. számában közzétette a Magyarország egyes kiemelt beruházásainak felülvizsgálatáról szóló 1144/2026. (V. 14.) Korm. határozatot. A Kormány a határozatában megállapította, hogy Magyarország egyes kiemelt beruházásainak, valamint az azokkal

kapcsolatos döntéshozatali folyamatoknak teljes körű és soron kívüli felülvizsgálata szükséges, egyidejűleg elrendelve ezen beruházások és döntéshozatali folyamatok teljes körű és soron kívüli felülvizsgálatát.

Jelen előterjesztés azt javasolja, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) értsen egyet az új Kormány 1144/2026. (V. 14.) Korm. határozatában foglalt célkitűzésekkel, és támogassa az Újpest közigazgatási területét érintő kiemelt beruházásokhoz kapcsolódó szabályozások és döntéshozatali folyamatok teljes körű felülvizsgálatát.

A felülvizsgálat lehetőséget teremthet arra, hogy az érintett beruházások esetében részletesebben értékelésre kerüljenek a helyi városszerkezeti, közlekedési, környezetvédelmi és településrendezési szempontok, továbbá annak vizsgálata is megtörténjen, hogy a speciális szabályozások milyen mértékben indokoltak, illetve mennyiben szolgálják a helyi közösségek hosszú távú érdekeit.

Fontosnak tartjuk továbbá, hogy a felülvizsgálati folyamat során a helyi önkormányzatok, valamint a helyi közösségek véleménye és szakmai álláspontja hangsúlyosabban jelenjen meg, különösen a közlekedési infrastruktúra, a parkolási kapacitások, a közműfejlesztések, a zöldfelületek védelme, valamint a városképi és településszerkezeti hatások tekintetében.

A kerület jövőjét hosszú évtizedekre meghatározó fejlesztések kizárólag olyan szabályozási környezet mellett valósulhatnak meg, amely megfelelő egyensúlyt képes teremteni az országos fejlesztéspolitikai célok, a beruházói szempontok, valamint a helyi közösségek érdekei és életminőségének védelme között.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata az Újpest közigazgatási területét érintő kiemelt beruházások felülvizsgálatának támogatásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) egyetért a Magyarország egyes kiemelt beruházásainak felülvizsgálatáról szóló 1144/2026. (V. 14.) Korm. határozatban foglalt célkitűzésekkel, valamint támogatja az Újpest közigazgatási területét érintő kiemelt beruházásokkal és az azokhoz kapcsolódó döntéshozatali folyamatokkal összefüggő szabályozások teljes körű felülvizsgálatát;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa Magyarország Kormányát.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: 2026. május 29.

Budapest, 2026. május 21.

