



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István Út 14.  
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133  
trippon.norbert@ujpest.hu  
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

## POLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Ülés időpontja:	2026. május 28.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának megválasztására, díjazásának megállapítására és az ezzel kapcsolatos létesítő okirat módosítására
Előterjesztő:	Dr. Trippon Norbert polgármester
Előterjesztést készítette:	Juhász András Gazdasági Főosztály, főosztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Hock Zoltán UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, vezérigazgató
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	-
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Mike Árpád, Jogi Osztály, jogi előadó dr. Váczi Katinka, Jogi Osztály, osztályvezető
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) egyszemélyes társaságként működő **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., cégjegyzékszám: 01-10-042083, adószám: 10804001-4-41, a továbbiakban: Társaság) Könyvvizsgálójának megbízatása 2026. május 31. napján lejár.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdése alapján „A könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.”.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) bekezdés első fordulata szerint: „A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.

A Ptk. 3:130. § (1) bekezdése alapján: „Az első állandó könyvvizsgáló a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést – a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett – az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.”.

A Ptk. 3:130. § (2) bekezdése értelmében: „Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, de legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámoló elfogadásáig terjedő időszak.”.

A Társaság Igazgatósága – a Felügyelőbizottság egyetértésével – javasolja, hogy **2026. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra az AUDIT-LINE KÖNYVELŐ ÉS KÖNYVVIZSGÁLÓ Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: AUDIT-LINE Kft., székhelye: 1107 Budapest, Balkán u. 12. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-661579, könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 000030, adószám: 12278112-2-42), **kijelölt könyvvizsgálóként Eszenyiné Fekete Ágnes Zsuzsanna** (anyja neve: Drach Erzsébet, lakóhely: 2081 Piliscsaba, Árpád vezér u. 38.,

  
Juhász András

könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 003172, igazolvány száma: 002891) **kerüljön a Társaság könyvvizsgálójának megválasztásra**, nettó 3 300 000,- Ft+ÁFA/év összegű díjazás mellett.

A könyvvizsgáló személyét, megválasztásának időtartamát a Társaság Alapító Okirata tartalmazza. Tekintettel arra, hogy a könyvvizsgáló megválasztásának az időtartama módosul, ezért annak a létesítő okiratban történő átvezetése szükséges.

A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése szerint „Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.”

A Társaság Alapító Okiratának 10.2 a) pontja szerint az alapító okirat (alapszabály) megállapítása és módosítása a részvényes kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Képviselő-testület dönt a gazdasági társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról (kinevezéséről) és visszahívásáról.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 50. §-ára tekintettel minősített többség szükséges az Mötv. 42. § 2. pontjában foglalt döntéshez. Az Mötv. 42. § 2. pontja alapján „a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás.”

Az határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

### 1. Határozati javaslat:

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (....) határozata az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának megválasztására, díjazásának megállapítására és az ezzel kapcsolatos létesítő okirat módosítására.**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (székhely: 1042 Budapest, István út 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel., 15735674-8411-321-01, képviseli: Dr. Trippon Norbert polgármester), mint az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., cégjegyzékszám: 01-10-042083, adószáma: 10804001-4-41, a továbbiakban Társaság) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa az alábbi alapítói határozatot hozza:

aa) Az Alapító a Társaság könyvvizsgálójává 2026. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra az **AUDIT-LINE KÖNYVELŐ ÉS KÖNYVVIZSGÁLÓ Korlátolt Felelősségű Társaságot** (rövidített elnevezése: AUDIT-LINE Kft., székhelye: 1107 Budapest, Balkán u. 12. fsz. 1., cégjegyzékszám: 01-09-661579, könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 000030, adószáma: 12278112-2-42, **könyvvizsgálóként személyében felelős kijelölt könyvvizsgálóként Eszenyiné Fekete Ágnes Zsuzsannát** (anyja neve: Drach Erzsébet, 2081 Piliscsaba, Árpád vezér u. 38., könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 003172, igazolvány száma: 002891) **választja meg**, évi nettó 3 300 000,- Ft + ÁFA/év, azaz nettó hárommillió-háromszázezer forint + ÁFA/év összegű díjazás mellett;

ab) Az Alapító elhatározza a Társaság Alapító Okirata 8.3. pontjának módosítását az **AUDIT-LINE KÖNYVELŐ ÉS KÖNYVVIZSGÁLÓ Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített

elnevezése: AUDIT-LINE Kft., székhelye: 1107 Budapest, Balkán u. 12. fsz. 1., cégjegyzékszám: 01-09-661579, könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 000030, adószáma: 12278112-2-42, könyvvizsgálatért személyében felelős kijelölt könyvvizsgálóként Eszenyiné Fekete Ágnes Zsuzsanna (anyja neve: Drach Erzsébet, 2081 Piliscsaba, Árpád vezér u. 38., könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 003172, igazolvány száma: 002891) **2026. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra történő megválasztása indokán.**

a) Az Alapító utasítja a Társaság vezérigazgatóját az a) pontban foglaltak végrehajtására, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat megszerkesztésére, és a változásbejegyzési kérelem cégbíróságra történő benyújtására.

b) Felhatalmazza a polgármestert az alapítói határozat aláírására, és felkéri a Társaság vezérigazgatóját az alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, jognyilatkozatok kiadására, valamint az esetlegesen szükségessé váló hiánypótlások cégbíróság előtti teljesítésére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a) pont vonatkozásában: azonnal  
b) pont vonatkozásában: folyamatos

Budapest, 2026. május 21.

**Dr. Trippon Norbert**  
polgármester



**Mellékletek:**

1. számú melléklet: az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának 18/2026. (V.12.) Igazgatósági határozata
2. számú melléklet: az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelőbizottságának 13/2026. (V.13.) FB határozata

*Juhász András*





UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.

## KIVONAT

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Igazgatóságának  
2026. május 12. napján  
megtartott igazgatósági ülésének jegyzőkönyvéről

A szavazás módja: személyesen

**A szavazáson jelen lévő igazgatósági tagok:**

dr. Gonda Pál, az igazgatóság elnöke

Kazup Attila

Sipos Imre

### HATÁROZAT:

18/2026. (V. 12.) Igazgatósági határozat

Az UV Zrt. Igazgatósága javasolja a Társaság könyvvizsgálójának 2026. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig a 2026. üzleti évre megválasztani az AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1107 Budapest, Balkán u. 12. fszt. 1.; cg.: 01-09-661579; könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 000030) és a könyvvizsgálói feladatok konkrét ellátására Eszenyiné Fekete Ágnes Zsuzsannát (a.n.: Drach Erzsébet; lakcím: 2081 Piliscsaba, Árpád vezér u. 38.; könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 003172). A könyvvizsgáló díjazása: 3.300.000 ft+áfa/üzleti év.

Az Igazgatóság felkéri az UV Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére, a jelen határozat Felügyelő Bizottság elé terjesztésére, és a Felügyelő Bizottság egyetértése esetén az UV Zrt. egyedüli részvényese felé javaslattételre.

**Szavazás eredménye és határozatképesség megállapítása, módja:**

3 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett a jelenlévő Igazgatósági tagok a határozatot egyhangúlag elfogadták.

A határozati kivonat készült: 2026. május 18.

Szücs-Mészáros Ildikó  
jegyzőkönyvvezető





UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.

**KIVONAT**  
**Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
**Felügyelőbizottságának**  
**2026. május 13. napján megtartott**  
**felügyelőbizottsági szavazásának jegyzőkönyvéről**

A szavazás módja: személyes

A szavazáson jelen lévő felügyelőbizottsági tagok:

Hlavács Árpád  
Juhász László  
dr. Kató Balázs  
Rácz Norbert

**HATÁROZAT:**

**13/2026. (V. 13.) FB határozat**

Az UV Zrt. Felügyelő Bizottsága javasolja a Társaság könyvvizsgálójának 2026. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig a 2026. üzleti évre megválasztani az **AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1107 Budapest, Balkán u. 12. fszt. 1.; cg.: 01-09-661579; könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 000030) és a könyvvizsgálói feladatok konkrét ellátására **Eszenyiné Fekete Ágnes Zsuzsannát** (a.n.: Drach Erzsébet; lakcím: 2081 Piliscsaba, Árpád vezér u. 38.; könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 003172). A könyvvizsgálat éves díja 3.300.000 Ft+áfa. A Felügyelő Bizottság felkéri az UV Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére, és az UV Zrt. egyedüli részvényese felé javaslatételre.

**Szavazás eredménye és határozatképesség megállapítása, módja:**

4 igen, 0 nem 0 tartózkodás mellett a jelenlévő FB tagok egyhangúlag elfogadták a határozatot.

A határozati kivonat készült: 2026. május 18. napján.

Szücs-Mészáros Ildikó  
jegyzőkönyvvezető

