



ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Ülés időpontja:	2026. május 28.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő:	Szecsódi Tamás alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Gyulai Zsanett Alpolgármesteri Titkárság, referens
Előterjesztést egyeztetve:	Turóczy András Városüzemeltetési Főosztály, főosztályvezető Etter Márk Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, ügyvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály, főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	Dr. Papp Anita Jogi Osztály, jogi előadó Dr. Váczki Katinka Jogi Osztály, osztályvezető
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A Rendelet 22. §-a alapján „a zöldfelületek építésével, fenntartásával, gondozásával kapcsolatos zajos tevékenység (motoros fűnyírás, fakivágás, egyéb tevékenység) kizárólag

- munkanapokon 08.00 és 20.00 óra közötti időszakban,
- munkaszüneti napnak nem minősülő szombaton 09.00 és 17.00 óra közötti, vasárnap 09.00 és 15.00 óra közötti időszakban végezhető.”

A gyakorlati tapasztalatok alapján, szakmai szempontok figyelembe vételével a Rendelet hivatkozott rendelkezésének kiegészítése vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a zöldfelületek építésével, fenntartásával, gondozásával kapcsolatos zajos tevékenység (a továbbiakban: zöldfelületi munkavégzés), mint a gallyazás, fűnyírás, öntözés, locsolás elvégzése nem minden alkalommal szorítható be a szabályozás által előírt megengedett időintervallumba. Emiatt a Rendelet módosításával a jegyző által adott külön engedély alapján lehetőség nyílik a megengedett időszakon túli zöldfelületi munkavégzés engedélyezésének jogszabályi keretek között történő megteremtésére. A kerületi lakosság nyugodt és békés pihenéshez való jogának érvényre juttatása érdekében a Rendelet módosítása meghatározza azokat a feltételeket, amelyek megléte esetén engedélyezhető a zöldfelületi munka végzése a megengedett időszakon túli időtartamban. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által fenntartott intézmény vagy az Önkormányzat többségi tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társasága a zöldfelületi munka végzését annak tervezett időpontját megelőzően legalább 5 nappal köteles bejelenteni a jegyzőhöz.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztés 1. melléklete szerinti rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-17/A. §-a előírásainak megfelelően elvégeztük a rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatát, amely az előterjesztés 4. mellékleteként csatolásra kerül.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X.30.) önkormányzati rendelete 54. § (2) bekezdés *a)* és *e)* pontja alapján a rendelettervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja értelmében a rendelettervezetet a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörében tárgyalja.

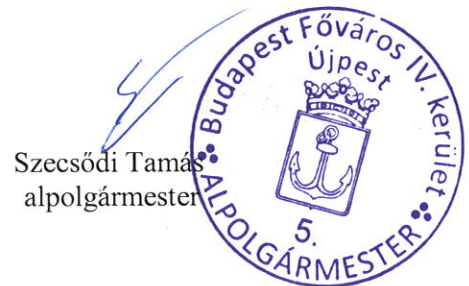
A rendelettervezet elfogadásához az Mötv. 50. §-a alapján **minősített többség** szükséges.

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetét és ezzel megalkotja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2026. május 22.



Mellékletek:

1. melléklet: Rendelettervezet
2. melléklet: Általános indokolás
3. melléklet: Részletes indokolás
4. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének**.../2026. (...) önkormányzati rendelete****a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról****(TERVEZET)**

[1] Kiemelt jogalkotói cél, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Budapest Főváros IV. kerület Újpest sajátosságainak figyelembe vételével az újpesti közösség érdekeit és zavartalan, nyugodt együttélését biztosítsa, ezáltal biztonságos, élhetőbb települési környezet alakítson ki azáltal, hogy közigazgatási területén az egyes meghatározott magatartást tanúsítók vagy az e rendeletbe ütköző cselekmények, mulasztások elkövetői tekintetében jogkövetkezményeket állapít meg.

[2] Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (1) A zöldfelületek építésével, fenntartásával, gondozásával kapcsolatos zajos tevékenység (motoros fűnyírás, fakivágás, egyéb zöldfelületi tevékenység) kizárólag

a) munkanapokon 08.00 és 20.00 óra közötti időszakban,

b) munkaszüneti napnak nem minősülő szombaton 09.00 és 17.00 közötti, vasárnap 09.00 és 15.00 óra közötti időszakban

végezhető.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a jegyző - kérelemre - indokolt esetben az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység végzését az ott meghatározott időszakon túlmenően is engedélyezheti.

(3) A (2) bekezdés szerinti engedély iránti kérelmet az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység végzésének tervezett időpontját megelőzően legalább öt nappal korábban kell benyújtani. A kérelemben meg kell jelölni az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység jellegét, helyét, kezdetének és befejezésének tervezett időpontját, valamint annak indokát.

(4) Az Önkormányzat által fenntartott intézmény vagy az Önkormányzat többségi tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság esetében a (2) bekezdésben meghatározott engedélyre nincs szükség, azonban az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység végzését annak tervezett időpontját megelőzően legalább öt nappal korábban a jegyzőhöz be kell bejelenteni.”

2. §

Az Ör. 23. § *e)* pont helyébe a következő rendelkezés lép:

[Aki]

„*e)* a zöldfelületek építésével, fenntartásával, gondozásával kapcsolatos zajos tevékenység végzése során a 22. § (1) bekezdésben meghatározott időkorlátozást nem tartja be vagy azt a 22. § (2) bekezdésben meghatározott engedély nélkül végzi,”

3. §

Az Ör. a következő 30. §-sal egészül ki:

„30. § E rendeletnek a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (.....) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Dr. Gácsi Anett Erzsébet
jegyző

Dr. Trippon Norbert
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2026. napján.

Dr. Gácsi Anett Erzsébet
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) szabályozza a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

Az Ör. módosítását az a célkitűzés indokolta, hogy a rendelkezések a szabályozott életviszonyok jelleghéhez igazítva életszerűek és észszerűek legyenek. A zajnak, mint problémának a kezelése során különböző érdekeket szükséges összeegyeztetni, egyfelől a lakosságnak a csendes, nyugodt pihenéshez fűződő érdekét, másfelől a tevékenységek elvégzése szükségességének érdekét. Az olyan tevékenységeket, mint a fűnyírás, gallyazás, locsolás nem minden esetben lehet a meghatározott időintervallumon belül végezni. Ebből kifolyólag szükséges a szabályozást olyan tekintetben módosítani, hogy kivételes és indokolt esetében a tilalom alól a jegyző felmentést adhasson. A gyakorlati tapasztalatok alapján, szakmai javaslatok figyelembe vételével került sor az Ör. módosítására (a továbbiakban: Ör. módosítás).

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A módosítás célja, hogy a zöldfelületi tevékenységekhez kapcsolódó munkavégzésből származó zajforrások szabályos működtetését ne lehetetlenítse el a helyi lakosságnak a nyugodt és békés pihenéshez való joga. Erre tekintettel az Ör. módosítás meghatározza azt az időszakot, amelyen belül ezek a tevékenységek végezhetők. Ezzel összefüggésben azonban bizonyos zöldfelületi munkálatok (gallyazás, öntözés, locsolás) elvégzése nem szorítható be a szabályozás által megengedett időszakba. Ezért jogalkalmazási szempontok, gyakorlati tapasztalatok figyelembe vételével sor kerül az ezen időszakon túli munkavégzés lehetőségének megteremtésére is azáltal, hogy az Ör. módosítás - a jegyző által adott engedély útján - biztosítja a zöldfelületek építésével, fenntartásával, gondozásával kapcsolatos zajos tevékenység végzését a megengedett időszakon túlmenően is. A kerületi lakosság igényeinek érvényesítése érdekében az Ör. módosítás meghatározza azokat a feltételeket, amelyek megléte esetén a zajjal járó tevékenység engedélyezhető.

2. §-hoz

Ez a szakasz rendezi a zöldfelületi tevékenységekhez kapcsolódó munkavégzésből származó magatartási szabályok megsértése esetére az azzal kapcsolatos jogkövetkezményeket.

3. §-hoz

Átmeneti rendelkezésként kerül rögzítésre ebben a szakaszban, hogy az Ör. módosítás rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz ez a szakasz.

Előzetes Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Társadalmi szempontból a zöldfelületek építésével, fenntartásával, gondozásával kapcsolatos zajos tevékenység végzése miatt érkezett lakossági panaszok száma elenyésző, ugyanakkor a szükségesség elvét szem előtt tartva a meghatározott időintervallumon túli munkavégzés is indokolt. Ebből kifolyólag a meghatározott kötelezettségek teljesítéséhez szükséges munkafolyamatok szervezése a szabályozás által egyszerűbbé válik.

A rendelettervezet elfogadása költségvetési hatásokkal nem jár.

Környezeti és egészségi következményei

A rendelettervezet elfogadása környezeti és egészségi következményekkel nem jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelettervezet elfogadása nem növeli az adminisztratív terheket.

Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

A rendelettervezet a szabályozott életviszonyok jellégéhez igazítja a rendelkezéseket, hogy azok életszerűek és észszerűek legyenek. A rendelettervezet elfogadásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos szabályozás mentén lehet a zöldfelületek építésével, fenntartásával, gondozásával kapcsolatos zajos tevékenységet végezni.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, az alkalmazás többletköltséggel nem jár.

A módosítás egyéb jelentősnek ítélt hatásai:

A rendelettervezetnek egyéb jelentősnek ítélt hatása nincsen.

