



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3135
kata.bedo@ujpest.hu
Hivatali ügyfélszolgálat elérhetősége:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. május 27.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az Újpesti Baptista Gyülekezet részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentésére
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Schild Vivien Gertrúd Vagyongazdálkodási Osztály vagyongazdálkodási ügyintéző
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita Jogi Osztály jogi előadó dr. Váczi Katinka Jogi Osztály osztályvezető
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Az Újpesti Baptista Gyülekezet (székhely: 1043 Budapest, Kassai utca 26.; azonosító: 14063951; adószám: 19289168-1-41; a továbbiakban: Gyülekezet) Budapest Főváros IV. kerület 71422/95 helyrajzi számú Semsey Aladár park 1 000 m² nagyságú közterületén az ifjúsága számára 2026. május 29. napjára hitéleti tevékenységet szeretne szervezni 17.00 és 20.00 óra közötti időtartamra. Ezzel kapcsolatban közterület használat engedélyezésre, valamint közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli felmentésre kérelmet nyújtott be Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Polgármesteréhez.

A Gyülekezet hitéleti tevékenységet szeretne szervezni, amelyhez igénybe venné a Semsey Aladár park 1.000 m²-es részét. Az esemény célja, hogy a kerületben élő, elsősorban 25 év alatti fiatalok betekintést nyerhessenek a közösségük életébe. Teljes mértékben nonprofit jellegű lesz a rendezvény. Ennek keretében közös, Istent dicsőítő éneklésre, hitéleti tanítás meghallgatására, valamint kötetlen beszélgetésekre kerülne sor. Minden érdeklődő számára nyitott programról lenne szó.

A résztvevők pokrócokon ülve vagy állva tartózkodnának a füves területen. Az áramellátást saját kis zajú generátor segítségével biztosítanák. A rendezvény során mérsékelt hangosítást szeretnének használni, amelynek maximum zajterhelése várhatóan nem haladná meg a 80 dB-t. Színpadot nem állítanának fel. A tervezett résztvevői létszám várhatóan legfeljebb 50-60 fő között mozog majd, de ez az esemény nyitott jellegéből következően teljes bizonyossággal előre nem megállapítható.

A közterület-használati engedély a Gyülekezet számára kötelezést fog tartalmazni a közhasználatú terület zöldfelületének védelmére és fenntartására vonatkozóan a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint.

A Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében a közhasználatú terület zöldfelületén tartott rendezvényeket követően a zöldfelület regenerálásáról, helyreállításáról vagy pótlásáról a rendezvény szervezőjének gondoskodnia kell.

ÚJPESTI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE * ✉ 1041 BUDAPEST, ISTVÁN ÚT 14. * kata.bedo@ujpest.hu

dr. Kállai Zsuzsa

Juhász András

dr. Papp Anita

dr. Váczi Katinka

A Gyülekezet tevékenysége során köteles betartani a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet előírásait.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati engedély megadásáról – az Önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével- a polgármester jogosult dönteni.

A Rendelet 28. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati díjat a kérelmező – a Rendelet 28. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az engedélyezett időtartamra, előre és egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A közterület-használati engedély megadásának feltétele a közterület-használati díj megfizetése.

A közterület-használat célját figyelembe véve a Rendelet 1. melléklet 1. táblázat 24. sora alapján a mellékletben felsorolt használati célok egyikébe sem sorolható igény, ezért az összeg megállapítása egyedi elbírálás szerint történik, amelyre tekintettel a közterület-használat díja 2026. május 29. napra (egy nap), nem kiemelt területre $1\ 000\ m^2 \times 500,-\ Ft/m^2/nap = 500\ 000,-Ft$ (azaz ötszázezer forint) összeg lenne. Az összeg megállapítása során kiemelt szempontként vettük számításba, hogy a közterület-használat időtartama nem teljes napra, hanem csak 17.00-20.00 óra közötti időszakra vonatkozik.

A Rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a **közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre, a közterület használatának kulturális-, sport-, hitéleti- vagy egyéb közérdekű céljára tekintettel részben vagy egészben felmentés adható. A felmentés kérdésében a Bizottság dönt.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 1. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatáskörök táblázat 11. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2026. (...) határozata az Újpesti Baptista Gyülekezet részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- a) az Újpesti Baptista Gyülekezet (székhely: 1043 Budapest, Kassai utca 26.; azonosító: 14063951; adószám: 19289168-1-41) részére a Budapest Főváros IV. kerület 71422/95 helyrajzi számú Semsey Aladár park 1 000 m² nagyságú közterületén a 2026. május 29. napján 17.00 és 20.00 óra közötti időtartamra szervezett hitéleti esemény lebonyolítása érdekében a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól egészben felmentést ad azzal, hogy a díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentés megadásával mindösszesen 500 000,-Ft (azaz ötszázezer forint) összeg kedvezményt ad a közterület-használat díjából, és
- b)
- c) felkéri a polgármestert, hogy a közterület-használati engedély megadása esetén döntésében vegye figyelembe a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól felmentést adó döntését.

Felelős: polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján
Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal
b) pont vonatkozásában: 2026. május 29.

Budapest, 2026. május „...”

Bedő Katalin
alpolgármester



