



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3135

kata.bedo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. május 27.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a közterületen álló pavilonok bérleti díjmértékének megállapítására
Előterjesztő:	Bedó Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Kormányosné Tóth Mária kabinetvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Moldván Tünde polgármesteri kabinetfőnök dr. Kállai Zsuzsa osztályvezető, Vagyongazdálkodási Osztály Ungi Veronika ügyvezető, UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András főosztályvezető, Gazdasági Főosztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szentés Kinga aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

2025. április 7-i ülésükön 22/2025. (IV. 7.) határozatukkal (a továbbiakban: GB határozat) döntöttek a közterületen álló mobil pavilonok bérleti díjmértékéről a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 23. § (1) és (2) bekezdésében foglalt jogkörükben eljárva. E rendelkezések szerint a pavilonok irányadó bérleti díjának mértékét a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság – normatív alapon – jogosult meghatározni a bérlő által folytatni kívánt tevékenység figyelembe vételével.

Tájékoztatni kívánom a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy a Központi Statisztikai Hivatal által közölt előző évi átlagos infláció Magyarországon 4,4% volt, melyre tekintettel a fenti GB határozatban megállapított bérleti díjak infláció mértékéhez igazodó felülvizsgálata megtörtént. Ennek megfelelően a közterületen álló mobil pavilonok irányadó bérleti díja (amely tartalmazza a pavilonokkal kapcsolatos összes üzemeltetési költséget is) - a KSH által közölt 4,4%-os mértékű inflációnak megfelelően - a következők szerint alakulna 2026. július 1. napjától.

Egyéb önkormányzati rendezvények

Tevékenység megnevezése	Jelenlegi bérleti díj 2025. 04.07. napjától	Tervezett bérleti díj 2026. 06.01.-től (4,4%-os emeléssel)
kereskedelmi tevékenység	56.700 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa	59.190 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa
vendéglátóipari és szeszes ital árusítás	75.600 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa	78.930 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa

Kiemelt önkormányzati rendezvények

Rendezvény megnevezése	Tevékenység megnevezése	Jelenlegi bérleti díj összege 2025. 04.07. napjától	Tervezett bérleti díj összege 2026. 06.01.-től (4,4%-os emeléssel)
Újpesti Városnapok	kereskedelmi tevékenység	18.900 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa	19.730 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa

	vendéglátóipari és szeszes ital árusítás	37.800 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa	39.460 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa
Újpesti Borvíkend	kereskedelmi tevékenység	18.900 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa	19.730 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa
	vendéglátóipari és szeszes ital árusítás	56.700 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa	59.190 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa
Újpesti Adventi Vásár	kereskedelmi tevékenység	151.200 Ft/mobil pavilon/advent + Áfa	157.850 Ft/mobil pavilon/advent + Áfa
	vendéglátóipari és szeszes ital árusítás	226.800 Ft/mobil pavilon/advent + Áfa	236.780 Ft/mobil pavilon/advent + Áfa

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy a közterületen álló mobil pavilonok bérleti díjmértékét a határozati javaslat szerint állapítsa meg, illetve a közterületen álló mobil pavilonok bérbeadása esetében a szeszes italt árusító vendéglátó-ipari tevékenység folytatásához előzetesen járuljon hozzá.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2026. (...) határozata a közterületen álló mobil pavilonok bérleti díjmértékének megállapításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 23. § (1) és (2) bekezdésében, valamint 5. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- a) a közterületen álló mobil pavilonok bérleti díjának mértékét a Központi Statisztika Hivatal által közölt 2025. évi 4,4 %-os infláció mértékének megfelelően 2026. június 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Egyéb önkormányzati rendezvények

	kereskedelmi tevékenység	59.190 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa
	vendéglátóipari és szeszes ital árusítás	78.930 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa

Kiemelt önkormányzati rendezvények

Újpesti Városnapok	kereskedelmi tevékenység	19.730 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa
	vendéglátóipari és szeszes ital árusítás	39.460 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa
Újpesti Borvíkend	kereskedelmi tevékenység	19.730 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa
	vendéglátóipari és szeszes ital árusítás	59.190 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa
Újpesti Adventi Vásár	kereskedelmi tevékenység	157.850 Ft/mobil pavilon/advent + Áfa
	vendéglátóipari és szeszes ital árusítás	236.780 Ft/mobil pavilon/advent + Áfa

- b) a közterületen álló mobil pavilonok bérbeadása esetében a szeszes italt árusító vendéglátó-ipari tevékenység folytatásához előzetesen hozzájárul.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. május „21.”


Bedő Katalin
 alpolgármester 1.