

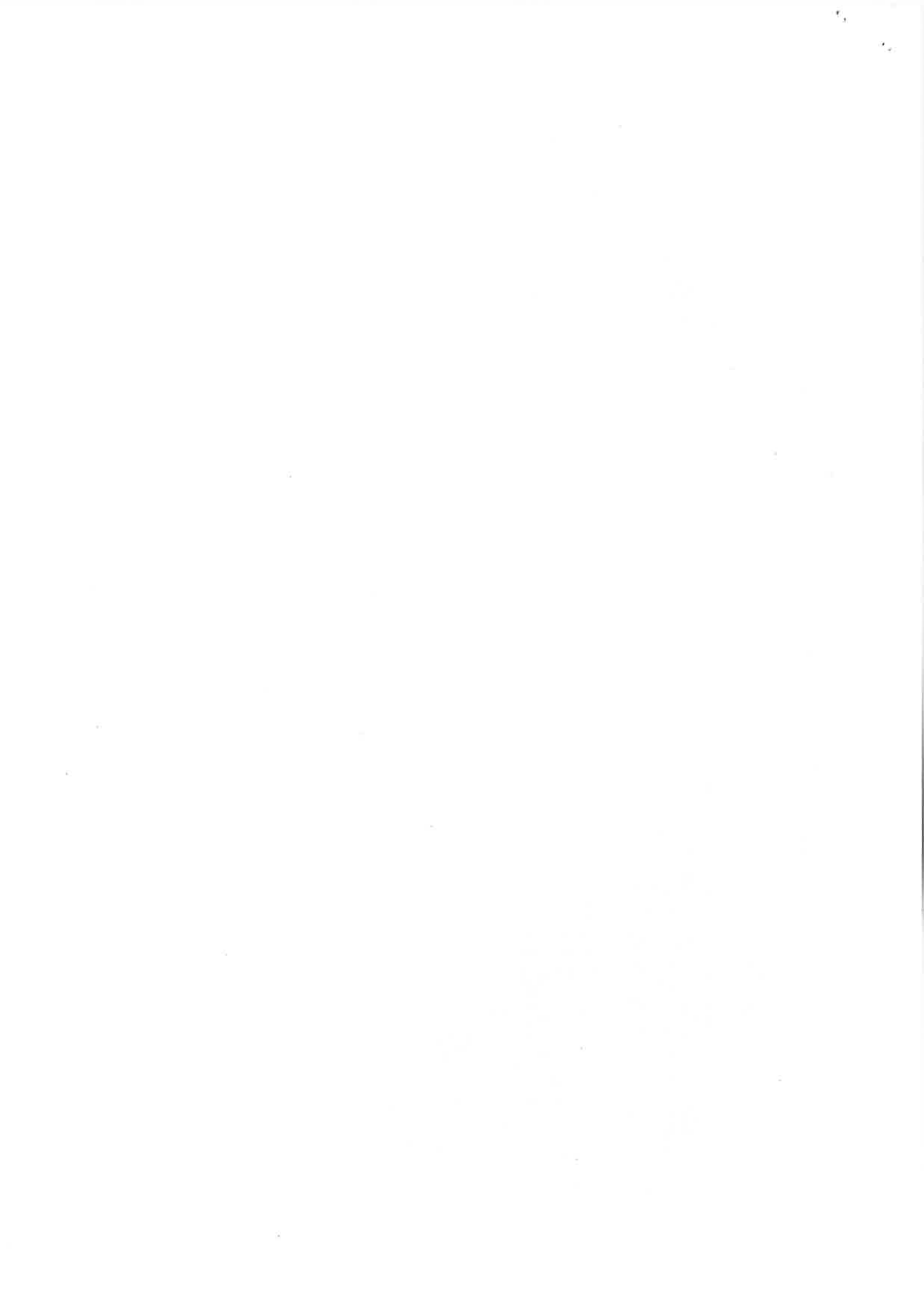


ÚJPESTI VÁROSGONDNOKSÁG KFT.

Felügyelőbizottsági Jelentés 2025

**Újpesti Városgondnokság Kft. 2025. évi
felügyelőbizottsági jelentése Alapító felé.**

Budapest, 2026. május 12.





1. Alapinformációk, adatok

Neve: Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve: Újpesti Városgondnokság Kft.
Székhelye: 1044 Budapest, Óradna u. 2/a
Cégjegyzék száma: 01-09-907171
Adószáma: 14512346-4-41
Csoport azonosító: 17781695-5-41
Cégjegyzékszám: 01-09-907171
KSH statisztikai számjel: 14512346-8130-113-01
Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Rt.
Bankszámlaszám: 12010422-01095919-00100001
Társaság tevékenysége: (2025.10.15.-i Alapító Okirat és 2026.05.05.-i Céggivonat szerint – mellékletben csatolva.)
Székhelye: 1044 Budapest, Óradna u. 2/a
A társaság telephelye: 1041 Budapest, Szilágyi utca 24.
A társaság cégkivonatban nem jegyzett kiemelt munkaterülethez kapcsolódó bérleménye (melegedő, öltöző) 1041 Budapest, Kemény Gusztáv utca 1.
Telefon/fax.: +36-1-232-1156
E-mail: info@ujpestivarosgondnoksag.hu
Honlap: https://ujpestivarosgondnoksag.hu
Ügyvezető: 2024. november 1-2029.10.31 Etter Márk (2016 Leányfalu, Ravasz püspök utca 30.)
Felügyelőbizottság: 2024. november 1-jétől
Felügyelőbizottság elnöke: Hőbéné Bálint Andrea
Felügyelőbizottság tagjai: Rádi Attila
Zima Barnabás – visszahívásra került 2025. szeptember 30.
dr. Szabó Gábor – kinevezése 2025. október 1.
Könyvvizsgáló: RATE-BOOK Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Kft.
(székhely: 1114 Budapest, Hamzsabégi út 38-40. C.,
cg.: 01-09-197937, adószám: 11992299-1-43; ügyvezető: Luda Erika.)
Könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Luda Erika kamarai tag könyvvizsgáló
Jegyzett tőke: 30.500. 000,- Ft
Alapító: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (1041 Budapest, István út 14.)
A Társaság működését leginkább meghatározó belső szabályzatok:

- Alapító Okirat
- Szervezeti és Működési Szabályzat (jelenleg érvényben, átdolgozás alatt)
- Vezetői Javadalmazási Szabályzat
- Közbeszerzési Szabályzat

30



- Számviteli Politika és mellékletei
- Pénzkezelési Szabályzat
- Beszerzési Szabályzat
- Iratkezelési Szabályzat
- Egyéb működést segítő szabályzatok

A Társaság működését leginkább meghatározó szerződések:

252/1/2024	Újpest Önkormányzata	Közszolgáltatási Szerződés - 5. számú módosítás
289/1/2024	Újpest Önkormányzata	EGYEDI MEGRENDELÉS (olyan feladatok, melyre a közszolgáltatási szerződés nem vonatkozik) .

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 2008-ban létrehozta az Újpesti Főtér Városfejlesztési és Beruházó Kft.-t a Főtér Projekt lebonyolítására.

Az Újpesti Városgondnokság Kft. a Főtér Kft.-ből alakult 2011-ben, jelenlegi struktúráját és tevékenységét, feladatait 2023. év végére érte el.

2. A Felügyelőbizottság működése és határozatai

A Felügyelőbizottság 2025. évben 6 alkalommal rendes ülésezett, és 1 alkalommal tartott rendkívüli ülést és szavazást.

A Felügyelőbizottság a jelentés mellékletét képező FB összesítő 2025 elnevezésű dokumentumban szereplő témakörökkel foglalkozott, melyekben döntött, határozatot hozott.

A Felügyelőbizottság 2025-ben összesen **21 határozatot** hozott az ülései során. A bizottság munkáját a professionalizmus és az alapos ellenőrzés jellemezte.

A Felügyelőbizottság 2025-ös tevékenységét egy előre rögzített munkaterv mentén végezte, amely biztosította a feladatok ütemezett és szakszerű ellátását.

A felügyelőbizottsági munka módszertanát az alapos előkészítés és a kimagasló kritikai szemlélet jellemezte, amit a szavazati statisztikák számszerűsítve is tükröznek.

A szavazások statisztikai megoszlása:

- **Egyhangú döntések (3 igen szavazat):** 8 alkalommal.
- **Többségi döntések (2 igen, 1 tartózkodás):** 13 alkalommal.
- **Elutasító döntés ("nem" szavazat):** 0 alkalommal.

A határozatok 62%-át kitevő többségi döntések – amelyek minden esetben két „igen” szavazat és egy „tartózkodás” mellett születtek – érdemi szakmai kontrollra utalnak. Ez a dinamika egyértelműen azt jelzi, hogy a bizottsági tagok nem automatikus jóváhagyási mechanizmust gyakorolnak munkájuk során, nem jellemző, hogy vita nélkül hagyták jóvá az előterjesztéseket, hanem sokkal inkább óvatos, elemző szemléletet érvényesítettek. A tartózkodásoknak magas az aránya, mely a közpénzzel gazdálkodó szervezeteknél, illetve a közszolgáltatói szférában elvárható fokozott óvatosságot és a bizottsági tagok egyéni szakmai felelősségvállalását tükrözi, ezzel megakadályozva a formális, kritika nélküli konszenzus kialakulását. Az ilyen jellegű döntési mechanizmus elősegíti a kockázatok alapos mérlegelését.





A határozatok tematikus klaszterezése

A 2025. évi döntéseket az alábbi főbb tevékenységi körök köré csoportosítottuk:

I. Stratégiai tervezés és munkarend

- **1/2025(II.24)FB határozat:** A Felügyelőbizottság 2025. évi munkaterve (3 igen).
- **13/2025(V.19)FB határozat:** Jegyzőkönyvek átadása az alapítónak (3 igen).

A strukturált munkarend és az Alapító folyamatos tájékoztatása kiszámíthatóságot teremt a tulajdonos számára, garantálva ezzel, hogy a stratégiai folyamatokról naprakész és hiteles információk álljanak rendelkezésre a döntéshozatalhoz.

II. Szabályzati háttér és megfelelés

- **2/2025(II.24)FB határozat:** Közbeszerzési Szabályzat aktualizálása (3 igen).
- **5/2025(II.24)FB határozat:** Megfelelési tanácsadói feladatok ellátása (3 igen).
- **6/2025(II.24)FB határozat:** Cafeteria Szabályzat 2025 (3 igen).
- **14/2025(V.19)FB határozat:** Belső Ellenőrzési Alapszabály (2 igen, 1 tartózkodás).

A belső szabályzatok folyamatos aktualizálása és a belső ellenőri funkciók megerősítése elengedhetetlen egy közfeladatot ellátó gazdasági társaság működésében, valamint a szervezettípusra jellemző specifikus kockázatok kezeléséhez. A 2025-ös év során a Társaság a jogszabályi megfelelés (compliance) érdekében több kritikus ponton finomította kontrollrendszerét.

III. Közbeszerzési és szakmai tervek

- **3/2025(II.24)FB határozat:** Közbeszerzési Terv 2025 (2 igen, 1 tartózkodás).
- **9/2025(III.26)FB határozat:** Közszolgáltatási és Üzleti Terv 2025 (2 igen, 1 tartózkodás).
- **20/2025(XII.08)FB határozat:** Jelentés a közbeszerzések alakulásáról (2 igen, 1 tartózkodás).
- **21/2025(XII.08)FB határozat:** Közbeszerzési Terv módosítása (2 igen, 1 tartózkodás).

A közbeszerzési tervek rugalmas, de határozatokkal kontrollált módosítása igazolja a menedzsment képességét a változó körülményekhez való alkalmazkodásra.

IV. Pénzügyi elszámolás és éves beszámolók

- **7/2025(III.26)FB határozat:** 2024. évi pénzügyi elszámolás (2 igen, 1 tartózkodás).
- **8/2025(III.26)FB határozat:** Közszolgáltatási szerződés 2024. évi teljesülése (2 igen, 1 tartózkodás).
- **10/2025(V.19)FB határozat:** A Társaság 2024. évi beszámolója (2 igen, 1 tartózkodás).
- **12/2025(V.19)FB határozat:** A Felügyelőbizottság 2024. évi jelentése (2 igen, 1 tartózkodás).

A pénzügyi ellenőrzés a közfeladat-ellátás fenntarthatóságának legfontosabb mutatója. A Felügyelőbizottság 2025-ben felügyelte a 2024-es év lezárását és a 2025-ös év gazdálkodási kereteinek kijelölését.

2



V. Ellenőrzési funkciók és könyvvizsgálat

- **4/2025(II.24)FB határozat:** Belső ellenőri feladatok ellátása (2 igen, 1 tartózkodás).
- **11/2025(V.19)FB határozat:** Javaslat a könyvvizsgáló megválasztására (2 igen, 1 tartózkodás).
- **15/2025(IX.01)FB határozat:** Belső Ellenőrzési Stratégiai Terv (3 igen).
- **16/2025(IX.01)FB határozat:** Éves Belső Ellenőrzési Terv jóváhagyása (3 igen).
- **18/2025(XII.08)FB határozat:** 2026. évi Belső Ellenőrzési Terv (3 igen).

A belső ellenőrzési funkciók integrációját a 14/2025, 15/2025 és 16/2025 határozatok teljesítették ki, amelyek az Alapszabály mellett a Belső Ellenőrzési Stratégiai Tervet és az Éves Tervet is rögzítették. A Stratégiai Tervnek kiemelkedő szerepe van a Társaság biztonsága szempontjából, mivel célzottan kezeli a közszolgáltatási szektorra jellemző kockázatokat, így a közpénzek felhasználásának integritását (tisztességes felhasználásának elvét) és a beszerzési anomáliák megelőzését. Ez a szigorú szabályozási fegyver teszi lehetővé többek között, hogy a Társaság pénzügyileg stabilan működjön és a korrupciós kockázatok elleni hatékony védekezés alapját megteremtse.

VI. Operatív ügyvezetői beszámolók

- **17/2025(IX.15)FB határozat:** Közszolgáltatási terv I-VI. havi teljesítése (2 igen, 1 tartózkodás).
- **19/2025(XII.08)FB határozat:** Szóbeli beszámoló a 2025. évi tevékenységről (2 igen, 1 tartózkodás)

Az ügyvezetői beszámoltatás rendszere garantálja, hogy a stratégiai célok az operatív megvalósítás szintjén se sérüljenek. A Felügyelőbizottság a 2025-ös év folyamán folyamatos monitoringot gyakorolt az ügyvezetés felett.

Az ülésekről jegyzőkönyvek készültek, melyek közül egyik esetben sem döntött Felügyelőbizottság szó szerinti jegyzőkönyvezésről, ugyanakkor a MikroVoks és MikroText programokkal az ülésekről szó szerinti leiratok készülnek.

A Társaság a 2025. évi éves beszámolóját a Felügyelőbizottság 2025. május 18-án tárgyalja és jelentését az Alapítónak az alábbiak szerint készíti el.

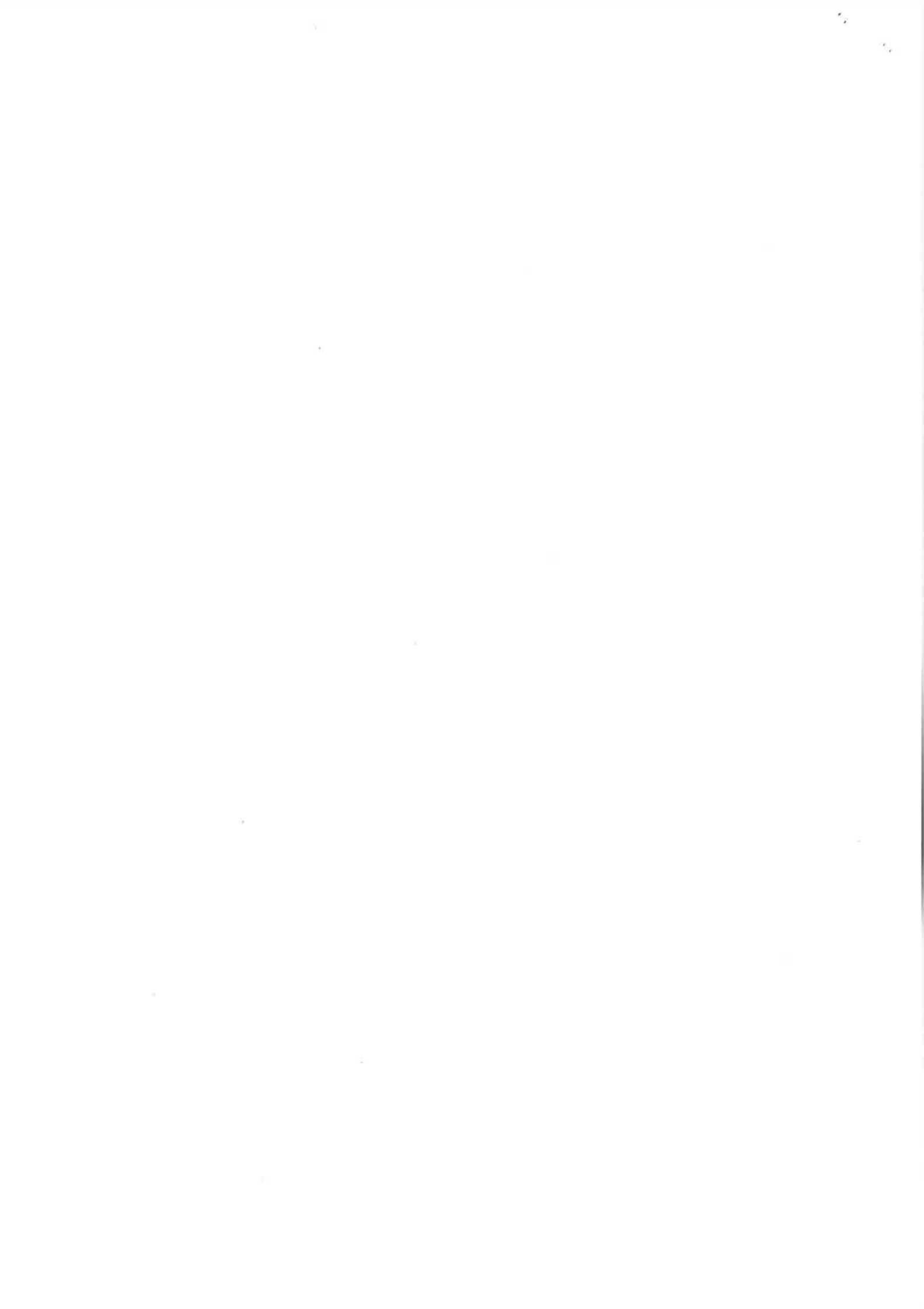
Az Újpesti Városgondnokság Kft. a 2025. üzleti évben 761 637 ezer HUF mérlegfőösszeg mellett pozitív/negatív (pozitív) 15 557 ezer HUF adózás előtti eredményt ért el. (adózott eredmény 8 743 ezer HUF)

A belföldi értékesítésből származó nettó árbevétel (főtevékenységek és egyéb bevételek) a 2025. üzleti évben 303 676 ezer HUF volt.

A Társaság mérleg-főösszege 2025. december 31-én 761 637 ezer HUF.

A könyvvizsgáló jelentése alapján a beszámoló a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét a valóságnak megfelelően tükrözi.

A Felügyelőbizottság mindezek alapján az Újpesti Városgondnokság Kft. 2025. évi beszámolóját, a (pozitív) 8 743 ezer HUF pozitív/negatív adózott eredménnyel a Társaság Alapítója felé elfogadásra javasolja.





3. Összegzés

Felügyelőbizottság a felügyelőbizottsági üléseken tett kiegészítései, kérdései, és arra kapott válaszok alapján a Társaság működésében, feladatainak ellátásában, szakszerűségében nem észlelt jogi nem – megfelelőséget, a bizottság hozzászólásai, véleményei azt támasztják alá, hogy a társaság megfelelően látja el feladatait, az Alapító előírásainak, elvárásainak megfelelően.

A 2025-ös év tapasztalatai igazolják, hogy a Felügyelőbizottság ellenőrző szerepe meghatározó volt a szervezeti stabilitás fenntartásában. A kritikai szemléletű döntéshozatal, a megerősített belső ellenőrzési rendszer és a transzparens pénzügyi elszámoltatás együttesen biztosították a valós pénzügyi képet és a döntéshozatali stabilitást.

Budapest, 2026. május 12.

Újpesti Városgondnokság Kft.
Felügyelőbizottsága
k.m.f.

Hóbené Bálint Andrea
FB elnöke

Rádi Attila
FB tag

dr. Szabó Gábor
FB tag





Mellékletek

1. FB Összesítő 2025
2. Összefoglaló grafika
3. Cégekivonat

Handwritten signature





FB összesítő 2025 (Felügyelőbizottsági Határozatok Könyve 2025)

Frissítve: 2025.12.12

S.sz.	Ülés dátuma	Határozat száma	Naplrendi pontok	Szavazat	Megjegyzések
1.	2025.02.24	<u>1/2025.(II.24)FB</u>	Felügyelőbizottság 2025. évi munkatervre elfogadva	3 igen	elfogadva
		<u>2/2025.(II.24)FB</u>	Közbiztonsági Szabályzat aktualizálása	3 igen	elfogadva
		<u>3/2025.(II.24)FB</u>	Közbiztonsági Terv 2025	2 igen, 1 tartózkodás	elfogadva
		<u>4/2025.(II.24)FB</u>	Belső ellenőrzési feladatok ellátása	2 igen, 1 tartózkodás	elfogadva
		<u>5/2025.(II.24)FB</u>	Megelőzési tanácsadói feladatok ellátása	3 igen	elfogadva
		<u>6/2025.(II.24)FB</u>	Cafeteria Szabályzat 2025	3 igen	elfogadva
2.	2025.03.26	<u>7/2025.(III.26)FB</u>	Pénzügyi elszámolás 2024	2 igen, 1 tartózkodás	elfogadva
		<u>8/2025.(III.26)FB</u>	Újpesti Városrendnökség Kft. közszolgáltatási szerződésének, 2024. évi teljesülése	2 igen, 1 tartózkodás	elfogadva
		<u>9/2025.(III.26)FB</u>	Közszolgáltatási és Üzleti Terv 2025	2 igen, 1 tartózkodás	elfogadva
		<u>10/2025.(IV.19)FB</u>	Újpesti Városrendnökség Kft. 2024. évi beszámolója	2 igen, 1 tartózkodás	elfogadva
		<u>11/2025.(IV.19)FB</u>	Könyvvizsgálói szolgáltatás nyújtására vonatkozó ajánlat ismertetése, javaslattal a könyvvizsgáló megválasztására	2 igen, 1 tartózkodás	elfogadva
		<u>12/2025.(IV.19)FB</u>	Felügyelőbizottság 2024. évi jelentése	2 igen, 1 tartózkodás	elfogadva
3.	2025.05.19	<u>13/2025.(V.19)FB</u>	2024. november 1-jévi induló Felügyelőbizottság ülései jegyzőkönyvének alapfőnök törvényi átadása	2 igen, 1 tartózkodás	elfogadva
		<u>14/2025.(V.19)FB</u>	Újpesti Városrendnökség Kft. Belső Ellenőrzési Alapszabálya	3 igen	elfogadva
		<u>15/2025.(IX.01)FB</u>	Újpesti Városrendnökség Kft. Belső Ellenőrzési Stratégiai Tervének ismertetése, jóváhagyása	3 igen	elfogadva
		<u>16/2025.(IX.01)FB</u>	Újpesti Városrendnökség Kft. Éves Belső Ellenőrzési Tervének ismertetése, jóváhagyása	3 igen	elfogadva
5.	2025.09.15	<u>17/2025.(IX.15)FB</u>	Ügyvezető beszámolója az Újpesti Városrendnökség Kft. 2025. évi közszolgáltatási tervének I-VI. havi teljesítéséről	2 igen, 1 tartózkodás	elfogadva
6.	2025.12.08	<u>18/2025.(XII.08)FB</u>	2026. évi Belső Ellenőrzési Terv	3 igen	elfogadva
		<u>19/2025.(XII.08)FB</u>	Ügyvezető szóbeli beszámolója az Újpesti Városrendnökség Kft. 2025. évi tevékenységéről	2 igen, 1 tartózkodás	elfogadva
		<u>20/2025.(XII.08)FB</u>	Jelentés közbiztonsági feladatok alakulásáról	2 igen, 1 tartózkodás	elfogadva
		<u>21/2025.(XII.08)FB</u>	Közbiztonsági Terv 2025. 1. számú módosítása	2 igen, 1 tartózkodás	elfogadva

5

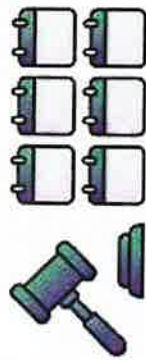
[Handwritten signature]



Hatékony Kontroll és Stabilitás: Az Újpesti Városgondnokság Kft. Felügyelőbizottságának 2025. évi jelentése

A Felügyelőbizottság 2025-ben szigorú szakmai kontrollt és kritikai szemléletet gyakorolt az Újpesti Városgondnokság Kft. felett. A jelentés rávilágít a szabályszerű működésre, a megerősített belső ellenőrzési rendszerre és a társaság stabil pénzügyi helyzetére.

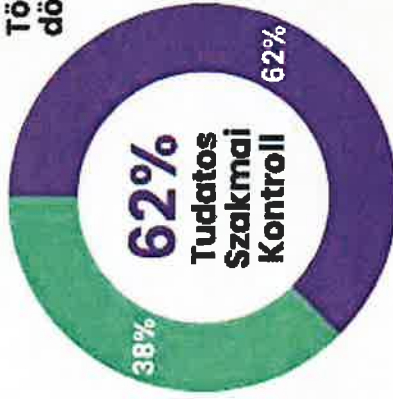
Döntéshozatali Dinamika és Aktivitás



21 Határozat 7 Ülés Alatt

A bizottság 6 rendes és 1 rendkívüli ülésen végezte el az alapos ellenőrző munkát.

Többségi döntés



Megerősített Belső Ellenőrzés

Új Belső Ellenőrzési Stratégiai Terv és integritási kontrollok a korrupciós kockázatok ellen.



8,7 Milliárd Ft Adózott Eredmény

A társaság 761,6 millió Ft mérlegfőösszeg mellett stabil és nyereséges gazdálkodást folytatott.



Elutasított Javaslát

Az alapos előkészítésnek köszönhetően minden előterjesztés végül elfogadásra került.



Stabil Vagyoni Helyzet

A bizottság megállapította a jogszerű működést és javasolja a 2025-ös beszámoló elfogadását.

Handwritten signatures in blue ink.





Tárolt Cégekivonat

A Cg.01-09-907171 cégjegyzékszámú Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1044 Budapest, Óradna utca 2/A.; adószám: 14512346-4-41) cég 2025. október 19. napján hatályos adatai a következők:

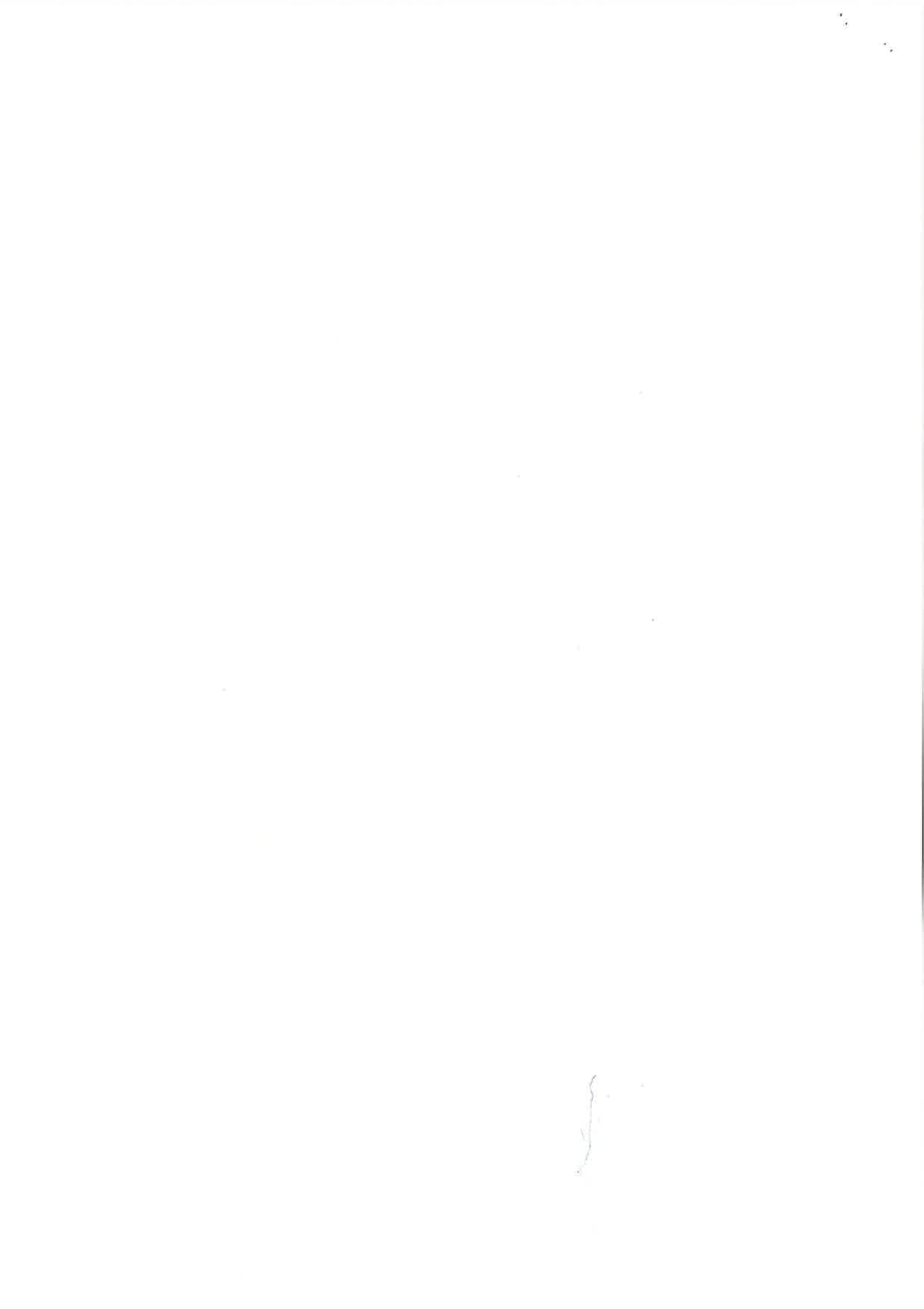
I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-907171
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2008/11/05
2. **A cég elnevezése**
2/2. Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2011/02/28
Bejegyzés kelte: 2011/03/17 Közzétéve: 2011/04/21
Hatályos: 2011/02/28 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. Újpesti Városgondnokság Kft.
A változás időpontja: 2011/02/28
Bejegyzés kelte: 2011/03/17 Közzétéve: 2011/04/21
Hatályos: 2011/02/28 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1044 Budapest, Óradna utca 2/A.
A változás időpontja: 2015/03/26
Bejegyzés kelte: 2015/04/20 Közzétéve: 2015/04/23
Hatályos: 2015/03/26 ...
6. **A cég telephelye(I)**
6/3. 1041 Budapest, Szilágyi utca 24.
A változás időpontja: 2017/04/27
Bejegyzés kelte: 2017/05/19 Közzétéve: 2017/05/24
Hatályos: 2017/04/27 ...
6/4. 1041 Budapest, Szilágyi utca 22.
A változás időpontja: 2020/09/24
Bejegyzés kelte: 2020/10/27 Közzétéve: 2020/10/29
Hatályos: 2020/09/24 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2008. október 1.
Bejegyzés kelte: 2008/11/05
Hatályos: 2008/11/05 ...
8/2. 2010. március 3.
Bejegyzés kelte: 2010/04/08
Hatályos: 2010/04/08 ...
8/3. 2010. október 14.
Bejegyzés kelte: 2010/11/15 Közzétéve: 2010/12/09
Hatályos: 2010/11/15 ...
8/4. 2010. december 10.
Bejegyzés kelte: 2011/01/03 Közzétéve: 2011/01/20
Hatályos: 2011/01/03 ...
8/5. 2011. február 28.
Bejegyzés kelte: 2011/03/17 Közzétéve: 2011/04/21
Hatályos: 2011/03/17 ...
8/6. 2011. június 1.
Bejegyzés kelte: 2011/06/27 Közzétéve: 2011/07/14
Hatályos: 2011/06/27 ...
8/7. 2011. szeptember 13.
Bejegyzés kelte: 2011/10/24 Közzétéve: 2011/11/17
Hatályos: 2011/10/24 ...
8/8. 2011. december 15.
Bejegyzés kelte: 2012/01/20 Közzétéve: 2012/02/09
Hatályos: 2012/01/20 ...
8/9. 2012. május 31.
Bejegyzés kelte: 2012/07/02 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/02 ...
8/10. 2013. június 1.
Bejegyzés kelte: 2013/07/17 Közzétéve: 2013/08/01
Hatályos: 2013/07/17 ...
8/11. 2014. január 31.
Bejegyzés kelte: 2014/02/10 Közzétéve: 2014/02/27
Hatályos: 2014/02/10 ...
8/12. 2015. március 26.
Bejegyzés kelte: 2015/04/20 Közzétéve: 2015/04/23
Hatályos: 2015/04/20 ...
8/13. 2016. június 1.
Bejegyzés kelte: 2016/06/21 Közzétéve: 2016/06/23
Hatályos: 2016/06/21 ...

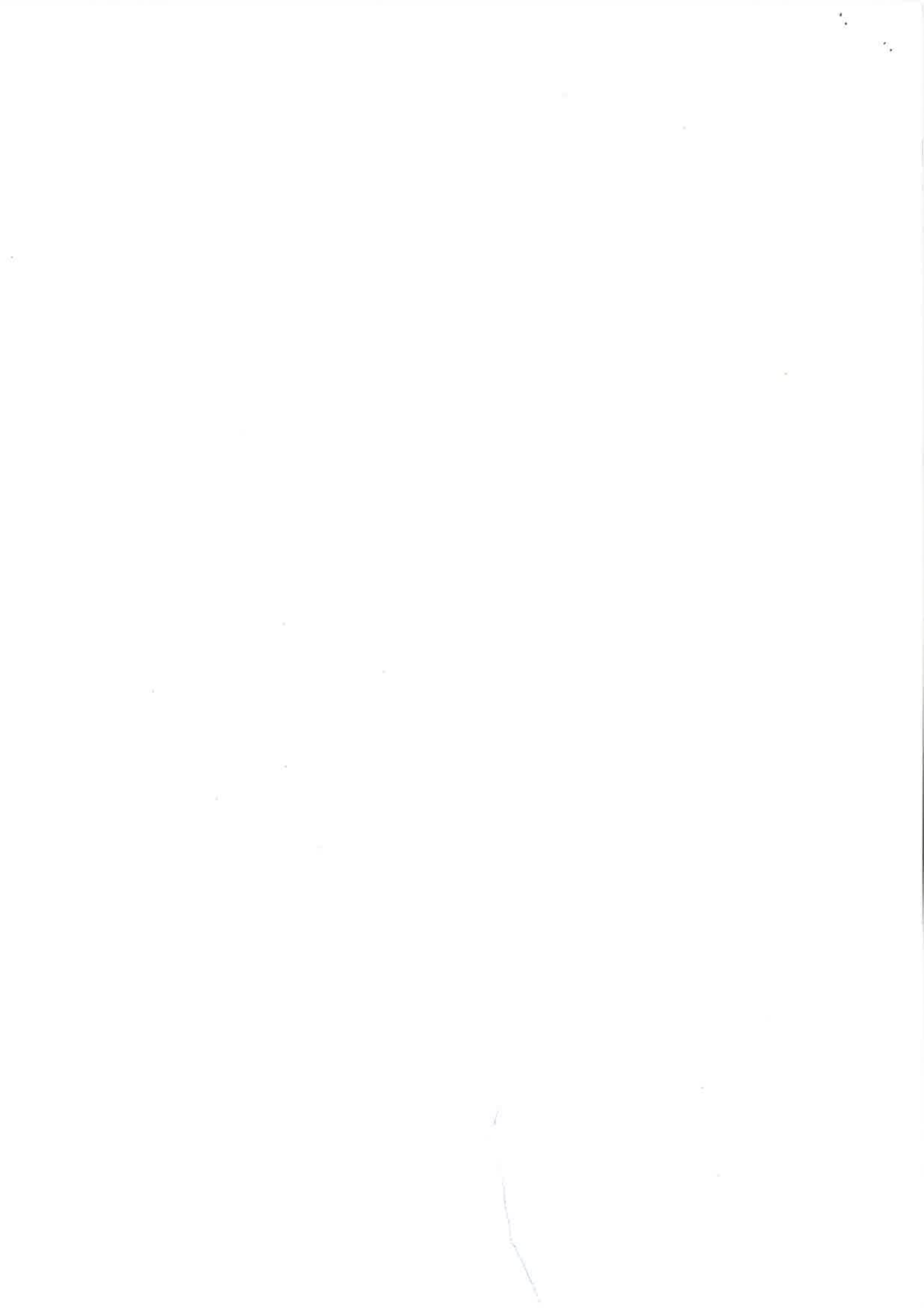


- 8/14. 2016. december 15.
Bejegyzés kelte: 2017/01/16 Közzétéve: 2017/01/18
Hatályos: 2017/01/16 ...
- 8/15. 2017. április 27.
Bejegyzés kelte: 2017/05/19 Közzétéve: 2017/05/24
Hatályos: 2017/05/19 ...
- 8/16. 2018. június 1.
Bejegyzés kelte: 2018/06/27 Közzétéve: 2018/06/29
Hatályos: 2018/06/27 ...
- 8/17. 2019. október 30.
Bejegyzés kelte: 2020/01/06 Közzétéve: 2020/01/09
Hatályos: 2020/01/06 ...
- 8/18. 2019. november 28.
Bejegyzés kelte: 2020/01/09 Közzétéve: 2020/01/11
Hatályos: 2020/01/09 ...
- 8/19. 2020. június 17.
Bejegyzés kelte: 2020/07/16 Közzétéve: 2020/07/18
Hatályos: 2020/07/16 ...
- 8/20. 2020. szeptember 24.
Bejegyzés kelte: 2020/10/27 Közzétéve: 2020/10/29
Hatályos: 2020/10/27 ...
- 8/21. 2022. május 26.
Bejegyzés kelte: 2022/06/23 Közzétéve: 2022/06/25
Hatályos: 2022/06/23 ...
- 8/22. 2024. június 28.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2024/08/06
Hatályos: 2024/08/06 ...
- 8/23. 2024. október 21.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2024/11/15
Hatályos: 2024/11/15 ...
- 8/24. 2025. május 29.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2025/06/27
Hatályos: 2025/06/27 ...
- 8/25. 2025. október 1.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2025/10/15
Hatályos: 2025/10/15 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/169. 8130 '25 Zöldterület-kezelés
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/209. 0161 '25 Növénytermesztési szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/210. 3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/211. 3900 '25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/212. 4213 '25 Híd, alagút építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/213. 4221 '25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/214. 4222 '25 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/215. 4311 '25 Bontás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/216. 4312 '25 Építési terület előkészítése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/217. 4321 '25 Villanyserelés



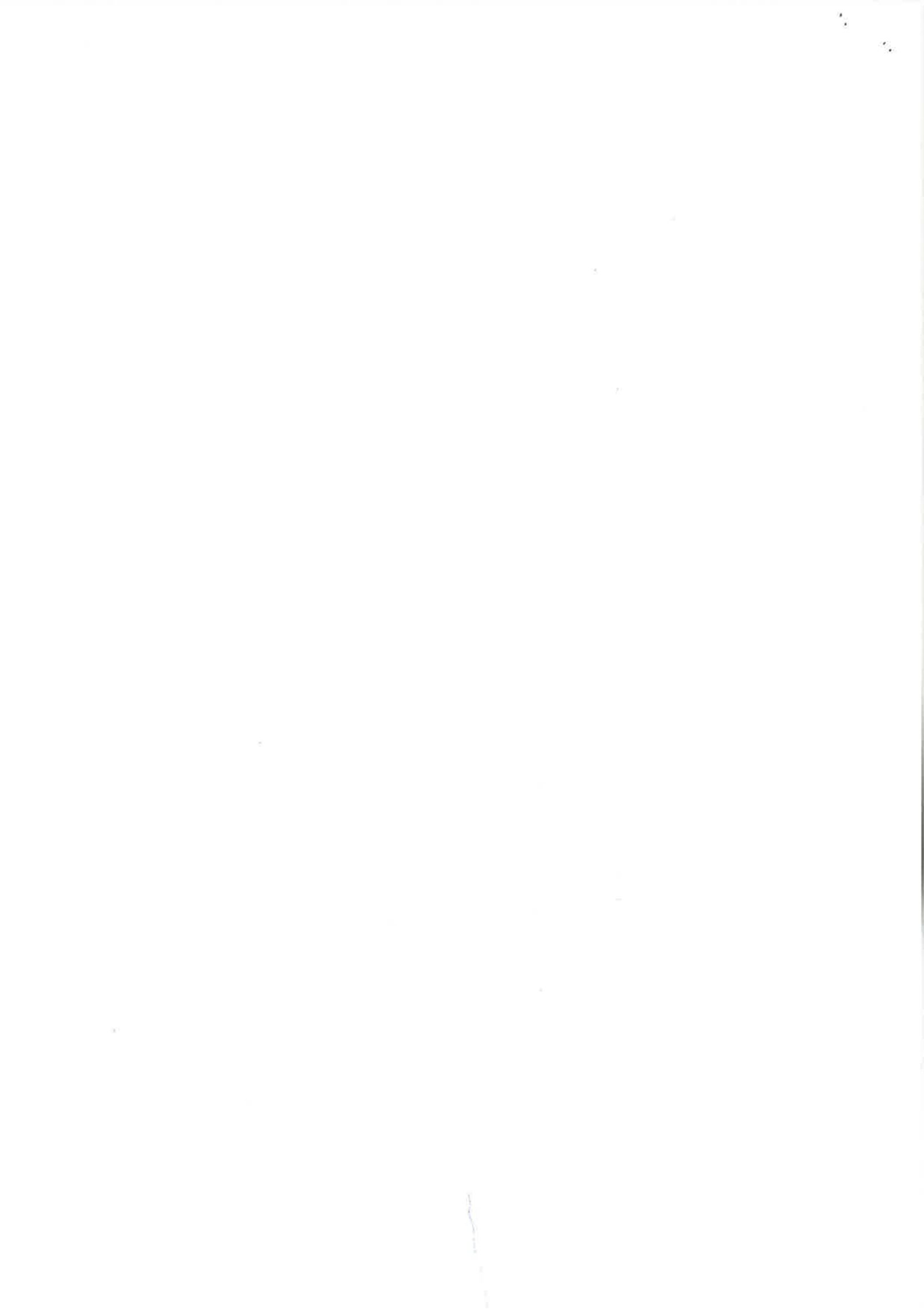


- A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/218. 4322 '25 Viz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/219. 4331 '25 Vakolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/220. 4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/221. 4333 '25 Padló- és falburkolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/222. 4334 '25 Festés és üvegezés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/223. 4341 '25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/224. 5221 '25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/225. 5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/226. 6392 '25 Egyéb információs szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/228. 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/229. 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/230. 7111 '25 Építész-mérnöki tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/231. 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/232. 7311 '25 Reklámügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/233. 7312 '25 Médiareklám
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/234. 7330 '25 PR-tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/235. 7740 '25 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/236. 8123 '25 Egyéb takarítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/237. 8291 '25 Követelésbeajtás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...



- 9/238. 8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/239. 9699 '25 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/240. 3822 '25 Energetikai hasznosítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/17
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/241. 3823 '25 Egyéb hulladékhasznosítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/17
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/242. 4100 '25 Lakó- és nem lakóépület építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/17
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/243. 4299 '25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/17
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/244. 4323 '25 Szigetelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/17
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/245. 4324 '25 Egyéb épületgépészeti szerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/17
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/246. 4335 '25 Egyéb befejező építés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/17
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/247. 4342 '25 Egyéb speciális szaképités épületek építésén
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/17
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/248. 4350 '25 Speciális szaképités egyéb építmények építésén
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/17
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/249. 4391 '25 Kőművesmunka
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/17
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/250. 4752 '25 Vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/17
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/251. 4753 '25 Szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/17
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/252. 4754 '25 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/17
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/253. 4755 '25 Bútor, világítási eszköz, edény, evőeszköz és egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/17
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/254. 4776 '25 Virág, növény, műtrágya, hobbiállat, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/17
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/255. 4778 '25 Egyéb új áru kiskereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/17
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/256. 7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/17
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/257. 8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/17
Hatályos: 2025/01/01 ...

R Z P



9/258. 9319 '25 M.n.s. sporttevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/17
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/259. 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2025/10/09
Bejegyzés kelte: 2025/10/15
Hatályos: 2025/10/09 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	30 500 000	HUF

A változás időpontja: 2011/09/13

Bejegyzés kelte: 2011/10/24 Közzététel: 2011/11/17

Hatályos: 2011/09/13 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/8.

Etter Márk (an.: Alberowsky Katalin)

Születési ideje: 1977/01/10

2016 Leányfalu, Ravasz püspök utca 30.

Adóazonosító jel: 8401860202

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégáláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2024/11/01

Jogviszony vége: 2029/10/31

A változás időpontja: 2024/11/01

Bejegyzés kelte: 2024/11/15

Hatályos: 2024/11/01 ...

14. A könyvvizsgáló(k) adatai

14/12.

RATE-BOOK Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. 5. em. 3. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-197937

EUID: HUOCCSZ.01-09-197937

A könyvvizsgálóért személyében is felelős személy adatai:

Luda Erika (an.: Csuka Mária)

1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. 5. em. 3. ajtó

Jogviszony kezdete: 2025/06/01

Jogviszony vége: 2027/05/31

A változás időpontja: 2025/06/01

Bejegyzés kelte: 2025/06/27

Hatályos: 2025/06/01 ...

15. A felügyelőbizottsági tagok adatai

15/23.

Höbéné Bálint Andrea (an.: Pószán Terézka)

1042 Budapest, Árpád út 68-70. A. lház. 3. em. 6. ajtó

Jogviszony kezdete: 2024/11/01

Jogviszony vége: 2029/10/31

A változás időpontja: 2024/11/01

Bejegyzés kelte: 2024/11/15

Hatályos: 2024/11/01 ...

15/24. Rádi Attila (an.: Kovács Ilona)

1046 Budapest, Erkel Gyula utca 25. 1. em. 3. ajtó

Jogviszony kezdete: 2024/11/01

Jogviszony vége: 2029/10/31

A változás időpontja: 2024/11/01

Bejegyzés kelte: 2024/11/15

Hatályos: 2024/11/01 ...

15/26. Dr. Szabó Gábor (an.: Bognár Judit)

1041 Budapest, Liszt Ferenc utca 17/A 2. em. 8. ajtó

Jogviszony kezdete: 2025/10/01

Jogviszony vége: 2029/10/31

A változás időpontja: 2025/10/01

Bejegyzés kelte: 2025/10/15

Hatályos: 2025/10/01 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/5.

14512346-8130-113-01.

A változás időpontja: 2025/01/09

Bejegyzés kelte: 2025/01/11

Hatályos: 2025/01/09 ...

21. A cég adószáma

21/6.

Adószám: 14512346-4-41.

Közösségi adószám: HU14512346.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2008/10/21

A változás időpontja: 2025/08/27

Bejegyzés kelte: 2025/08/27

Hatályos: 2025/08/27 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1.

12010422-01095919-00100001

A számla megnyitásának dátuma: 2008/11/03.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezelő: Raiffeisen Bank Rt. Bpest.IV.ker-i Fiók (1042 Budapest, Árpád út 88.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041042



Bejegyzés kelte: 2008/11/10 Közzétéve: 2008/12/04
Hatályos: 2008/11/10 ...

- 32/3. 12010422-01095919-00200008
A számla megnyitásának dátuma: 2024/05/09.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezelő: Raiffelsen Bank Rt. Bpest.IV.ker-i Fiók (1042 Budapest, Árpád út 88.)
Cégjegyzékszám: **01-10-041042**
Bejegyzés kelte: 2024/05/13
Hatályos: 2024/05/13 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: info@varosgondnoksag.ujpest.hu
A változás időpontja: 2014/12/17
Bejegyzés kelte: 2015/01/26 Közzétéve: 2015/01/28
Hatályos: 2014/12/17 ...
49. **A cég cégjegyzékszám**
49/1. Cégjegyzékszám: **01-09-907171**
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2008/11/05
Hatályos: 2008/11/05 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14512346#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/27
Bejegyzés kelte: 2018/07/02 Közzétéve: 2018/07/06
Hatályos: 2018/06/27 ...
60. **Európai Egyedl Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-907171
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat
HU-1041 Budapest, István út 14.
Nyilvántartási szám: 15504005-7511-321-01
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagságl jogviszony kezdete: 2008/10/01
Bejegyzés kelte: 2008/11/05
Hatályos: 2008/11/05 ...

Készült: 2025/10/19 05:37:18. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

R J R





12/2026(V.18) FB határozat

12/2026(V.18) FB határozat – **Felügyelőbizottság 2025. évi jelentése** elnevezésű (4. számú) napirendi pontban a Felügyelőbizottság Jelentése 2025. dokumentum tartalma megvitatásra került.
Felügyelőbizottság a Felügyelőbizottság 2025. évi Jelentését jelen határozatával elfogadja.

Budapest, 2026.05.18

k.m.f.

Hőbéné Bálint Andrea
FB elnöke

Rádi Attila
FB tag

dr. Szabó Gábor
FB tag

