

14512346-8130-113-01

Statisztikai számjele

01-09-907171

Cégjegyzékszám

Újpesti Városgondnokság Kft.

1044 Budapest, Óradna u. 2/a

2025. év

Egyszerűsített éves beszámoló

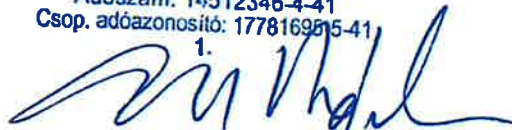
Budapest, 2026. 05.11.

Újpesti Városgondnokság Kft.

1044 Budapest, Óradna u. 2/A

Adószám: 14512346-4-41

Csop. adóazonosító: 177816985-41



a vállalkozás vezetője

Újpesti Városgondnokság Kft.

Statisztikai számjele:
Cégjegyzékszám:
Beszámolási időszak

14512346-8130-113-01
01-09-907171
2025.01.01-2025.12.31

Fordulónap: 2025.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	59 781	0	48 188
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	2. immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	59 781		48 188
5	4. sorból tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
10	B. Forgó eszközök (10.+11.+14.+16. sor)	709 796	0	698 788
11	I. KÉSZLETEK	15 683		14 959
12	II. KÖVETELÉSEK	18 657		202 585
13	11. sorból követelések értékelési különbözete			
14	12. sorból származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
15	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
16	14. Értékpapírok értékelési különbözete			
17	IV. PÉNZESZKÖZÖK	675 456		481 244
18	C. Aktív időbeli elhatárolások	3 470		14 661
19	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+9.+17. sor)	773 047	0	761 637

Források (passzívák)

20	D. Saját tőke(20.+22+23+24+25+26+29. sor)	132 820	0	141 563
21	I. JEGYZETT TŐKE	30 500		30 500
22	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
23	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
24	III. TŐKETARTALÉK	139 500		139 500
25	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-57 592		-37 180
26	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
27	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
28	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
29	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
30	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	20 412		8 743
31	E. Céltartalékok	1 500		26 500
32	F. Kötelezettségek	612 380	0	570 327
33	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
34	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
35	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	612 380		570 327
36	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
37	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete.			
38	G. Passzív időbeli elhatárolások	26 347		23 247
39	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	773 047	0	761 637

Budapest, 2026. 05.11.



Etter Márk
Ügyvezető

Újpesti Városgondnokság Kft.
1044 Budapest, Óradna u. 2/A
Adószám: 14512346-4-41
Csoport-azonosító: 17781695-5-41
1.

Újpesti Városgondnokság Kft.

Statistikai számjele: 14512346-8130-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-907171

14512346-8130-113-01 2025.01.01-2025.12.31

Fordulónap: 2025.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" típus

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	768 339		303 676
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNY			0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	3 747 929		3 474 916
4	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. ANYAG JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	3 769 216		3 016 624
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	654 293		701 446
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	51 413		22 608
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	19 932		29 478
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+/-II+IV-V-VI-VII)	21 414	0	8 436
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	7 140		7 121
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0		0
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	7 140	0	7 121
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A-B)	28 554	0	15 557
16	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	8 142		6 814
17	X/1 HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET			
18	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (C-X)	20 412	0	8 743

Budapest, 2026. 05.11.

Etter Márk
Ügyvezető**Újpesti Városgondnokság Kft.**
1044 Budapest, Óradna u. 2/A
Adószám: 14512346-4-41
Csup. adóazonosító: 17781695-5-41
1.

1	4	5	1	2	3	4	6	8	1	3	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	0	7	1	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

**2025.12.31 fordulónappal készített egyszerűsített
éves beszámolóhoz**

Újpesti Városgondnokság Kft.
1044 Budapest, Óradna u. 2/A
Adószám: 14512346-4-41
Csup. adóazonosító: 17781695-5-41

1.


Budapest, 2026. május 11.

A gazdálkodó képviselője

Tartalom

I. Általános rész	3
1. A beszámolási forma	3
2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok.....	4
3. A könyvvezetés módja.....	4
4. A beszámoló közzététele.....	4
5. Összehasonlíthatóság biztosítása.....	4
6. Jelentős összegű hibák értelmezése	4
III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások	4
1. Az eszközök értékelése.....	4
2. Piaci értékelés	5
3. Valós értéken történő értékelés.....	5
IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk	6
1. Befektetett eszközök	6
2. Forgóeszközök	6
3. Saját tőke.....	7
4. Céltartalékok	7
5. Kötelezettségek.....	7
6. Passzív időbeli elhatárolások.....	8
V. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	8
1. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek és ráfordítások.....	8
VI. Tájékoztató adatok	9
1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetések bemutatása	9
2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek.....	9
3. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről	10
4. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek.....	10
5. Könyvvizsgáló által felszámított díjak.....	10
VII. elemzések mutatók	11

I. Általános rész

Az Újpesti Városgondnokság Kft. jogelődje, a Főtér Kft. 2008 októberében alakult, melyet 2010-ben a városvezetés a Főtér projekt lezárultával, profilbővítéssel és átnevezéssel alakított át a mai zöldfelület-fenntartó és városüzemeltetési céggé. A 100%-ban önkormányzati tulajdonú cég célja a közterületek, parkok és játszóterek gondozása, illetve az önkormányzati ingatlanállomány karbantartása eseti megrendelések alapján. Célja a feladatok magas színvonalú és költséghatékony ellátása.

A cég székhelye: 1044 Budapest, Óradna utca 2/A

A cég alapításának éve: 2008

A cég jegyzett tőkéje: 30 500 ezer Ft

főtevékenység: **8130'25** Zöldterület-kezelés

II. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer:

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. A beszámolási forma

A Társaság a számviteli törvényben meghatározott szabályok alapján készítette el a beszámolóját, amely:

- Egyszerűsített éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.
- A mérleg "A" változatban készült, a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.
- Az eredmény-kimutatása összköltség eljárással készült.

Áttérés más formájú beszámolóra csak a törvényi határérték túllépés miatt lehetséges.

2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A beszámoló készítésének időpontja a 2025 üzleti év vonatkozásában, a mérlegfordulónapját követő **május 10.** A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet és a korábbi éveket érintő, ezen időszakban ismertté vált gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza.

3. A könyvvezetés módja

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvezetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

4. A beszámoló közzététele

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti az Elektronikus Beszámoló Portál felé.

5. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

6. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 Mft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

1. Az eszközök értékelése

a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételekor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül

felmerülő kiadások

b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke
- az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, havonta, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon
- a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben

c) Terven felüli értékcsökkenés, értékvesztés elszámolása és visszairása:

Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott. Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.

Amennyiben az értékvesztés elszámolásának okai részben vagy egészben megszűnnek, az eszköz piaci értékének kedvező változása alapján – legfeljebb az eredeti könyv szerinti érték összegéig – az elszámolt értékvesztés visszairására kerül sor..

d) Készletek bemutatása

A Társaság évközben mennyiségi, értékbeni nyilvántartást vezet.

e) Az előző évhez képest a tárgyidőszakban az értékelési eljárások nem változtak.

f) Szerződés elszámolási egysége

Társaságunk nem rendelkezik olyan szerződéssel, amelyre a számviteli törvény e témát érintő előírásait kötelezően alkalmazni kell.

2. Piaci értékelés

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítés lehetőségével nem élünk.

3. Valós értéken történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értéken történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk**1. Befektetett eszközök****Immateriális javak jelentős tételei**

A mérleg Immateriális javak sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérleg Tárgyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

2. Forgóeszközök**Készletek jelentős tételei**

A mérleg Készletek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Követelések jelentős tételei

A mérleg Követelések sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tételek a következők.

Kapcsolt vállalkozás típus (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben fennálló követelés	161 699

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása az alábbi:

Kapcsolt vállalkozás típus (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben fennálló követelés	161 699
Leányvállalattal (leányvállalatokkal) szemben fennálló követelés	0

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Bankbetétek	479 371

3. Saját tőke**Saját tőke egyéb sajátosságai**

Saját tőkén belül csak az adózott eredmény átsorolása történt, mint tárgyévi változás

4. Céltartalékok

Céltartalékok jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	26 500

5. Kötelezettségek

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely 5 éven túli futamidejű, illetve amely zálogjoggal vagy hasonló joggal terhelt lenne.

Kapcsolt kötelezettségek bemutatása

Mérlegsor	ezer Ft	
	Anya- vállalattal szemben	Leány- vállalattal szemben
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (F.I.1)	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (F.II.6)	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (F.III.6)	71 808	0

6. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Halasztott bevételek	21 223

V. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek és ráfordítások

Kivételes nagyságú bevétel – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő bevétel, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti bevételének 40%-át.

Kivételes előfordulású bevétel – minden olyan bevétel, amely Társaságunk üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű. Minden esetben kivételes előfordulású bevételnek kell tekinteni

kivételes nagyságú bevételek:

Főkönyvi szám	Megnevezés	ezer Ft
		Egyenleg
9645_____	Közszolgáltatási szerződés keretében kapott támogatás	-3 464 497

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

Kivételes nagyságú költség – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő költség, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 40%-át.

Kivételes nagyságú ráfordítás – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő ráfordítás, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 40%-át.

Kivételes előfordulású költség, ráfordítás – minden olyan költség vagy ráfordítás, amely Társaságunk üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű. Minden esetben kivételes előfordulású költségnek, ráfordításnak kell tekinteni pl. a természeti károkkal kapcsolatos költségeket, ráfordításokat.

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló B-MU jelű melléklete szemlélteti.

VI. Tájékoztató adatok

1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetések bemutatása

A statisztikai állományi létszám: 73 fő

2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

A vezető tisztségviselőknek a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A Társaságnál nem működik igazgatóság.

A Társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

A felügyelő bizottságnak a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A gazdasági társaság korábbi vezető tisztségviselőjével, igazgatósági tagjával, felügyelőbizottsági tagjával szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem keletkezett.

3. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

4. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban az Újpesti Városgondnokság Kft. kapcsolt felekkel bonyolított lényeges ügyletei a szokásos piaci feltételek között valósultak meg, így azok külön bemutatást nem igényelnek.

5. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.



VII. elemzések mutatók

Mérlegadatok változása

A tétel megnevezése	Előző év	EZER HUF	
		Tárgyév	Abszolút változás
A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	59 781	48 188	-11 593
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	59 781	48 188	-11 593
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			0
IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			0
B. Forgó eszközök (10.+11.+14.+16. sor)	709 796	698 788	-11 008
I. KÉSZLETEK	15 683	14 959	-724
II. KÖVETELÉSEK	18 657	202 585	183 928
III. ÉRTÉKPAPÍROK			0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	675 456	481 244	-194 212
C. Aktív időbeli elhatárolások	3 470	14 661	11 191
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+9.+17. sor)	773 047	761 637	-11 410
D. Saját tőke(20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	132 820	141 563	8 743
I. JEGYZETT TŐKE	30 500	30 500	0
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			0
III. TŐKETARTALÉK	139 500	139 500	0
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-57 592	-37 180	20 412
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	20 412	8 743	-11 669
E. Céltartalékok	1 500	26 500	25 000
F. Kötelezettségek	612 380	570 327	-42 053
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			0
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	612 380	570 327	-42 053
G. Passzív időbeli elhatárolások	26 347	23 247	-3 100
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	773 047	761 637	-11 410



Eredménykimutatás adatainak változása

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyé v	Abszolú t változás
I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	768 339	303 676	-464 663
II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNY		0	0
III. EGYÉB BEVÉTELEK	3 747 929	3 474 916	-273 013
IV. ANYAG JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	3 769 216	3 016 624	-752 592
V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	654 293	701 446	47 153
VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	51 413	22 608	-28 805
VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	19 932	29 478	9 546
A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE((I+/-II+IV-V-VI-VII)	21 414	8 436	-12 978
VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	7 140	7 121	-19
IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	7 140	7 121	-19
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A-B)	28 554	15 557	-12 997
X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	8 142	6 814	-1 328
X/1 HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0
D. ADÓZOTT EREDMÉNY (C-X)	20 412	8 743	-11 669

Mutatók (B-MU. melléklet)

ezer Ft

Az eredmény és a jövedelmezőség mutatószámai		
Mutató megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
Üzemi tevékenység eredménye	21 414	8 436
Pénzügyi műveletek eredménye	7 140	7 121
Adózás előtti eredmény összesen	28 554	15 557
Adózott eredmény	20 412	8 743

ezer Ft

A jövedelmezőség alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye Ért. nettó árbevétele	$\frac{21\,414}{768\,339} = 2,79\%$	$\frac{8\,436}{303\,676} = 2,78\%$
Tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény Saját tőke	$\frac{20\,412}{132\,820} = 15,37\%$	$\frac{8\,743}{141\,563} = 6,18\%$
Eszközhatékony ág	Adózott eredmény Teljes eszközállomány	$\frac{20\,412}{773\,047} = 2,64\%$	$\frac{8\,743}{761\,637} = 1,15\%$

ezer Ft

A költségszerkezet alakulása				
Mutató megnevezése	2024.12.31	%	2025.12.31	%
Nettó árbevétel	768 339	0	303 676	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0
Bruttó árbevétel (termelési érték)	768 339	0	303 676	0
Egyéb bevétel	3 747 929	0	3 474 916	0
Összes bevétel	4 516 268	100	3 778 592	100
Anyagköltség	247 844	5	201 060	5
Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 457 431	77	2 798 274	74
Egyéb szolgáltatások értéke	14 435	0	17 290	0
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	49 506	1	0	0
Anyagjellegű ráfordítások összesen	3 769 216	83	3 016 624	80



Béreköltség	537 586	12	578 723	15
Személyi jellegű egyéb kifizetések	46 898	1	51 436	1
Bérfárulékok	69 809	2	71 287	2
Személyi jellegű ráfordítások összesen	654 293	14	701 446	19
Értékcsökkenési leírás	51 413	1	22 608	1
Egyéb ráfordítások	19 932	0	29 478	1
Összes költség és ráfordítás	4 494 854	100	3 770 156	100
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	21 414	0	8 436	0

ezer Ft

A pénzügyi helyzet mutatószámai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Likviditási mutató	Forgóeszközök	709 796	698 788
	Rövid lejáratú köt.	612 380 = 1,16	570 327 = 1,23
Likviditási gyorsráta	Pénze.+értékp.+köv.	694 113	683 829
	Rövid lejáratú köt.	612 380 = 1,13	570 327 = 1,20
Készpénzlikviditás	Pénzeszközök+értékp.	675 456	481 244
	Rövid lejáratú köt.	612 380 = 1,10	570 327 = 0,84
Nettó működőtőke	Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt.	97 416	128 461
Vevőkintlévőség napokban	Záró vevőállomány	11 888	4 053
	Átlagos napi árbevétel	2 105 = 5,65	832 = 4,87
Szállítói kötelezettség napokban	Záró szállítóállomány	437 012	424 581
	Átl. napi anyagjell. ráf.	10 327 = 42,32	8 265 = 51,37
Készletállomány napokban	Zárókészlet	15 683	14 959
	Átlagos napi ELÁBÉ	0 = 0,00	0 = 0,00

ezer Ft

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke	132 820	141 563
	Kötelezettségek	612 380 = 21,69 %	570 327 = 24,82 %
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke	132 820	141 563
	Jegyzett tőke	30 500 = 435,48 %	30 500 = 464,14 %
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	132 820	141 563
	Befektetett eszközök	59 781 = 222,18 %	48 188 = 293,77 %
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök	59 781	48 188
	Forgóeszközök	709 796 = 8,42 %	698 788 = 6,90 %

Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök Teljes eszközállomány	$\frac{59\,781}{773\,047} = 7,73\%$	$\frac{48\,188}{761\,637} = 6,33\%$
------------------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------

ezer Ft/fő/év

Személyi jellegű ráfordítások alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
1 főre jutó éves átlagos személyi jellegű ráfordítás	$\frac{\text{Személyi jellegű ráford.}}{\text{Átlagos áll. létszám}}$	$\frac{654\,293}{70} = 9\,347$	$\frac{701\,446}{73} = 9\,609$
1 főre jutó éves átlagos bérköltség	$\frac{\text{Bérköltség}}{\text{Átlagos áll. létszám}}$	$\frac{537\,586}{70} = 7\,680$	$\frac{578\,723}{73} = 7\,928$
1 főre jutó havi átlagos személyi jellegű ráfordítás	$\frac{\text{Havi szem. jellegű ráford.}}{\text{Átlagos áll. létszám}}$	$\frac{54\,524}{70} = 779$	$\frac{58\,454}{73} = 801$
1 főre jutó havi átlagos bérköltség	$\frac{\text{Havi bérköltség}}{\text{Átlagos áll. létszám}}$	$\frac{44\,799}{70} = 640$	$\frac{48\,227}{73} = 661$



TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Budapest, 2026. május 11.

RATE-BOOK Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Kft.

1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. 5/3.

Luda Erika

kamarai tag könyvvizsgáló részére

Tisztelt Asszonyom!

A jelen teljességi nyilatkozat az **Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 01-09-907171) (továbbiakban: Társaság) 2025. december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának (mérleg, eredménykimutatás, és kiegészítő melléklet együtt: egyszerűsített éves beszámoló) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az egyszerűsített éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Az egyszerűsített éves beszámoló (pénzügyi kimutatások):

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelőségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.
2. Felelőségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. Felelősek vagyunk az egyszerűsített éves beszámolónak a Számviteli törvénynek megfelelően nyilvántartott adatokból történő valós összeállításáért és könyveléséért, az egyszerűsített éves beszámolónak a Számviteli törvénnyel, a vonatkozó beszámoló készítési elvekkel és tényekkel való megfeleléséért.
5. A vezetőség biztosítottak látja, hogy a Társaságnál működő ügyviteli és egyéb szoftverek zárt rendszerben működnek és biztosítják a jogszabályi előírásoknak megfelelő könyvelési, nyilvántartási és bevallási feltételeket. A számviteli nyilvántartás, mely a pénzügyi információk alapja, pontosan és megbízhatóan a kellő részletességgel tükrözi a Társaság ügyleteit.

6. A Társaság eleget tett a leltározással kapcsolatos és a Számviteli törvényben előírt követelményeknek. A leltárt 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozóan Társaság teljes körűen felvette.
7. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáradások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
8. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
9. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.
10. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
11. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
12. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában.

A vállalkozás pénzügyi és gazdasági helyzetét, a jelenlegi piaci viszonyokat, valamint az orosz-ukrán konfliktus helyzet és ennek kapcsán kialakult külpolitikai események hatását - az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket-, a 2026. évi üzleti tervünket, valamint a tulajdonos Önkormányzat tevékenységünkre vonatkozó szándékát is figyelembe véve nyilatkozunk, hogy az adott körülmények között a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel (pénzügyi beszámolási keretek) alkalmazása a beszámoló készítés során helyénvaló, az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvényben rögzített számviteli és értékelési előírások alapján elkészíthető.

Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.


A rendelkezésre bocsátott információ:

13. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - Minden számviteli és pénzügyi nyilvántartást és az ehhez kapcsolódó adatokat, valamint alapítói határozatot az Önök rendelkezésére bocsátottuk és minden tranzakcióról informáltuk Önöket, melyeknek a jelentésre hatása lehet.
 - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk, továbbá
 - korlátlan hozzáférést a Társaságnál lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
14. Nincs tudomásunk olyan jelentős gazdasági eseményről vagy jelentős szerződésről, amelyekről ne adtunk volna tájékoztatást, vagy amelyek nem szerepelnének helyesen a könyvelésben. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban és azokat az egyszerűsített éves beszámoló tükrözi. Nem titkoltunk el, illetve nem manipuláltunk adatokat, információkat.
15. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, melyet ne hoztunk volna az Önök tudomására és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását, vagy könyv szerinti értékét.
16. Semmilyen formális vagy informális kompenzációs megállapodásunk nincs bankszámláinkkal és befektetési számláinkkal kapcsolatosan minden megállapodást könyvvizsgáló rendelkezésére bocsátottunk.
17. Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák az egyszerűsített éves beszámolót. Nincs tudomásunk egyéb bármilyen lényeges tartozásról, vagy követelésről, mely a mérlegben foglaltakon kívül jelentősen befolyásolná a Társaság pénzügyi helyzetét. Nincsenek, illetőleg nem tudunk olyan nem érvényesített igényeinkről, melyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
18. Közöltük Önökkel a Társaság kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
19. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy az egyszerűsített éves beszámoló csalás következtében lényegesen hibás állításokat tartalmazhatnak.
20. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással, vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - vezetés,
 - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - mások, akik esetében a csalásnak lényegesen hatása lehetett az egyszerűsített éves beszámolóra
21. Nem történt szándékos mulasztás a Társaság vezetése, illetve azon alkalmazottak részéről, akik meghatározó szerepet töltenek be a számviteli és a belső ellenőrzési rendszerben, valamint az egyszerűsített éves beszámoló elkészítésében. Nem történt szándékos mulasztás azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi információkat.

22. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést, vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni az egyszerűsített éves beszámoló elkészítésekor. Nincs tudomásunk egyéb olyan törvénysértésről vagy lehetséges törvény- vagy szabálysértésről, amelynek következményét az egyszerűsített éves beszámolóban tartalmaznia kellene, céltartalék képzését tenné szükségessé, vagy a valós kép bemutatása céljából a kiegészítő mellékletben nyilvánosságra kellene hozni. Nem érkezett olyan, a pénzügyi nyilvántartási kötelezettségek megszegésével kapcsolatos, vagy hiányosságokra utaló hatósági értesítés, amely jelentős hatással lett volna az egyszerűsített éves beszámolóra.
23. A 2025. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
24. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
25. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
26. A jelen nyilatkozat időpontjáig nem jutott tudomásunkra olyan tény, amely jelentős hatással lenne a 2025. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóra, illetve amelyet a kiegészítő mellékletben szerepeltetni kellene. Nem jutott tudomásunkra olyan tény sem, amely bár nem befolyásolja az egyszerűsített éves beszámolót és annak mellékleteit, jelentős negatív vagy pozitív változást okozott volna vagy okozhatna a Társaság vagyoni helyzetében vagy tevékenységének eredményében.

Újpesti Városgondnokság Kft.
1044 Budapest, Óradna u. 2/A
Adószám: 14512348-4-41
Csop. adóazonosító: 17781695-5-41

1.



Etter Márk
ügyvezető



A vezetés nyilatkozata

a fordulónap utáni események vállalkozást érintő hatásairól

(különös tekintettel a háborús veszélyhelyzetre)

Budapest, 2026. május 11.

Rate-Book Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Kft.

1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. 5/3.

Luda Erika

kamarai tag könyvvizsgáló részére

Tisztában vagyunk vele, hogy a fordulónap utáni eseményeknek és ezek az **Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 01 09 907171) **2025. évi éves beszámolójában** bemutatott vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmezőségi helyzetre gyakorolt hatásainak a felmérése és értékelése a vezetés feladata és felelőssége.

1. Felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett rendkívüli helyzet hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére.

A meghosszabbított veszélyhelyzetre való tekintettel a vezetőség részéről az alábbi/további rendkívüli intézkedésekre került sor:

- vészhelyzeti eljárásrend kidolgozása
 - rezsicsökkentés
 - munkaerő megtartás
2. A már bekövetkezett, illetve a mérleg fordulónapját követő 12 hónapban várható események és azok hatásai (ha számszerűsíthető, akkor a várható, becsült összegek is):¹
 - *jelentős mértékű elmaradások az értékesítési bevételekben, ismétlődő üzemi veszteségek*
 - o nem
 - *a termelés/szolgáltatás/kereskedelmi tevékenység átmeneti, vagy végleges csökkentése, leállítása*
 - o nem
 - *kapacitás- és létszám leépítések, átszervezések*
 - o nem történtek munkaerő elbocsátások

¹ A bekövetkezett vagy várhatóan bekövetkező eseményekhez fűzhet kiegészítéseket, magyarázatokat. Ha nem releváns a felsorolásban szereplő esemény, azt törölheti, vagy írja mellé, hogy „NEM”.





ÚJPESTI VÁROSGONDNOKSÁG KFT.

az élhetőbb Újpestért

- *a szerződéses kötelezettségek (hitelek, kölcsönök, szállítók) teljesítésében bekövetkező nehézségek*
 - o nincs hitelállomány
- *likviditási problémák, a szükséges mértékű finanszírozási források hiánya vagy drágulása*
 - o nincs ilyen
- *a szállítók visszavonták a szokásos fizetési feltételeket, csak azonnali fizetésre szállítanak*
 - o nem
- *fizetési nehézségek a jelentős vevőknél, a határidőn túli kinnlevőségek jelentős növekedése*
 - o nem
- *vis major helyzet lehetséges jövőbeni pénzügyi kihatásai (késedelmes vagy nem teljesítési kötbérek, szerződés-módosítások, szerződés megszűntetések, -elállás miatti bánatpénz, kártérítési kötelezettségek stb.: ...*
 - o nem
- *lényeges eszközöket kellett értékesíteni*
 - o nem
- *nem biztosított jelentős káresemény történt:*
 - o nem, cég teljes körű biztosítással rendelkezik
- *peres ügyek vannak folyamatban, amelyek megkérdőjelezhetik a társaság működőképességét:*
 - o folyamatban lévő peres ügy nem befolyásolja a cég működőképességét
- *a jövőre vonatkozó üzleti terveket szükséges módosítani (várható eredmény)*
 - o nem
- *a mérleg fordulónapját követően előállott csődhelyzet vagy annak várható bekövetkezése*
 - o nem
- *jogutód nélküli, vagy jogutóddal történő (átalakulás, beolvadás vagy szétválás) tervezése*
 - o nincs tervben
- *egyed mérelegtételek piaci értéke jelentősen lecsökkent (készletek, követelések, befektetések, értékpapírok)*
 - o nem történt ilyen
- *egyéb események és hatásaik:*
 - o nem volt ilyen



ÚJPESTI VÁROSGONDNOKSÁG KFT.

az élhetőbb Újpestért

Becslésünk szerint a felsoroltak miatt a következő üzleti évben a várható veszteség / eredmény csökkenés: nem várható

3. A fentiek alapján értékelésünk a következő:

Kijelentjük, hogy a felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások **nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással**

- a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére,
- az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére,
- valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére,

amelyek lényegesen befolyásolnák, vagy lényegesen bizonytalanná tennék a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

A fentiekben értékelt események jelentős hatásait a kiegészítő mellékletben a számviteli törvény előírásának megfelelően bemutatjuk.

Újpesti Városgondnokság Kft.

1044 Budapest, Óradna u. 2/A

Adószám: 14512346-4-41

Csop. adóazonosító: 17781695-5-41

Etter Márk

ügyvezető



EGYEZŐSÉGI NYILATKOZAT

Az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-907171) számviteli rendjéért, valamint a beszámoló összeállításáért felelős vezetője nyilatkozom, hogy a Számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. tv. 46. §. (3)-(4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Társaság gondoskodott a nyilvántartások és a valós helyzet egyeztetéséről.

Nyilatkozom továbbá, hogy a nemzetgazdasági miniszter által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepelek (nysz:182272) és rendelkezem a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel.

Budapest, 2026. május 11.



Briglovics Lilla
UV Zrt. gazdasági oszt. vez.

