

UPP ÚJPESTI PÁLYÁZATI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

**2025. évi éves beszámolójáról és üzleti
jelentéséről, valamint
2025. évi tevékenységéről készített
Felügyelőbizottsági Jelentés**



Készült Tulajdonosi döntéshozatalra

Elfogadva: a Felügyelőbizottság 10/2026. (V. 22.) sz. határozatával

A Társaság alapvető jellemzői

Neve: UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve: UPP Zrt.
Székhelye: 1042 Budapest, Szent István tér 7. b. ép.
Cégjegyzék száma: 01-10-043216
Adószáma: 12178445-2-41
Főtevékenysége: 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Telefon/fax.: 06-1 / 230-5435
E-mail: titkarsag@uppzrt.hu
Honlap: www.uppzrt.hu

Vezető tisztségviselők a 2025. üzleti évben:

a.) Igazgatóság

Igazgatóság elnöke:

Pudleiner Kálmán (2024. november 01-től 2029. október 31-ig)

Igazgatóság tagjai:

Bolykó Csaba (2024. augusztus 01-től 2029. október 31-ig)

Halmos Ábel (2024. november 01-től 2029. október 31-ig)

Osváth Eszter (2024. november 01-től 2029. október 31-ig)

Renge Zsolt (2024. november 01-től 2029. október 31-ig)

b.) Felügyelő Bizottság:

Felügyelő Bizottság elnöke:

Friesz Nikolett (2024. november 01-től 2029. október 31-ig)

Felügyelő Bizottság tagjai:

Bartók Béla (2024. november 01-től 2029. október 31-ig)

Szabó Bence (2024. november 01-től 2025. június 05-ig)

Sulykos Kristóf Ádám (2025. június 06-tól 2029. október 31-ig)

Könyvvizsgáló: RATE-BOOK Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (MKVK Nyszám: 004219)
Luda Erika könyvvizsgáló (MKVK Nyszám: 007124)
1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F.5/3.

Részvények névértéke	1.000.000,- Ft
Részvények darabszáma:	60
Jegyzett tőke:	60.000.000,- Ft
Részvények fajtája és típusa:	névre szóló törzsrészvény

Alapítók:

- | | |
|---|----------------|
| • Budapest Főváros Önkormányzata | 20 db részvény |
| • Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata | 20 db részvény |
| • Újpesti Vagyonkezelő Zrt. | 10 db részvény |
| • Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. | 10 db részvény |

Tulajdonos:

- | | |
|---|----------------|
| • Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata | 60 db részvény |
|---|----------------|

A Társaság működését leginkább meghatározó szerződések és belső szabályzatok:

- Alapszabály
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Vezetői Javadalmazási Szabályzat
- Közbeszerzési Szabályzat
- Számviteli Politika és mellékletei
- Pénzkezelési Szabályzat
- Vagyonnyilatkozat-tételi Szabályzat
- Etikai Kódex

A Felügyelőbizottság működése

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének 201/2019. (XII.12.) számú határozata értelmében az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt. fő feladata az önkormányzati pályázati projektek projektmenedzsmenti feladatainak irányítása és koordinációja, illetve a városfejlesztési feladatok koordinációja. Ehhez a feladatkörhöz igazodva kapta Társaságunk jelenlegi hivatalos nevét: UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt. (rövidített elnevezése: UPP Zrt.).

A korábbi évekhez hasonlóan Társaságunk az újpesti önkormányzati és intézményi fejlesztések, pályázatok során végez projektmenedzsment tevékenységet, valamint minden olyan ehhez kapcsolódó koordinációs feladatot, mely eredményeként beruházások és fejlesztések jönnek létre.

2023. évtől a Társaság feladatává váltak egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztésével, illetve egyes közmű-építési munkákkal kapcsolatos tervezési és kivitelezési

munkák. Ezen beruházások önkormányzati saját finanszírozással kerülnek megvalósításra, azonban a beruházó ezen projektek esetében az UPP Zrt.

Társaságunk működése a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban SzMSz) szerint történik. A részvénytársaság ügyvezetését a Társaság vezető tisztségviselőiből (igazgatósági tagjaiból) álló Igazgatóság, mint testület látja el. Az Igazgatóság tagjait az egyedüli részvényes választja meg határozott időre, de legfeljebb öt éves időtartamra.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Takarékos tv.) 4.§-a értelmében a társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező. A Felügyelőbizottság három tagból áll. A Felügyelőbizottság tagjait az egyedüli részvényes határozott időre, de legfeljebb ötévi időtartamra választja meg. A Társaságnál nem ügydöntő Felügyelőbizottság működik.

A Felügyelőbizottság ügyrendje tartalmazza az ülések összehívásának, megtartásának szabályait. A Felügyelőbizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az egyedüli részvényes hagy jóvá.

A Felügyelőbizottság az Igazgatóságtól, illetve a Társaság vezető állású munkavállalótól felvilágosítást kérhet, melynek eljárásrendjét az SzMSz szabályozza.

A számviteli törvény szerinti beszámolóról az egyedüli részvényes csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

Ha a Felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapszabályba, illetve az egyedüli részvényes határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság érdekeit, a Felügyelőbizottság jogosult az egyedüli részvényes döntését kérni.

A munkavállalói képviselet kivételével a Társaság munkavállalói nem válhatnak a Felügyelőbizottság tagjává.

Tulajdonosi döntés alapján Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 238/2024.(X.21.) határozatával új Felügyelő Bizottsági tagokat neveztek ki, a tagokat határozott időre, 2024.november 1. napjától 2029. október 31. napjáig választották meg.

A Felügyelőbizottság a 2025. évben 4 alkalommal ülésezett és 1 alkalommal ülés tartása nélküli írásbeli szavazást kezdeményezett. A megtárgyalt napirendekkel kapcsolatban, amelyek átfogták az UPP Zrt. tevékenységét, számos határozatot hozott.

A Felügyelőbizottság a 2025. évben - többek között - az alábbi fontosabb témakörökkel foglalkozott:

- A feladat-ellátásról és közszolgáltatásról szóló, 2024. évre vonatkozó éves elszámolás és jelentés elfogadása
- 2025. évi Üzleti és Közszolgáltatási Terv elfogadása
- 2024. évi IV. negyedéves működésre vonatkozó jelentés elfogadása

- A Társaság belső ellenőrének megválasztása
- Az UPP Zrt. Belső Ellenőrök Szakmai Etikai Kódexének, Belső Ellenőrzési Alapszabályának, valamint Belső Ellenőrzési Kézikönyvének jóváhagyása
- 2025. évi I. negyedéves jelentés elfogadása
- 2024. évi működésre vonatkozó igazgatósági jelentés elfogadása
- 2024. évi éves beszámoló és üzleti jelentés elfogadása
- 2024. évi éves beszámolójáról és üzleti jelentéséről szóló felügyelőbizottsági jelentés elfogadása
- A Társaság könyvvizsgálójának megválasztása
- A Társaság Stratégiai Ellenőrzési Tervének, valamint a 2025. évi éves Belső Ellenőrzési Tervének elfogadása
- 2025. I. féléves közszolgáltatási és üzleti terv teljesítéséről szóló beszámoló elfogadása
- 2025. II. negyedéves jelentés elfogadása
- 2025. III. negyedéves jelentés elfogadása
- A Társaság 2025. évi Üzleti és Közszolgáltatási Tervének 1. számú módosításának elfogadása
- 2026. évi munkaterv elfogadása
- A Társaság 2026. évi Éves Ellenőrzési Tervének elfogadása
- A belső ellenőr által készített ellenőrzési jelentések tartalmának tudomásul vétele

2025. évben az alábbi projektekhez kapcsolódó feladatok ellátása is az UPP Zrt. tevékenységének részét képezték:

- VEKOP-6.2.1 Szociális városrehabilitációs pályázat
- VEKOP-5.3.1-15-2020-00018 Kerékpárosbarát hálózatfejlesztés projekt
- TÉR_KÖZ projektek
- POCITYF Smart Cities and Communities pályázat
- Országos Futóköreépítési program
- Sportpálya rehabilitációs program (tervezés, kivitelezés)
- Szent István tér felszíni parkoló engedélyezési és kivitelezési terveinek előkészítése
- Székesdülő útépítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése
- Külső-Szilágyi úti ingatlanok közmű ellátásához szükséges tervezési feladatok ellátása
- Nagy Imre park közösségi tervezés előkészítése
- Zárt kerékpártárolók beszerzése és üzembe helyezése
- Aradi – Berda gyalogos átkelőhely tervezés

A Társaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját a Felügyelőbizottság 2026. május 22-én tárgyalta és jelentését a Társaság Tulajdonosának az alábbiak szerint készítette el.

Az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság a 2025-ös üzleti évben 192 852 eFt mérlegfőösszeg mellett 1 400 eFt adózott eredményt ért el. A Társaság az év során a jogszabályoknak, valamint a cég belső szabályzatainak megfelelően működött.

A belföldi értékesítésből származó nettó árbevétel a 2025-ös üzleti évben 98 231 eFt volt, míg egyéb bevételként a Társaság 233 358 eFt-ot számolt el.

A Társaságnál az adózás előtti eredmény 1 997 eFt értékben realizálódott.

A könyvvizsgáló jelentése alapján a beszámoló a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét a valóságnak megfelelően tükrözi.

A Felügyelőbizottság mindezek alapján az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi beszámolóját 192 852 eFt mérlegfőösszeggel és 1 400 eFt adózott eredménnyel a Társaság Tulajdonosa felé elfogadásra javasolja, azzal, hogy az adózott eredmény összegének eredménytartalékba történő elhelyezését támogatja.

A Felügyelőbizottság megvizsgálva a Társaság 2025. évi tevékenységét úgy értékeli, hogy az üzleti tervben foglaltaknak eleget tett. A menedzsment és az Igazgatóság törekvései a tulajdonosi érdekekkel és igényekkel összhangban vannak, előtérbe helyezve a költségtakarékosságot, mint fontos szempontot.

Budapest, 2026. május 22.



Friesz Nikolett

Felügyelőbizottság elnöke