

UPP ÚJPESTI PÁLYÁZATI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

**2025. évi működésére vonatkozó
Igazgatósági Jelentése**



Készült Tulajdonosi döntéshozatalra

Elfogadva: az Igazgatóság 13/2026. (V. 22.) sz. határozatával

A Társaság alapvető jellemzői

Neve:	UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve:	UPP Zrt.
Székhelye:	1042 Budapest, Szent István tér 7. b. ép.
Cégjegyzék száma:	01-10-043216
Adószáma:	12178445-2-41
Főtevékenysége:	70.22 Üzletviteli egyéb vezetési tanácsadás
Telefon/fax.:	06-1 / 230-5435
E-mail:	titkarsag@uppzrt.hu
Honlap:	www.uppzrt.hu

Vezető tisztségviselők a 2025. üzleti évben:

a.) Igazgatóság

Igazgatóság elnöke: Pudleiner Kálmán (2024. november 01-től 2029. október 31-ig)

Igazgatóság tagjai:

Bolykó Csaba (2024. augusztus 01-től 2029. október 31-ig)

Halmos Ábel (2024. november 01-től 2029. október 31-ig)

Osváth Eszter (2024. november 01-től 2029. október 31-ig)

Renge Zsolt (2024. november 01-től 2029. október 31-ig)

b.) Vezérigazgató: Pető Dániel (2021. március 01-től 2029. október 31-ig)

Egyéb tisztségviselők a 2025. üzleti évben:

c.) Felügyelő Bizottság:

Felügyelő Bizottság elnöke: Friesz Nikolett (2024. november 01-től 2029. október 31-ig)

Felügyelő Bizottság tagjai:

Bartók Béla (2024. november 01-től 2029. október 31-ig)

Szabó Bence (2024. november 01-től 2025. június 05-ig)

Sulykos Kristóf Ádám (2025. június 06-tól 2029. október 31-ig)

Könyvvizsgáló:

RATE-BOOK Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Korlátolt

Felelősségű Társaság (MKVK Nyszám: 004219)

Luda Erika könyvvizsgáló (MKVK Nyszám: 007124)

1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F.5/3.

Részvények névértéke 1.000.000,- Ft

Részvények darabszáma: 60

Jegyzett tőke: 60.000.000,- Ft

Részvények fajtája és típusa: névre szóló törzsrészvény

Alapítók:

- Budapest Főváros Önkormányzata 20 db részvény
- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 20 db részvény
- Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 10 db részvény
- Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. 10 db részvény

Tulajdonos:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 60 db részvény

A Társaság működését leginkább meghatározó szerződések és belső szabályzatok:

- Alapszabály
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Vezetői Javadalmazási Szabályzat
- Közbeszerzési Szabályzat
- Számviteli Politika és mellékletei
- Pénzkezelési Szabályzat
- Vagyonnyilatkozat-tételi Szabályzat
- Etikai Kódex

Az Igazgatóság működése

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének 201/2019. (XII.12.) számú határozata értelmében az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt. fő feladata az önkormányzati pályázati projektek projektmenedzsmenti feladatainak irányítása és koordinációja, illetve a városfejlesztési feladatok koordinációja. Ehhez a feladatkörhöz igazodva kapta Társaságunk jelenlegi hivatalos nevét: UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt. (rövidített elnevezése: UPP Zrt.).

A korábbi évekhez hasonlóan Társaságunk az újpesti önkormányzati és intézményi fejlesztések, pályázatok során végez projektmenedzsment tevékenységet, valamint minden olyan ehhez kapcsolódó koordinációs feladatot, mely eredményeként beruházások és fejlesztések jönnek létre.

2023. évtől a Társaság feladatává váltak egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztésével, illetve egyes közmű-építési munkákkal kapcsolatos tervezési és kivitelezési munkák. Ezen beruházások önkormányzati saját finanszírozással kerülnek megvalósításra, azonban a beruházó ezen projektek esetében az UPP Zrt.

Társaságunk működése a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat szerint történik. A részvénytársaság ügyvezetését a Társaság vezető tisztségviselőiből (igazgatósági tagjaiból) álló Igazgatóság mint testület látja el. Az Igazgatóság tagjait az egyedüli részvényes választja meg határozott időre, de legfeljebb öt éves időtartamra.

Tulajdonosi döntés alapján Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 238/2024.(X.21.) határozatával új Igazgatósági tagokat neveztek ki, a tagokat határozott időre, 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig választották meg. Az Igazgatóság létszáma 4-ről 5 főre emelkedett.

Az Igazgatóság hatásköre a Társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatalára kiterjed, amelyek törvény vagy az alapszabály alapján nem tartoznak az egyedüli részvényes vagy más társasági szerv hatáskörébe. Így különösen:

- elfogadja a Társaság szabályzatait (ideértve az igazgatóság ügyrendjét is), a felügyelőbizottsági ügyrend és a javadalmazási szabályzat kivételével
- elkészíti/elkészítteti a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját, üzleti tervét, és előterjeszti nyereség felhasználására vonatkozó javaslatot,
- gondoskodik a Társaság számviteli törvény szerinti éves beszámolójának a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő közzétételéről,
- gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- évente legalább egyszer az egyedüli részvényes, háromhavonta pedig a felügyelőbizottság részére jelentést készít a Társaság ügyvezetéséről, vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról
- jogosult a Társaság székhelyét, tevékenységi köreit megváltoztatni és az alapszabályt e tárgykörökben módosítani;

- köteles nyolc napon belül a Felügyelőbizottság egyidejű értesítése mellett a szükséges intézkedések megtétele céljából az egyedüli részvényes döntését kérni, ha bármely tagjának tudomására jut, hogy a társaság saját tőkéje veszteség következtében az alaptőke kétharmadára csökkent, vagy saját tőkéje az alaptőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent, vagy a Társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, illetve, ha vagyona tartozásait nem fedezi.

Az Igazgatóság év közbeni döntései az üzleti és közszolgáltatási tervben szereplő feladatok teljesítésére, a tervezett eredmény elérésére és a Társaság folyamatos működésének biztosítására irányultak. E cél érdekében 7 ülésen és 1 ülés tartása nélküli írásbeli szavazásán, összesen 30 határozatot hozott. Az Igazgatóság által megtárgyalt témakörök átfogták a Társaság feladatainak teljes körét. A gazdálkodási, fejlesztési-fenntartási, szabályozási, munkáltatói témakörökben hozott határozatok az eredményes működés megalapozását szolgálták.

Az Igazgatóság – többek között – az operatív feladatokhoz, valamint stratégiai döntés-előkészítéshez kapcsolódóan az alábbi fontosabb témakörökkel foglalkozott (amelyekben határozatot is hozott):

- A feladat-ellátásról és közszolgáltatásról szóló, 2024. évre vonatkozó éves elszámolás és jelentés elfogadása
- 2025. évi Üzleti és Közszolgáltatási Terv elfogadása
- 2025. évi Közbeszerzési Terv elfogadása
- A Társaság belső ellenőrének megválasztása
- A 3/2021.(IX.29.) Ig. határozattal jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadása
- A 22/2021 (IX. 29.) Ig. határozattal jóváhagyott Munkavédelmi és Kockázatértékelési Szabályzat módosításának elfogadása
- 2024. évi IV. negyedéves működésre vonatkozó jelentés elfogadása
- 2025. évi I. negyedéves működésre vonatkozó jelentés elfogadása
- 2024. évi működésre vonatkozó igazgatósági jelentés elfogadása
- 2024. évi éves beszámoló és üzleti jelentés elfogadása
- A Társaság könyvvizsgálójának megválasztása
- A Társaság módosított alapszabályának elfogadása
- A Visszaélés-bejelentési Szabályzat elfogadása
- Vezérigazgató alaphérének, jutalmának megállapítása
- Vezérigazgató munkaszerződésének módosítása

- 2025. I. féléves közszolgáltatási és üzleti terv teljesítéséről szóló beszámoló elfogadása
- 2025. évi II. negyedéves jelentés elfogadása
- A Társaság módosított számviteli szabályzatainak elfogadása
- 2025. évi III. negyedéves működésre vonatkozó jelentés elfogadása
- A Társaság 2025. évi Üzleti és Közszolgáltatási Tervének 1. számú módosításának elfogadása
- Az Igazgatóság 2026. évi munkatervének elfogadása
- Vezérigazgató jutalmának elfogadása

Az Igazgatóság döntéseinek megfelelő és szabályszerű végrehajtását a vezérigazgató által előkészített és az Igazgatóság által határozattal elfogadott negyedéves jelentések igazolják.

2025-ben alábbi projektekhez kapcsolódó feladatok ellátása is az UPP Zrt. tevékenységének részét képezték:

- VEKOP-6.2.1 Szociális városrehabilitációs pályázat
- VEKOP-5.3.1-15-2020-00018 Kerékpárosbarát hálózatfejlesztés projekt
- TÉR_KÖZ projektek
- POCITYF Smart Cities and Communities pályázat
- Országos Futókörépítési program
- Sportpálya rehabilitációs program (tervezés, kivitelezés)
- Szent István tér felszíni parkoló engedélyezési és kivitelezési terveinek előkészítése
- Székesdűlő útépítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése
- Külső-Szilágyi úti ingatlanok közmű ellátásához szükséges tervezési feladatok ellátása
- Nagy Imre park közösségi tervezés előkészítése
- Zárt kerékpártárolók beszerzése és üzembe helyezése
- Aradi – Berda gyalogos átkelőhely tervezés

A Társaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját az Igazgatóság 2026. május 22-én tárgyalta és jelentését a Társaság Tulajdonosának az alábbiak szerint készítette el.

Az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt. a 2025-ös üzleti évben 192 852 eFt mérlegfőösszeg mellett 1 400 eFt adózott eredményt ért el. A Társaság az év során a jogszabályoknak, valamint a cég belső szabályzatainak megfelelően működött.

A belföldi értékesítésből származó nettó árbevétel a 2025-ös üzleti évben 98 231 eFt volt, míg egyéb bevételként a Társaság 233 358 eFt-ot számolt el.

A Társaságnál az adózás előtti eredmény 1 997 eFt értékben realizálódott.

A könyvvizsgáló tájékoztatása alapján a beszámoló a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét a valóságnak megfelelően tükrözi.

Az Igazgatóság mindezek alapján az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi beszámolóját 192 852 eFt mérlegfőösszeggel és 1 400 eFt adózott eredménnyel a Társaság Tulajdonosa felé elfogadásra javasolja.

A Társaság 2025. évi eredményeit, illetve gazdasági helyzetét tételesen a számviteli törvény szerint készült éves beszámoló tartalmazza.

Budapest, 2026. május 22.

UPP Zrt.
1042 Budapest, Szent István tér 7/b
Asz.: 12178445-2-41



Pudleiner Kálmán

Igazgatóság elnöke

