



POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. május 27.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyására
Előterjesztő:	Dr. Trippon Norbert polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Zahuczky Andrea Beszerzési és Projektkontrolling iroda, irodavezető-helyettes
Előterjesztést egyeztetve:	Lőrincz Éva Beszerzési és Projektkontrolling Iroda, irodavezető Hock Zoltán, UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, vezérigazgató
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály, főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	Dr. Pécsi Szilvia Jogi Osztály, jogi előadó Dr. Váczi Katinka Jogi Osztály, osztályvezető
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése alapján „a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés”.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdés b) pontja alapján a gazdasági társaságok tekintetében a számviteli törvény szerinti éves beszámoló jóváhagyásáról és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntésről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., cégjegyzékszám: 01-10-042083, adószám: 10804001-4-41, képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató, a továbbiakban: Társaság) – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglaltaknak megfelelően – elkészítette a 2025. évi számviteli törvény szerinti éves beszámolóját, és annak mellékleteit, amelyek megbízható és valós képet adnak a Társaság 2025. december 31. napján fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről.

A Társaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját a Társaság Igazgatósága 2026. május 12. napján, a Társaság Felügyelőbizottsága pedig 2026. május 13. napján meghozott határozataival elfogadta, és javasolta, hogy az adózott eredmény az eredménytartalékba kerüljön elhelyezésre.

A határozatokat a Társaság megküldte a tulajdonosi joggyakorló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata részére.

Az igazgatósági határozat kivonata az előterjesztés 1. mellékleteként, a felügyelőbizottsági határozat kivonata az előterjesztés 2. mellékleteként, az üzleti jelentés az előterjesztés 3. mellékleteként, a 2025. évi beszámoló és a kiegészítő melléklet az előterjesztés 4. mellékleteként csatolásra kerül. A beszámolóról és az üzleti jelentésről a Társaság könyvvizsgálója elkészítette jelentését, mely az előterjesztés 5. mellékletét képezi.

A közszolgáltatási és üzleti terv teljesülésére vonatkozó beszámoló 6. mellékletként, az ügyfél elégedettség vizsgálat 7. mellékletként, a közszolgáltatási terv 8. mellékletként kerül csatolásra.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának _____/2026. (____.) határozata az UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

a) **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (székhely: 1041 Budapest, István út 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; képviseli: Dr. Trippon Norbert polgármester), mint az **UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., cégjegyzékszám: 01-10-042083, adószáma: 10804001-4-41, képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató, a továbbiakban: Társaság) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdés és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdés *b)* pontja alapján – az alábbi alapítói határozatokat hozza:

aa) Az Alapító jóváhagyja a Társaság Igazgatóságának jelentését a 2025. évre vonatkozó üzleti tevékenységről.

ab) Az Alapító jóváhagyja a Társaság Felügyelőbizottságának jelentését a 2025. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról.

ac) Az Alapító a Társaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 62 195 273 eFt eszköz- és forrásoldalon egyező mérlegfőösszeggel és 238 102 eFt adózott eredménnyel jóváhagyja. Az adózott eredmény (osztalék) az eredménytartalékba kerül elhelyezésre.

ad) Az Alapító tudomásul veszi a Társaság 2025. évi éves beszámolójáról és üzleti jelentéséről készült független könyvvizsgálói jelentést.

b) Felhatalmazza a polgármestert az alapítói határozat aláírására és felkéri a Társaság vezérigazgatóját az alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő:

a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: 2026. május 31.

Budapest, 2026. május 22.

Dr. Trippon Norbert
polgármester



Mellékletek:

1. melléklet: az UV Zrt. Igazgatóságának 15/2026. (V.12.) határozata - kivonat
2. melléklet: az UV Zrt. Felügyelőbizottságának 9/2026. (V.13.) határozata - kivonat
3. melléklet: Üzleti jelentés
4. melléklet: 2025. évi beszámoló és a kiegészítő melléklet
5. melléklet: az UV Zrt. független könyvvizsgálójának jelentése
6. melléklet: Beszámoló az UV Zrt. 2025. évi közszolgáltatási és üzleti tervének teljesüléséről
7. melléklet: Ügyfél elégedettség vizsgálat 2025. év
8. melléklet: Közszolgáltatási terv 2025. év