



Budapest Főváros IV. kerület Újpest
ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99
✉ borostyanzs@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

KIVONAT

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2026. május 7-ei zárt ülése jegyzőkönyvéből

1. Döntés bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatban önkormányzati érdek fennállásáról és a pénzbeli térítés tekintetében létrejött megállapodás jóváhagyásáról
Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 9/2026. (V.7.) határozata bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatban önkormányzati érdek fennállásáról és a pénzbeli térítés tekintetében létrejött megállapodás jóváhagyásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 89. § (5) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- a) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata érdeke, hogy a kérelmező (cím) alatti lakásra fennálló bérleti szerződést másik lakás bérbeadása helyett 2 500 000 Ft összegű pénzbeli térítés fizetése mellett közös megegyezéssel megszüntesse, ezért az arra vonatkozó megállapodás megkötését jóváhagyja;
- b) a jelen határozat a) pontjában meghatározott pénzbeli térítésből le kell vonni a bérlő lakással kapcsolatos tartozásait és az őt terhelő – általa a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírásáig nem teljesített – kötelezettségek pótlásával kapcsolatban felmerülő költségeket;
- c) felkéri a polgármestert, hogy az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság útján gondoskodjon a jelen határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal
b) és c) pontok vonatkozásában: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

Budapest, 2026. május 8.

A kiadmány hiteles:

Borostyán Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető