

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2026. április 29-én 8 óra 30 perckor a Polgármesteri Hivatal II. emeleti 61. számú tárgyalójában tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Rácز Norbert	bizottság elnöke
Józsa Zolán	alelnök
dr. Szabó Gábor	
Farkas István	
Szécsi Péter	
dr. Kató Balázs	
Gál Györgyné	
dr. Ashur Dávid	
Nyíri János	
Tóth Péter	bizottsági tagok

Meghívottak részéről:

Bedő Katalin	alpolgármester
dr. Gácsi Anett Erzsébet	jegyző
dr. Szentes Kinga	aljegyző
Kormányosné Tóth Mária	Alpolgármesteri Kabinet, kabinetvezető
dr. Kállai Zsuzsa	Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
dr. Vácz Katinka	Jogi Osztály, osztályvezető
dr. Papp Anita	Jogi Osztály, jogi előadó
Juhász András	Gazdasági Főosztály, főosztályvezető
László Eszter	Jegyzői Titkárság, referens

Rácз Norbert

Tisztelettel köszönt mindenkit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság rendkívüli ülésén, megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes. A kiküldött meghívóban két napirendi pont szerepel, kéri, aki a kiküldött napirenddel egyetért, szavazzon igennel.

5/2026. (IV. 29.) GB határozat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontot tárgyalja:

1. Javaslat Konorót Katalin részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentésére
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
2. Javaslat a 1041 Budapest, Kassai utca 51. számú Társasház részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentésére
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

1. Javaslat Konorót Katalin részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentésére

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd előterjesztői kiegészítés nem lévén megadja a szót dr. Kató Balázs részére.

dr. Kató Balázs

Köszöni a szót Elnök úrnak, kéri, engedje meg, hogy itt az idő szorításában a két napirendről egyszerre beszéljen, nagyjából ugyanazt mondaná. Azt gondolja - előljáróban -, hogy ezek támogatható javaslatok, viszont ő alapvetően a szabályozás híve, tehát olyan dolgokról tárgyalunk „megint ilyen bűvópatakok motívumként, vagy rendszeres csípős kérdésként felmerülve”, hogy engedményeket, kedvezményeket adunk, valamilyen módon. Normatív alapon kellene szabályozni ezeket a kérdéseket. Nemsokára elő fog kerülni, talán két hónap múlva az ingyenes, kedvezményes helyiségbérlet ügye. Alpolgármester asszony ígérte, hogy hoz erre vonatkozóan valami zsinórmértéket. Ugye azt, ha jól gondolja, a következő ülésen meg kéne tárgyalnunk még azelőtt, hogy berepülnek ide a nagy tömegű helyiség kedvezmény igények. Azt gondolja, hogy ebben a kérdésben is valami hasonló kellene. Tehát támogatja azt, hogy az emberek szórakoznak, „denszelnek”, építkeznek, akkor azt támogassa a Város. Azt azért megjegyezném, hogy a 2. napirendi pontnál az nem érv, hogy két UV Zrt.-s lakás van benne, és ezért adunk kedvezményt, mert ez több mint diszkriminatív. Mert akinek nincs UV Zrt.-s lakás benne, akkor azok fizessenek, ha van benne két UV Zrt.-s lakás, akkor meg ne fizessenek. Tehát ez az érv, ez nem jó. Az persze az egy legitim érv, hogy ha szépül, épül a város, akkor a lakókat támogassuk egy ilyen kedvezménnyel is. Azt kérné, hogy a jövőben gondolják végig, mivel érvelnek, ne diszkriminatív érveket határozzunk meg az egyes indokolásokban.

Bedő Katalin

Köszöni a hozzászólást, válaszában elmondja, valóban, majd a május 27-ei ülésre szeretné behozni azt a koncepciót vagy zsinórmértéket, ami alapján majd júniusban dönthetünk a kedvezményes bérleti díjak mértékéről. Addig is megkérte a Vagyonkezelőt, hogy kezdje meg azoknak az ingatlanoknak az ellenőrzését, ahol a bérlők tavaly kaptak bérletidíj engedményeket, úgyhogy ez megkezdődött. Szeretné még azt is elmondani, hogy adunk olyanoknak is díjmentességet, ahol nem volt vagyonkezelői lakásunk, tulajdonunk a házban.

Rácz Norbert

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén felolvassa, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 6/2026. (IV. 29.) határozata Konorót Katalin részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- a) Konorót Katalin (lakcím: 1046 Budapest, Bajza József utca 44., a továbbiakban: Kérelmező) részére a Budapest Főváros IV. kerület 74972 helyrajzi számú, Bajza utca közterületből a Hárfa utca és Wesselényi utca közötti területen, a Bajza József utca 38-46. számú ingatlanok előtti 250 m² nagyságú közterületen 2026. május 02. napján 14.00 és 22.00 óra közötti időtartamra közösségépítés céljából szervezett utcabál lebonyolítása érdekében a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól egészben felmentést ad azzal, hogy a díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentés megadásával mindösszesen 250 000,-Ft összeg kedvezményt ad a közterület-használat díjából, és
- b) felkéri a polgármestert, hogy a közterület-használati engedély megadása esetén döntésében vegye figyelembe a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól felmentést adó döntését.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal
b) pont vonatkozásában: 2026. április 30.

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

2. Javaslat a 1041 Budapest, Kassai utca 51. számú Társasház részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentésére
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd mivel az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, dr. Kató Balázs hozzászólásában érintette mindkét előterjesztést, és egyéb kérdés, hozzászólás nincs, felolvassa, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 7/2026. (IV. 29.) határozata a Kassai utca 51. számú Társasház részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- a) a 1041 Budapest, Kassai utca 51. számú Társasház (helyrajzi szám: 71769; képviseli: CENZUS IMMO Korlátolt Felelősségű Társaság, a továbbiakban: Társasház) részére 2026. május 01. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő időtartamra történő közterület használatra a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól egészben felmentést ad azzal, hogy a díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentés megadásával mindösszesen 572 180,-Ft összeg kedvezményt ad a közterület-használat díjából, és
- b) felkéri a polgármestert, hogy a közterület-használati engedély megadása esetén döntésében vegye figyelembe a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól felmentést adó döntését.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal
b) pont vonatkozásában: 2026. április 30.

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

Rácz Norbert

Megköszöni mindenkinek a megjelenést, az ülést 8 óra 35 perckor bezárja.

k.m.f.



Szécsi Péter
jegyzőkönyv hitelesítő



Borostyán Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető



Rácz Norbert
elnök