



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/06271-10/2025  
Ügyintéző: Illés Gábor  
Telefon: (06-1) 776-6280

Tárgy: Budapest IV. kerület, Fóti út 141. és Blaha Lujza u. 15. (75100/2, 75100/6 és 75100/7 hrsz.) alatti ingatlanokon és környezetükben feltárt szennyezettség kármentesítésére vonatkozó PE-06/KTF/13255-14/2023 számú kötelező határozat módosítása

Hiv. szám: EPAPIR-20251125-3321

Melléklet: -

## HATÁROZAT

A **2A Ingatlan Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság** [1122 Budapest, Városmajor utca 13. 6. em., KÜJ: 103 838 858, a továbbiakban: 2A Ingatlan Kft., jogelőd: Tungsram Real Estate Korlátolt Felelősségű Társaság (1044 Budapest, Váci út 77.)] részére a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) jogelődje által kiadott, PE-06/KTF/13255-14/2023 számú határozatot (a továbbiakban: Határozat)

### módosítom

az alábbiak szerint:

A kármentesítés kötelezettje: **Fóti út 141. Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (1044 Budapest, Megyeri út 13., KÜJ: 104 765 395, a továbbiakban: Fóti út 141. Kft.)

A Határozat egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

## INDOKOLÁS

Tárgyi területen kármentesítés van folyamatban, a Környezetvédelmi Hatóság jogelődje a 2A Ingatlan Kft.-t a Határozatban tényfeltárás, beavatkozás, valamint kármentesítési monitoring tevékenység végzésére kötelezte.

A 2A Ingatlan Kft. a hivatkozott számú beadványában tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot, hogy 2025. augusztus 1. napjával a 2A Ingatlan Kft. átalakulása során a társaságból való kiválás útján létrejött a Fóti út 141. Kft., amelynek az átalakulás során a tulajdonába kerültek a kármentesítéssel érintett 75100/2, 75100/6 és 75100/7 hrsz. alatti ingatlanok.

Továbbá a tulajdonos változása miatt a Határozatban rögzített jogok és kötelezettségek a Fóti út 141. Kft.-re szállnak át, mint új kötelezettre, ezért a 2A Ingatlan Kft. kérte a határozat vonatkozásában a jogutódlás átvezetését. A beadványhoz mellékelték a cégbíróági végzést, a cégkivonatot és a tulajdoni lap másolatokat.

Fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság 2025. december 15. napján hivatalból eljárást indított az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdésének a) pontja alapján.

Az eljárás megindításáról szóló értesítés megküldését a Környezetvédelmi Hatóság mellőzte az Ákr. 104. § (3) bekezdés a) pontja alapján, mely szerint „*az értesítés csak akkor mellőzhető, ha az eljárás megindítása után a hatóság nyolc napon belül dönt, (...)*”.

A rendelkezésre álló adatok alapján a Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a kérelem teljesítésének nincs akadálya, ellenérdekű ügyfél az eljárásban nincs, ezért az Ákr. 81. § (2) bekezdése szerinti egyszerűsített határozat meghozatalával döntött a Határozat módosításáról.

Jelen döntés elleni fellebbezés az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján kizárt. A döntés bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése, és 112. § (1)-(2) bekezdései biztosítják.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése, 5. § (1) bekezdés b) pontja és 5. § (2) bekezdése szabályozza.

Budapest, 2025. december 19.

**dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**dr. Cserkúti Szabolcs s. k.**  
főosztályvezető

A kiadmány hitelélül:



**Kapják:** ügyintézői utasítás szerint.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

