

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata által nyújtott közvetett támogatások

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (4) bekezdés c) pontja, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § c) pontja értelmében az alábbiakban kerül bemutatásra az adójogszabályokból eredő adókedvezmények és adómentességek, továbbá a méltányossági eljárás keretében történt adómérséklésekből eredő közvetett támogatások 2025. évi tényadatainak tükrében.

ÉPÍTMÉNY ÉS TELEKADÓ

- 1.) **Adókedvezmény** a 2025. évben hatályos *helyi adókról szóló 1990 évi C. törvényben (továbbiakban Htv.)* és *Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az építmény és telekadóról szóló 34/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban Ör.)* nem került meghatározásra sem az építményadó, sem a telekadó vonatkozásában.

2.) Adómentességek

Az adóalanyok adómentességét a Htv. 3. § 2025. évben az alábbiak szerint szabályozta:

3. § (1) *Ha e törvény másként nem rendelkezik, a törvény alkalmazásában adóalany:*

- a magánszemély,*
- a jogi személy, egyéb szervezet,*
- a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.*

(2) *Adómentes valamennyi helyi adó alól – a (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság.*

(3) *A (2) bekezdés szerinti mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. Az építmény- és telekadóban a (2) bekezdés szerinti mentesség azon épület, épületrész, telek után jár, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként vagy a magyar állam tulajdonában álló ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottjaként bejegyzett adóalany kizárólag a létesítő okiratában meghatározott alaptevékenysége, főtevékenysége kifejtésére használ. A feltételek meglétéről az adóalany – az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig – írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. A nyilatkozat adóbevallásnak, adatbejelentésnek minősül.*

	2025. évi tényadat
Htv. 3.§ (2)-(5) jogcímen igénybevett építményadó mentesség	281 841 653 Ft
Htv. 3.§ (2)-(5) jogcímen igénybevett telekadó mentesség	122 915 680 Ft

A Htv. 2. § (4a) bekezdés: *Mentes az állami tulajdont terhelő vagyoni értékű jog jogosítottjaként őt terhelő építményadó és telekadó alól az egyesület, az alapítvány, és az állam tulajdonában álló, az érintett állami ingatlanon közfeladatot ellátó nonprofit gazdasági társaság.*

E mentesség nem számszerűsíthető, mivel az adómentes ingatlanokról nem kell adatbejelentést benyújtani az adóalanyoknak.

Építményadó esetében tárgyi adómentes volt 2025. évben a Htv. 13. §-a értelmében:

(1) *Mentes az adó alól:*

- a) a szükséglakás,
- b) a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,
- c) az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag
- ca) a radioaktív hulladék elhelyezésére,
- cb) a kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény,
- d) a magyar építészetéről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben,
- e) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építmény az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban nem ilyenként felüntetett, de az építmény fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiadott hatósági igazolás szerint állattartásra, növénytermesztésre szolgáló és használt építmény és az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó – ilyenként használt – tároló építmény.

(2) Az (1) bekezdés d) pontja szerint mentesített összegnek az illetékes önkormányzat rendeletében megállapított mértékkel számított értéke – a természetes személy tulajdonos kivételével – ingatlanonként nem lehet több 100 millió eurónak megfelelő forintösszeegnél.

2025. VII. 1-től a Htv. 13. § (1) bekezdése az alábbi f) ponttal bővült:

Mentes az adó alól...

f) az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény szerinti vagyonyjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen, sportegyesület, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlanvagyon,

E szakasz 2025.VIII.1-től az alábbiak szerint módosult

f) az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény, és a **Magyarország 2026. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2025. évi LI. törvény szerinti** vagyonyjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen sportszervezet vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlanvagyon,

A Htv. 13/A. §-a értelmében, ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (a továbbiakban: műemléképületet) felújítják, akkor a felújításra kiadott építési engedély vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedését, véglegessé válását követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól.

Az Ör. 3. §-a alapján - a Htv. 13. és 13/A. §-ában foglaltakon túlmenően – mentes az építményadó alól, a magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában álló lakás. Magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában álló lakásnak kell tekinteni azon a lakásszövetkezet tulajdonában álló lakást is, amelynek a lakásszövetkezetekre vonatkozó jogszabályok szerinti állandó használati joga magánszemélyt (magánszemélyeket) illet meg.

Telekadó esetében a Htv. 19. §-a értelmében tárgyi adómentes volt 2025. évben:

19. § *Mentes az adó alól:*

- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
 b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
 c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
 d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik,
 e) az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény, és a Magyarország 2026. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2025. évi LI. törvény szerinti vagyontulajdonosi átteljesítéssel az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen sportszervezet vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingó- és ingatlanvagyon.

Az Ör. 6. §-a alapján mentes a telekadó alól a Htv. 19. §-ában foglaltakon túlmenően

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas, 1500 m²-t meg nem haladó nagyságú telektulajdon 2 évig. Ezen adómentesség az építési engedély kiadásának (bejelentéshez kötött épület esetében a bejelentés megtételének) évétől kezdődik és csak abban az esetben vehető igénybe, ha az építkezést az építési engedély érvényességi ideje alatt (bejelentéshez kötött épület esetében a bejelentés megtételéről számított 2 éven belül) megkezdik,
 b) a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanhoz tartozó, egyébként adóköteles telekrész 1000 m²-t meg nem haladó nagyságú része.

A Htv. 13. és 19. §-ai szerint továbbá a hivatkozott Ör. mentességek jellemzően nem számszerűsíthetők, mivel az adómentes ingatlanokról alapvetően nem kell adatbejelentést benyújtani az adóalanyoknak, kivéve az alábbiak:

	2025. évi tényadat
Htv. 13/A. § műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség	0 Ft
	2025. évi tényadat
Htv. 19. § b) pontja értelmében mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek jogcímen adómentes	1 970 922 Ft
	2025. évi tényadat
Htv. 19. § d) pontja az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet)	164 822 387 Ft

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Adókedvezményt a Htv. valamint **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII. 10.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: **KÖr.**) nem határozott meg.

A KÖr. 5. §-a szabályozza a kommunális adó alól mentes lakások (lakásbérleti jogok) körét, de mivel a rendelet 6. § (2) bekezdés értelmében **az adómentes lakásról nem kell adatbejelentést tenni, ezért e mentesség összegéről ugyanúgy nem rendelkezünk számszerűsített információval**, mint az építmény és telekadó hivatkozott mentességeinél.

IDEGENFORGALMI ADÓ

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének idegenforgalmi adóról szóló 33/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendeletében a Htv. 31. §-ben meghatározott mentességeken túl, további adókedvezmény, mentesség nem lett megfogalmazva.

MÉLTÁNYOSSÁGI ELJÁRÁSOK


 Csordás Anikó

CSORDÁS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE * ☒ 1041 BUDAPEST, ISTVÁN ÚT 14. trippon.norbert@ujpest.hu


 Juhász András

Az automatikus részletfizetési kedvezmény esetében 2025.11.20-tól az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 199. §-a értelmében

(1) A természetes személy adózó – ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is – kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb kettőmillió forint összegű adótartozásra – kivéve a 198. § (3) bekezdésében meghatározott kötelezettségeket – évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez a 198. § (1) és (2) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül. A részletfizetés az adó esedékessé válását megelőzően is engedélyezhető.

[...]

(2a) A nem természetes személy adózó kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb kettőmillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb hathavi pótlékmentes részletfizetést engedélyez.

Mivel ez esetben részletfizetésről van szó, az adóbevétel – elnyújtott időtartamban, de – beérkezik, bevételkiesés a késedelmi pótlék oldaláról jelentkezik, aminek nagysága nem számszerűsíthető, de vélelmezhetően nem lesz számottevő 2026-ban sem.

Az Art. **adómérséklésre** vonatkozó 201. §-a értelmében az adóhatóság a természetes személy kérelme alapján az őt terhelő adótartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti, más személy adóját nem engedheti el, és nem mérsékelheti, ebből következően jogi személyek, gazdálkodó szervezet adómérséklésben nem részesülhetnek.

Magánszemélyek javára, **kérelemre, egyedi méltányossági eljárás** lefolytatását követően 2025. évben engedélyezett adómérséklések adatai a következők:

Építményadó

Adómérséklés: 16 db

Érintett összeg: 2 433 355 Ft

Telekadó

Adómérséklés: 0 db

Érintett összeg: 0 Ft

Magánszemélyek kommunális adója:

Adómérséklés 2 db

Összege: 125 727 Ft

Talajterhelési díj:

Adómérséklés: 0 db

Összege: 0 Ft

Ellátottak térítési díjának, kártérítésnek méltányossági alapon történő elengedésének összege [Ávr. 28. § a) pontja alapján]

A térítési díjak elengedésére, vagy azok csökkentésére Újpest Önkormányzatának Szociális Intézménye „Őszi Fény” Integrált Gondozási Központja (a továbbiakban: Szakmai Egység) vezetőjének bevonásával, a Szakmai Egység Vezetője és a Kérelmező által benyújtott, a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított 2025. évi igazolása, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 37/2008. (XII. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (1) bekezdése alapján állapítja meg. A Rendelet 20. § (1) és (2) bekezdése rögzíti, hogy „Rendkívüli méltányosságot igénylő esetben a személyi térítési díj elengedhető vagy mérsékelhető. A személyi térítési díj elengedéséről vagy mérséklésről és annak mértékéről, illetve a kedvezmény időtartamáról a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság dönt.

A méltányosság gyakorlása során mérlegelni kell az ellátott:

- jövedelmi és vagyoni viszonyait
- életkorát
- testi és lelki egészségi állapotát, valamint
- egyéb családi körülményeit.”

A Kérelmező jövedelmi és vagyoni viszonyainak, családi körülményeinek, valamint egészségi állapotának figyelembevételénél a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztés megtárgyalását követően dönt.

Az Ávr. 28. § a) pontja alapján a kimutatást az alábbi táblázat tartalmazza:

Kedvezményrel érintettek száma	Határozat érvényessége	Elengedés mértéke	Térítési díj kedvezmény összege	Előterjesztésben kalkulált térítési díj havonta	2025-re eső kedvezmény
59 fő	2024.09.01-2025.08.31-ig	50 vagy 100%	21 866 300 Ft	1 822 192 Ft	14 577 533 Ft
7 fő	2025.04.01-2025.08.31-ig	100%	1 262 300 Ft	105 192 Ft	525 958 Ft
61 fő	2025.09.01-2025.12.31-ig	50 vagy 100%	24 841 248 Ft	2 138 580 Ft	8 554 320 Ft
5 fő	2025.11.01-2025.12.31-ig	100%	1 516 725 Ft	151 673 Ft	303 345 Ft
3 fő	2025.12.01-2025.12.31-ig	100%	1 065 350 Ft	118 372 Ft	118 372 Ft
Összes kedvezmény:			50 551 923 Ft	4 336 009 Ft	24 079 528 Ft

Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség [Ávr. 28. § d) pontja alapján]

Az UV Zrt. kezelésében álló ingyenesen vagy kedvezményesen bérbe adott ingatlanok kapcsán a „**Díjmentes bérbeadások**” című táblázatban rögzítettük a díjmentesen bérbe adott ingatlanok címét és a bérlő nevét.

A bérlők elsősorban frakciók, nemzetiségi önkormányzatok, egyéb közcélú szervezetek vagy magánszemélyek, akik részére a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntése alapján történik a nem lakáscélú ingatlanok ingyenes bérbeadása.

Díjmentes hasznosítások: (Háttéranyagok az UV Zrt. nyilvántartásában találhatóak.)

Bérlő neve	Bérlemény címe	Bérlemény alapterülete (m ²)	Kedvezmény összege	Bérlemény típusa
Alerza Bt.	1045 Budapest, Pozsonyi utca 19-23. A épület rendelő fsz. 2.	16,41	393 840 Ft	EÜ rendelő
BALOGH Kft.	1047 Budapest, Liszt Ferenc utca 23. B.	30,60	807 840 Ft	EÜ rendelő
BAMBI-MED Bt.	1042 Budapest, Király utca 19-21. fsz. 2.	15,66	451 008 Ft	EÜ rendelő
Bátorfi Gyermekorvosi Bt.	1045 Budapest, Pozsonyi utca 19-23. A épület fsz. 3.	24,85	596 400 Ft	EÜ rendelő
BEBO Med Kft.	1047 Budapest, Erdősor út 1. A épület fsz. 2.	19,86	476 640 Ft	EÜ rendelő
BogVik Med Kft.	1047 Budapest, Erdősor út 1. A épület fsz. 2.	19,86	476 640 Ft	EÜ rendelő
Bohár és Simon Bt.	1042 Budapest, Király utca 19-21. fsz. 1.	19,17	552 096 Ft	EÜ rendelő
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye	1041 Budapest, Károlyi István utca 25. fsz. 1.	138,00	4 968 000 Ft	Helyiség
CZIRJÉK ORVOSI Bt.	1047 Budapest, Liszt Ferenc utca 23. A. 1.	38,96	1 028 544 Ft	EÜ rendelő

Bérlő neve	Bérlemény címe	Bérlemény alapterülete (m ²)	Kedvezmény összege	Bérlemény típusa
Csillag Medical Kft.	1046 Budapest, Galopp utca 6. földszint 7.	30,61	918 300 Ft	EÜ rendelő
Demjén Remedial Kft.	1045 Budapest, Pozsonyi utca 19-23. A épület 1. em. 2.	24,90	597 600 Ft	EÜ rendelő
Demokratikus Koalíció frakciója	1041 Budapest, Templom utca 8. földszint /Ü-1	24,00	921 600 Ft	Helyiség
DokSza Bt.	1048 Budapest, Hargita utca 1. A ép. földszint 2.	46,09	1 382 700 Ft	EÜ rendelő
Dr. Balog Családorvosi Bt.	1046 Budapest, Vadgesztenye u. 43/B. 1.sz.	42,00	1 260 000 Ft	EÜ rendelő
Dr. Csikimed Egészségügyi és Szolgáltató Kft.	1041 Budapest, Deák Ferenc utca 93. A épület fsz. 2.	44,77	1 074 480 Ft	EÜ rendelő
Dr. Deák Med Kft.	1047 Budapest, Vasvári Pál utca 24. 2.	36,27	870 480 Ft	EÜ rendelő
Dr. Dénes Csaba Kft.	1046 Budapest, Galopp utca 6. földszint 4.	45,36	1 360 800 Ft	EÜ rendelő
Dr. Fries Ilona Egészségügyi Kft.	1046 Budapest, Vadgesztenye u. 43/B. 2.sz.	42,00	1 260 000 Ft	EÜ rendelő
Dr. Hornyák Háziiorvosi Bt.	1046 Budapest, Vadgesztenye u. 43/B. 1.sz.	42,00	1 260 000 Ft	EÜ rendelő
Dr. Moha-Med Medical Kft.	1047 Budapest, Liszt Ferenc utca 23.B. 2.	30,60	807 840 Ft	EÜ rendelő
Dr. Sóti László EV	1041 Budapest, Deák Ferenc utca 93. A épület fsz. 1.	52,01	1 248 240 Ft	EÜ rendelő
Dr. Székely Gyermekegyógyászati Kft.	1045 Budapest, Pozsonyi utca 19-23. A épület fsz. 3.	24,85	596 400 Ft	EÜ rendelő
Dr. Tóth-Fehér Házi Gyermekorvosi Bt.	1047 Budapest, Erdősor út 1. A épület fsz. 1.	19,86	476 640 Ft	EÜ rendelő
Dr. Vandruss Boglárka EV.	1042 Budapest, Király utca 19-21. fsz. 4.	19,51	561 888 Ft	EÜ rendelő
Dr. Vörös Családorvosi Bt.	1046 Budapest, Vadgesztenye u. 43/B. 2.sz.	42,00	1 260 000 Ft	EÜ rendelő
ER-VO-MED Bt.	1042 Budapest, Király utca 19-21. fsz. 2.	15,66	451 008 Ft	EÜ rendelő
Essentia-Med Kft.	1042 Budapest, Király utca 19-21. fsz. 2.	15,66	451 008 Ft	EÜ rendelő
FIDESZ frakció	1042 Budapest, Árpád út 56. 1. emelet 25/Ü	51,00	1 713 600 Ft	Helyiség
GYERKŐC-MED Bt.	1042 Budapest, Király utca 19-21. fsz. 1.	19,17	552 096 Ft	EÜ rendelő
GYERMEKLÉT Bt.	1046 Budapest, Galopp utca 6. fsz. 6.	50,54	1 516 200 Ft	EÜ rendelő
Healthy 96 Kft.	1042 Budapest, Király utca 19-21. fsz. 3.	20,28	584 064 Ft	EÜ rendelő
Holistica 2002 Kft.	1046 Budapest, Galopp utca 6. fsz. 8.	34,70	1 041 000 Ft	EÜ rendelő
HUMOPTI Háziiorvosi Bt.	1042 Budapest, Király utca 19-21. fsz. 2.	18,78	540 864 Ft	EÜ rendelő

Bérlő neve	Bérlemény címe	Bérlemény alapterülete (m ²)	Kedvezmény összege	Bérlemény típusa
JUGULUM-MED Kft.	1048 Budapest, Hargita utca 1. A épület fsz. 3.	36,66	1 099 800 Ft	EÜ rendelő
Kalinics és Társa Bt.	1047 Budapest, Vasvári Pál utca 24. 1.	31,12	746 880 Ft	EÜ rendelő
Les Lilas Kft.	1047 Budapest, Liszt Ferenc utca 23.A. 2.	30,60	807 840 Ft	EÜ rendelő
LILI 95. Bt.	1048 Budapest, Hargita utca 1. A ép.fsz. 2.	46,09	1 382 700 Ft	EÜ rendelő
Lurkó 2002 Kft.	1048 Budapest, Hargita utca 1. A épület fsz. 1/1.	38,25	1 147 500 Ft	EÜ rendelő
LURKÓ-MED Kft.	1046 Budapest, Galopp utca 6. fsz. 5.	48,79	1 463 700 Ft	EÜ rendelő
Lurkó-Med Plusz Kft.	1048 Budapest, Hargita utca 1. A épület fsz. 1/1.	38,25	1 147 500 Ft	EÜ rendelő
M37 Egészségügyi Kft.	1045 Budapest, Pozsonyi utca 19-23. A épület 1. em. 3.	24,90	597 600 Ft	EÜ rendelő
Magyar Autóklub	1043 Budapest, Dugonics u. 2-16.	7 000,00	34 804 000 Ft	Területrész
Máthé Medicare Kft.	1042 Budapest, Király utca 19-21. fsz. 1.	15,29	440 352 Ft	EÜ rendelő
MED.MAX. Gyógyító Bt.	1042 Budapest, Király utca 19-21. fsz. 6.	19,51	561 888 Ft	EÜ rendelő
Medi Helper Bt.	1041 Budapest, Deák Ferenc utca 93. A épület fsz. 1.	52,01	1 248 240 Ft	EÜ rendelő
Medico Clinic Kft.	1042 Budapest, Király utca 19-21. fsz. 4.	19,51	561 888 Ft	EÜ rendelő
Medico Praxis Kft.	1045 Budapest, Pozsonyi utca 19-23. A épület 1.em. 1.	24,90	597 600 Ft	EÜ rendelő
MediMis Kft.	1045 Budapest, Pozsonyi utca 19-23. A épület 1.em. 1.	24,90	597 600 Ft	EÜ rendelő
Medizon Bt.	1047 Budapest, Vasvári Pál utca 24. 1.	31,12	746 880 Ft	EÜ rendelő
Meridián 19 Kft.	1047 Budapest, Liszt Ferenc utca 23.A. 2.	30,60	807 840 Ft	EÜ rendelő
Momentum Mozgalom frakciója	1041 Budapest, Szent István tér 20. fsz./Ű-1	129,00	5 418 000 Ft	Helyiség
MSZP Budapest Területi Szöv. IV. kerületi szervezete	1041 Budapest, Lőrinc utca 24. földszint /IV	70,40	2 703 360 Ft	Helyiség
Müller Medical Kft.	1048 Budapest, Hargita utca 1. A épület fsz. 3.	36,66	1 099 800 Ft	EÜ rendelő
Országos Mentőszolgálat	1043 Budapest, Berda József utca 48. fsz. I-1.	170,00	4 488 000 Ft	EÜ rendelő
Oxymentő Kft.	1046 Budapest, Galopp utca 6. fsz. 3.	19,38	581 400 Ft	EÜ rendelő
Paediatrica Kft.	1045 Budapest, Pozsonyi utca 19-23. A épület fsz. 1.	25,03	600 720 Ft	EÜ rendelő

Bérlő neve	Bérlemény címe	Bérlemény alapterülete (m ²)	Kedvezmény összege	Bérlemény típusa
Parais és Társa Egészségügyi és Szolgáltató Bt.	1042 Budapest, Király utca 19-21. fsz. 5.	20,25	583 200 Ft	EÜ rendelő
PLB Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.	1047 Budapest, Liszt Ferenc utca 23.B. 1.	38,96	1 028 544 Ft	EÜ rendelő
Prevenció Kft.	1048 Budapest, Sárpatlak utca 10. fsz. 3.	47,00	1 410 000 Ft	EÜ rendelő
PrimeMed Bt.	1045 Budapest, Pozsonyi utca 19-23. A épület 1.em. 6.	24,90	597 600 Ft	EÜ rendelő
PRO FAMILIA-8089 Háziorvosi Bt.	1047 Budapest, Liszt Ferenc utca 23.A. 1.	38,96	1 028 544 Ft	EÜ rendelő
Promedicina Bt.	1048 Budapest, Kordován tér 1-2. 01 fsz. 1.	19,24	577 200 Ft	EÜ rendelő
Promise-Med Kft.	1045 Budapest, Pozsonyi utca 19-23. A épület 1.em. 5.	24,90	597 600 Ft	EÜ rendelő
SIMON-MED Bt.	1046 Budapest, Galopp utca 6. fsz. 2.	49,91	1 497 300 Ft	EÜ rendelő
TormaMed Kft.	1048 Budapest, Kordován tér 1-2. 01 fsz. 1.	19,24	577 200 Ft	EÜ rendelő
Újpesti Görög Nemzetiségi Önkormányzat	1044 Budapest, Csikszentiván utca 2. 03 fsz. Ü-2.	60,00	1 800 000 Ft	Helyiség
Újpesti Német Nemzetiségi Önkormányzat	1041 Budapest, Nyár utca 40-42. fsz. 3.	80,00	1 920 000 Ft	Helyiség
Újpesti Örmény Nemzetiségi Önkormányzat	1041 Budapest, Nyár utca 40-42. fsz. 4.	151,00	3 624 000 Ft	Helyiség
Újpesti Román Nemzetiségi Önkormányzat	1041 Budapest, Nyár utca 40-42. fsz. 4.			
Újpesti Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat	1048 Budapest, Külső Szilágyi út 104-106. 1 fsz. /Ü-3	81,00	2 430 000 Ft	Helyiség
Újpesti Szerb Nemzetiségi Önkormányzat	1044 Budapest, Csikszentiván utca 6. 05 fsz. Ü-2.	60,00	1 800 000 Ft	Helyiség
Újpesti Szlovák Önkormányzat	1048 Budapest, Külső Szilágyi út 104-106. 2 fsz. /Ü-4	81,00	2 430 000 Ft	Helyiség
Újpesti Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat	1048 Budapest, Megyeri út 202. fsz. Ü-2.	60,00	1 800 000 Ft	Helyiség
Universal Med Praxis Bt.	1041 Budapest, Deák Ferenc utca 93. A épület fsz. 2.	44,77	1 074 480 Ft	Helyiség
ZAZAcom Kft.	1046 Budapest, Galopp utca 6. fsz. 1.	18,86	565 800 Ft	EÜ rendelő
Díjkedvezmény összesen:			121 450 372 Ft	

Gazdasági és civil szervezetek kedvezményes bérleti díjai 2025-ben:

Bérlő	Bérlemény címe	Irányadó bérleti díj	Bérlemény alapterülete (m ²)	2025. évi kedvezmény összege (Ft)	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozata
Állatmentő Liga	1044 Budapest, Váci út 67-69. fsz. Ü-1 Ü-2	12 429	204,00	2 394 756	48/2024. (VI. 27.) 53/2025. (VI. 25.)
Attila Fitness Sportegyesület	1047 Budapest, Váci út 55. fsz. 1.	12 429	152,60	1 683 788	49/2024. (VI. 27.) 54/2025. (VI. 25.)
Cicamentő Angyalok Alapítvány	1043 Budapest, Munkásotthon u. 70-72. A ép. fsz. 2.	24 858	34,00	1 668 924	50/2024. (VI. 27.) 55/2025. (VI. 25.)
Cri Du Chat Baráti Társaság	1043 Budapest, Nyár utca 1. Ü-1. szám	12 429	13,00	155 207	89/2025. (X. 30.)
Drog-Stop Budapest Egyesület	1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. fsz. Ü-3.	24 858	197,00	9 640 392	51/2024. (VI. 27.) 64/2025. (VI. 25.)
Együthatható Közösségépítő Egyesület	1046 Budapest, Klauzál utca 4. fsz. Ü-1. és 1041 Budapest, Király utca 25. 01 fsz. 5.	12 429	150,00	1 808 550	88/2025. (X. 30.)
Erdőmentők Alapítvány	1048 Budapest, Nádasdy Kálmán u. 25. fsz. Ü-2	12 429	24,00	279 576	52/2024. (VI. 27.) 56/2025. (VI. 25.)
Illúzióromboló Alapítvány	1048 Budapest, Lakkozó u. 68. fsz. Ü-1.	12 429	52,00	554 528	53/2024. (VI. 27.) 57/2025. (VI. 25.)
INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete	1048 Budapest, Falemez utca 12., Székpatak utca 5. Ü-6	12 429	101,00	1 227 049	54/2024. (VI. 27.) 52/2025. (VI. 25.) 87/2025. (X. 30.)
Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub	1048 Budapest, Székpatak u. 12. Ü-2.	12 429	45,13	525 719	55/2024. (VI. 27.) 58/2025. (VI. 25.)
Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.	1041 Budapest, Rózsaliget köz 1.	12 429	708,00	8 357 418	50/2025. (VI. 25.)
Magyar Cserkészszövetség	1042 Budapest, Petőfi Sándor u. 8. légiópince	4 972	93,20	168 580	47/2024. (VI. 27.) 81/2025. (IX. 24.)
Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány	1048 Budapest, Székpatak u. 12. Ü-1.	12 429	46,00	535 854	59/2025. (VI. 25.)
Magyar Pünkösdi Egyház	1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. fsz. 1.	12 429	127,00	713 042	57/2024. (VI. 27.)
NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány	1047 Budapest, Baross utca 44/A. fsz. Ü-1	24 858	110,00	5 392 860	58/2024. (VI. 27.) 66/2025. (VI. 25.)
Prevenció Egészségügyi Szociális Szolgáltató Kft.	1048 Budapest, Sárpatak utca 10. fsz. 2. és Sárpatak utca 12. fsz. 3.	12 429	102,00	1 197 378	64/2024. (VI. 27.) 68/2025. (VI. 25.)
Reménysziget Sportegyesület	1046 Budapest, Intarzia u. 12.	12 429	26,40	287 734	59/2024. (VI. 27.) 51/2025. (VI. 25.)
Rex Kutyaotthon Alapítvány	1048 Budapest, Galopp u. 10-12. fsz. Ü-1	12 429	87,00	1 021 293	60/2024. (VI. 27.) 60/2025. (VI. 25.)
Újpest Sport Club	1043 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. fsz. 2.	24 858	51,80	2 534 885	61/2024. (VI. 27.) 61/2025. (VI. 25.)
Újpesti 1885 Szurkolói Klub	1042 Budapest, Árpád út 66. pince helyiség	4 972	199,10	189 901	82/2024. (IX. 13.) 63/2025. (VI. 25.)
Újpesti Művészek Társasága	1042 Budapest, József Attila utca 14.	12 429	55,00	672 870	80/2025. (IX. 24.)
Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület	1047 Budapest, Váci út 57. fsz. Ü-1.	12 429	46,00	539 994	63/2024. (VI. 27.) 67/2025. (VI. 25.)
Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete	1046 Budapest, Tungsram u. 57/B. fsz. 27. Ü-3	12 429	37,00	436 563	62/2024. (VI. 27.) 62/2025. (VI. 25.)
Kedvezmények összege éves szinten:				41 986 861	

Lakbérkedvezmények 2025-ben:

30%-os lakbérkedvezményben részesülők száma jelenleg 28 fő a hatályban lévő szerződések alapján, akik szociális lakásbérletként olyan ingatlant bérelnek, ahol a hatályos lakásrendelet szerint az adott ingatlan komfortfokozata alapján illeti meg a bérlőt a kedvezmény. A kedvezményből származó elmaradt bevétel

várhatóan éves szinten nettó 403 356 Ft összeget jelent. További egyéb lakbértámogatásban 82 fő részesül, mely éves szinten 11 456 292 Ft bevételkiesést jelent.