

Budapest XV. kerület, volt Budapesti Finomkötöttárugyár (Colortex) kiegészítő tényfeltáráshoz kapcsolódó létesítendő új lehatároló furatok műszaki leírása – 2026

Cégünk az Adept Enviro Kft. az MNV Zrt. megbízásából, a Nitrokémia Zrt. alvállalkozójaként a volt Colortex területén és környezetében végez jogszabály és hatósági előírás alapján tényfeltárási munkálatokat. Az eddig rendelkezésre álló adatok alapján egyértelműen kiderült, hogy környezetvédelmi kockázatcsökkentő beavatkozás szükséges a területen, amelynek a tervezésére szintén megbízást kaptunk. A munkálatokat a reménybeli Európai Unió források felhasználhatóságának reményében rendkívül szűk határidővel kell elvégeznünk.

Elvben a tényfeltárást során a lehatárolás végéhez közeledünk, azonban a várt eredményekkel szemben a felszín alatti víz szennyezettsége jelentősen nagyobb, bizonyul, így kiegészítő lehatárolási munkálatokra lesz szükség a szennyezettség nyugati peremén, hogy a megfelelő dokumentációkba azok eredményei be tudjanak épülni. Kérjük ezért soron kívüli segítségüket!

Fentiek okán a szennyezés lehatárolása érdekében új furatokat létesítenénk az Önök kezelésében lévő területeken, melyeket ideiglenes felszín alatti vízmintavételi pontokká (mintavételi kutakká) alakítunk ki. A mintavételi pontok műszaki paraméterei a következők:

Mintavételi pont jele	EOV Y	EOV X	Fúrési átmérő (mm)	Bélésű átmérő (mm)	Tervezett mélység (m)	Elhelyezkedés	Hrsz.
CLRT-A234	655043,7	247847,4	120/180	60/50	8,0	Erdősor út	76334/138
CLRT-A240	654804,0	247734,0	120/180	60/50	7,5	UTE sporttelep	76334/7 v. 76367
CLRT-A241	654978,9	248047,4	120/180	60/50	8,0	Szilas park	76555/1

Az UTE sportpályájának területén létesülő fúráshoz természetesen az UTE megfelelő szerveivel szintén felvesszük a kapcsolatot. A korábbi együttműködés alapján bízunk továbbra is segítségükben.

A fúrások kivitelezésének megkezdése előtt várhatóan a 2026. március végén hivatalos fúráspontra kitűzést tervezünk tartani a korábbi gyakorlatnak megfelelően a közmű szolgáltatók szakfelügyeletei, a tulajdonos, a megbízó és a műszaki ellenőr jelenlétében. A pontos időpont kijelölése a közmű engedély megkapását követően konkretizálható, amely egyelőre még folyamatban van. Ekkor kerül pontosításra a furatok végső helyszíne, majd ezt követően ütemezetten megkezdődnek a furatok kialakításai.

A helyszíneken várhatóan fűborításos föld található. A furatokat előzetes terv szerint 1,5 m kézi közmű feltárással készítjük elő fenti felszíni átmérőben. A közmű feltárást kézi szerszámokkal fogjuk kivitelezni, így leginkább elkerülhető az esetleges közmű rongálás, de előzetesen nem számolunk közmű érintettséggel.

A feltárást 7,5-8 m mélységig, Beretta T46 típusú fúrógéppel, talaj mintavétel okán spirál SSA (120 mm átmérő) és bélésű építés okán HSA (180 mm átmérő) szerszámmal fogjuk végezni a fúrásokat.

Az „A” jelű furatokat a feküig (agyagos réteg) fúrjuk 120 mm átmérőjű spirál SSA szerszámmal. A fúrás során a talajból mintát veszünk, majd a teljes fúrás mélységben 180 mm átmérőjű spirál HSA szerszámmal fúrunk. A fekü felett 2 méter hosszú, gépi réselt szűrős kút béléscsővet (60/50 mm), felette zárt kút béléscsővet helyezünk el.

A béléscső szűrőzött szakasza köré szűrőkavics kerül, felette fél méter homokterítés, majd a béléscső melletti gyűrűsteret a rétegsor adottságai miatt a kifúrt saját anyaggal töltjük vissza és az így kialakított ideiglenes víz mintavételi pontokat lezárjuk. A fúrás körüli térrész esetében a közmű kézi feltárás során tapasztalt rétegrendnek megfelelően állítanánk vissza az eredeti állapotot.

Az UTE területén a zöldterületi furat esetben a béléscső felszíni kivezetésénél nagy teherbírású (400 kN) terepszintbe süllyesztett acél kútfejeket építünk be, melyek betonozással kerülnek fixálásra, így esztétikailag nem lesz zavaró, de könnyen hozzáférhető a felszín alatti vízmintavételek során. A két másik furat esetében közterületen létesülő furat esetében mindenképpen kiemelt zárható kútfejet alkalmaznánk védőkorlással, hogy elkerüljük a furatok vértlen vagy szándékos rongálásának vagy elszennyezésének lehetőségét.

A burkolatbontások és a fúrások során kitermelt furatanyagot a furat mellett helyezzük el ideiglenesen. Amennyiben kiszoruló mennyiség keletkezik, úgy azt a munkálatokat követően elszállítjuk.

A fúrási munkálatok végeztével és a helyreállítást követően igény szerint helyszíni szemle keretében tudjuk visszaadni a munkaterületet.

A munkálatok előre tervezett kezdési időpontja 2026. március vége lenne, várhatóan maximum két hetet vesz igénybe, melyet technikai problémák módosíthatnak.

Budapest, 2026.03.09.



Melegh Csongor
műszaki vezető

Kamarai szám: 01-12894

Engedélyei: VZ-TER, VZ-TEL és VZ-VG, valamint
SZVV-3.10, SZVV-3.9., SZKV-1.3., SZKV-1.2, SZKV-1.1.