

Budapest Főváros IV. Ker.
Újpest Önkormányzata
István út 14.
Budapest
1041
Dr. Kállai Zsuzsa
részére

Tárgy: Elővásárlási jogról szóló javaslattétel

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A 2026.04.16-án elektronikus úton véleményezésre megküldött HRSZ: IV. kerület belterület 75845 és 76491/8, természetben 1044 Váci út 104. és 1044 Budapest Üdülő sor 1, kivett üdülőépület, gazdasági épület, udvar és a hozzá kapcsolódó bekötő út elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan az alábbi javaslatot teszem:

Mivel az eladó ingatlanok környezetében korábban nem gyakorolta az Önkormányzat az elővásárlási jogát és jelenleg is az ingatlanok közvetlen szomszédságában pályázat útján történő ingatlanértékesítést tervez nem lenne indokolt fenti ingatlanok megvásárlása.

Fentiekre tekintettel társaságunk nem tudja javasolni az ingatlan megvásárlását.

Budapest, 2026. április 20.

Üdvözlettel,



Hock Zoltán



ÚJPESTI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
7.