

Budapest Főváros IV. Ker.
Újpest Önkormányzata
István út 14.
Budapest
1041
Dr. Kállai Zsuzsa
részére

Tárgy: Elővásárlási jogról szóló javaslat tétel

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A 2026.03.23-án elektronikus úton véleményezésre megküldött IV kerület belterület HRSZ: 70452, természetben 1043 Budapest IV. ker., Csányi László utca 13. szám alatti 464 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányad elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan az alábbi javaslatot teszem:

A csatolt adásvételi szerződésben megállapított vételár 195.000.000.-Ft, így az ingatlan fajlagos vételára 420.258 Ft/ m². A telek önmagában nem alkalmas építési teleknek, fejlesztése kizárólag a szomszédos telek vagy telkek megvásárlásával valósulhatna meg. Az adásvételi szerződésben szereplő vételár a jelenlegi ingatlanpiaci környezetben befektetési szempontból nem kifejezetten kedvező.

Fentiekre tekintettel társaságunk nem tudja javasolni az ingatlan megvásárlását.

Budapest, 2026. március 24.

Üdvözlettel,



Hock Zoltán
ÚJPESTI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.

1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68. • Tel.: +36 1 369 8155 • E-mail: info@uvzrt.hu • www.uvzrt.hu

