



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260323/19000
2026.03.23

Elektronikusan hitelesítve: 2026.03.23. 14:13:52



ELEKTRONIKUS
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Oldal 1/1

Budapest IV ker.
Belterület, 70452 helyrajzi szám

1043 BUDAPEST IV KER., CSÁNYI LÁSZLÓ UTCA 13.
Budapest IV ker., Belterület, 70452

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2026/367738

Széljegy: INYER/2026/367738 - 2026.03.18. 00:00:00

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1 szint 75 ajtó, CEGBIROSAG, 0109296282, Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999994/1999/1999.01.28

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / lakóház, udvar	0	464	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
594/1964/1964.04.16

⊗ Törölő határozat
88193/2/2012/12.05.31

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: öröklés. 594/1964/1964.04.16
Név:
Jogosult címe:

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
88193/2/2012/12.05.31

⊗ Törölő határozat
300127/1/2021/20.12.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: öröklés
Utalás: II/1
Név:
Jogosult címe: 1

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300127/1/2021/20.12.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: vétel
Utalás: II/2
Név:
Jogosult címe:

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36810/1/2019/19.01.16

Elővásárlási jog

az 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése alapján
Név: BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 1041 BUDAPEST IV.KER., István út 14.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE