

**2026. január 22. napján**  
**„önkormányzati ingatlanok kéményeinek állapota” tárgyában,**  
**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, illetve**  
**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**  
**felé történő közérdekű adatigénylés**

**Az adatigénylő kérdése:**

*„Kérem, szíveskedjenek tájékoztatást adni arról, hogy a jelenlegi hideg időjárási körülmények között a 21/2026. (VI. 9.) BM rendelet 12. §-ában foglaltakra figyelemmel:*

- Milyen konkrét intézkedéseket tesz az önkormányzat, valamint vagyongazdálkodó cége (az UV Zrt.) az önkormányzat, vagy az önkormányzati cég tulajdonában, illetve kezelésében álló ingatlanok esetében a kéményseprő-ipari tevékenység körében az ingatlanokban élők élet-, egészség- és vagyónbiztonságának érdekében?*

*Különösen kérem annak ismertetését, hogy:*

- milyen gyakran ellenőrzik a saját tulajdonú ingatlanok esetében a kémények műszaki állapotát,*
- történnek-e rendkívüli vagy soron kívüli ellenőrzések,*
- van-e kiemelt figyelem a szilárd tüzelésű berendezésekre,*
- milyen módon tájékoztatják az érintett lakókat az esetleges veszélyekről vagy kötelezettségeikről,*
- amennyiben létezik ellenőrzési terv, és az elmúlt években ellenőrizték azokat, milyen statisztikával rendelkeznek,*
- hány esetben kellett közvetlenül, azonnal beavatkozni?”*

**Az adatkezelő válasza:**

A kéményseprő-ipari tevékenység minden esetben zavartalan ellátásának biztosítása, illetve az ingatlanokban élők élet-, egészség- és vagyónbiztonságában érdekében az ezzel kapcsolatos feladatok nem az időjáráshoz vannak kötve, hanem a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény és a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet pontosan szabályozza ezeket. A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, valamint az UV Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok tekintetében ezen jogszabályi előírások szerint látja el az UV Zrt. a kéményekkel kapcsolatos ügyeket.

A jogszabályok értelmében a szilárd tüzelésű berendezésekhez kapcsolódó égéstermék-elvezetők, illetve a tartalék kémények esetében évente, a gázüzemű és a zárt rendszerű tüzelőberendezésekhez kapcsolódó kémények vagy kéményrendszerek, illetve tartalék kémények esetén két évente történik meg az ellenőrzés, a kémények teljes nyomvonalának műszaki felülvizsgálata pedig négy évente kötelező a társasházakban és a lakásszövetkezeti lakóépületekben élők, valamint a gazdálkodó szervezetek számára.

Azoknál az ingatlanoknál, amelyek társasházi ingatlanként vannak nyilvántartva, sormunka keretein belül történik az ellenőrzés. Ez azt jelenti, hogy a kéményseprő-ipari szerv vagy kéményseprő-ipari szolgáltató megrendelés nélkül, rendszeres időközönként ingatlanról-ingatlanra járva végzi az ellenőrző tevékenységét. A nem társasházi ingatlanoknál ugyanezeket az ellenőrzési gyakoriságokat vesszük alapul és követjük. Természetesen történnek rendkívüli vagy soron kívüli ellenőrzések is, amelyek legnagyobb része valamilyen bejelentéshez köthető.

Az UV Zrt. keretszerződéssel rendelkezik kéményes szakcéggel, partnere közbeszerzés keretében került kiválasztásra. Feladatai az adatkéréssel összefüggésben többek között az alábbiak:

- kéménylezárás katasztrófavédelemnél történő ügyintézésrel együtt,
- meglévő kéménynél tetőn kívüli elem pótlása (tetőkibúvó, tetőjárda),
- kéménybontás,
- kéménytest javítása,
- kéménytisztítás vegyestüzelésű kályhánál,
- soron kívüli kéményellenőrzés,
- kémény kamerázása,
- meglévő gravitációs gázkészüléknel légellátás vizsgálata, ellenőrzés,
- meglévő kéménynél kéményelem pótlása a füstcsövön (tisztító, ellenőrző idom beépítése),

- kéményszemle intézése,
- kémény-szakvélemény beszerzése.

Az égéstermék-elvezetők ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását és a négyévenkénti műszaki felülvizsgálatot végző szakemberek a sormunka igazolásaként a tanúsítványokat a BM OKF GEK Kéményseprőipari Igazgatóhelyettesi Szervezet nevében készítik el. Ezeken látható, hogy az adott ingatlannál feljegyeztek-e olyan hibakódot, amely beavatkozást, javítást igényel. Ezeket természetesen az UV Zrt. megrendeli és elvégezteti. A szükséges helyeken az UV Zrt. CO érzékelőket és füstjelzőket biztosít. Fűtési időszak előtt pedig az UV Zrt. minden bérlőt írásban tájékoztat a lehetséges veszélyekről és kötelezettségeikről.

A szilárd tüzelésű fűtőberendezéseket az UV Zrt. kiemelt figyelemmel kíséri, hiszen a nem megfelelő használat miatt a legtöbb műszaki probléma ezek mentén realizálódik. Az UV Zrt. folyamatosan felhívja a figyelmet arra, hogy száraz tűzifát használjanak, de ennek ellenére sajnos általánosan jellemző a szeméttel, hulladék faanyaggal, felületkezelt vagy műgyanta kötésű, régi bútordarabokkal való tüzelés. Ilyen esetekben nagyon gyors a kéményjáratok kátrányosodása, a sűrű és orrfacsaró szagú füstgázképződés. A szemétegetés egyebekben mindig jelentős többletköltséget is generál a kéményekkel kapcsolatban.

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján évente 1-2 esetben kellett az UV. Zrt.-nek azonnal beavatkoznia, ezek jellemzően azonnali kéménylezárásokat jelentettek.