



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
 ☎ 231-3135
 kata.bedo@ujpest.hu
 Hivatali ügyfélszolgálat elérhetősége:
 BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS
 a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésére

Ülés időpontja:	2026. április 29.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a 1041 Budapest, Kassai utca 51. számú Társasház részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentésére
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Schild Vivien Gertrúd Vagyongazdálkodási Osztály vagyongazdálkodási ügyintéző
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita Jogi Osztály jogi előadó dr. Váczi Katinka Jogi Osztály osztályvezető
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A 1041 Budapest, Kassai utca 51. számú Társasház (helyrajzi szám: 71769; képviseli: CENZUS IMMO Korlátolt Felelősségű Társaság, a továbbiakban: Társasház) közös képviselője 2026. április 13-án közterület-használatra vonatkozó kérelemmel fordult Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzatának Polgármesteréhez.

A Társasház kérelmében előadta, hogy az épület függőfolyosóinak felújítása miatt az építési anyagok tárolása és a zavartalan szállítás biztosítása érdekében 20 m²-nyi (2 m x 10 m) utcaszakasz ideiglenes használatba vétele céljából szeretnének közterület-használati engedélyt kérni. A felújítás 7 999 999,- forintba kerül, amelyet a Társasház által igényelt és már jóváhagyott hitelből finanszírozzák. A Társasház két lakása az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában van.

Fentiekre tekintettel a Társasház kérte, hogy amennyiben van lehetőség a felújítás során a Társasház költségeként jelentkező közterület-használati díj elengedésére, úgy azt szeretnék kérni, hozzájárulva a Társasház tulajdonosaira nehezedő felújítási költségek csökkentéséhez.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati engedély megadásáról – a Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével- a polgármester jogosult dönteni.

A Rendelet 28. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati díjat a kérelmező – a Rendelet 28. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az engedélyezett időtartamra, előre és egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A közterület-használati engedély megadásának feltétele a közterület-használati díj megfizetése.

A Rendelet 1. melléklet 1. táblázat 10. sora alapján a közterület-használati díj 2026. május 01. – 2026. június 30. napja (összesen 61 nap) közötti időszakra 572 180,-Ft lenne (20 m² x 469,-Ft/nap = 9 380,-Ft/nap).

A Rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a **közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre, a közterület használatának kulturális-, sport-, hitéleti- vagy egyéb közérdekű céljára tekintettel részben vagy egészben felmentés adható. A felmentés kérdésében a Bizottság dönt.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 1. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatáskörök táblázat 11. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2026. (...) határozata a Kassai utca 51. számú Társasház részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- a) a 1041 Budapest, Kassai utca 51. számú Társasház (helyrajzi szám: 71769; képviseli: CENZUS IMMO Korlátolt Felelősségű Társaság, a továbbiakban: Társasház) részére 2026. május 01. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő időtartamra történő közterület használatra a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól egészben felmentést ad azzal, hogy a díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentés megadásával mindösszesen 572 180,-Ft összeg kedvezményt ad a közterület-használat díjából, és
- b) felkéri a polgármestert, hogy a közterület-használati engedély megadása esetén döntésében vegye figyelembe a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól felmentést adó döntését.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: 2026. április 30.

Budapest, 2026. április 27. ”


Bedő Katalin
 alpolgármester


 dr. Váczi Katinka

ÚJPESTI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE * ☒ 1041 BUDAPEST, ISTVÁN ÚT 14. * katar.bedo@ujpest.hu

 dr. Kállai Zsuzsa
 Schild Vivien Gertrúd
 Juhász András


 dr. Papp Anita