



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3135
kata.bedo@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. április 29.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat Konorót Katalin részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentésére
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Schild Vivien Gertrúd Vagyongazdálkodási Osztály vagyongazdálkodási ügyintéző
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita Jogi Osztály jogi előadó dr. Váczi Katinka Jogi Osztály osztályvezető
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Konorót Katalin (lakcím.: 1046 Budapest, Bajza József utca 44.; a továbbiakban: Kérelmező) 2026. április 14-én közterület használat engedélyezése, valamint közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli felmentés iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Polgármesteréhez a Budapest Főváros IV. kerület 74972 helyrajzi számú, Bajza József utca közterületből a Hárfa utca és Wesselényi utca közötti területen, a Bajza József utca 38-46. számú ingatlanok előtti 250 m² nagyságú közterületen 2026. május 02-án 14.00 és 22.00 óra közötti időtartamra közösségépítés céljából szervezett utcabál lebonyolítása érdekében.

Kérelmében előadta, hogy utcabált szeretne szervezni, amelyhez igénybe venné a Bajza József utca - Hárfa utca - Wesselényi utca közötti 250 m² nagyságú járdaszakaszt. Ezt a közösségi programot 2018. évtől (kivéve a covid járvány idején) minden évben megszervezik. A célközönség az utca tagjai, újpestiek és az arra járó érdeklődők. Minden érdeklődő számára nyitott lenne a program. A rendezvényt közösségépítő jelleggel a Bajza József utcának a Hárfa utca - Wesselényi utca közötti szakaszán, a Bajza József utca 38-46. számú ingatlanok előtt asztalokkal, székekkel, alacsony hangerőn történő zeneszolgáltatással szeretnék megvalósítani. A tervezett résztvevői létszám várhatóan 50 fő között mozog majd, de ez az esemény nyitott jellegéből következően teljes bizonyossággal előre nem megállapítható. Tevékenységük során ellenszolgáltatást, pénzt nem kérnének el. Az utca lakói vállalják, hogy a területen összeszednek minden esetlegesen keletkezett hulladékot és gondoskodnak azok elszállításáról is.

A közhasználatú terület zöldfelületének védelmére és fenntartására vonatkozóan a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében a közhasználatú terület zöldfelületén tartott rendezvényeket követően a zöldfelület regenerálásáról, helyreállításáról vagy pótlásáról a rendezvény szervezőjének gondoskodnia kell.

Kérelmező tevékenysége során köteles betartani a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásait.


dr. Váczi Katinka

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati engedély megadásáról – a Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével- a polgármester jogosult dönteni.

A Rendelet 28. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati díjat a kérelmező – a Rendelet 28. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az engedélyezett időtartamra, előre és egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A közterület-használati engedély megadásának feltétele a közterület-használati díj megfizetése.

A Rendelet 1. melléklet 1. táblázat 24. sora alapján egyedi elbírálás szerint a közterület-használat díj 2026. május 02. napra (egy nap), nem kiemelt területre $250 \text{ m}^2 \times 1\,000,- \text{ Ft/m}^2/\text{nap} = 250\,000,-\text{Ft}$ összeg lenne.

A Rendelet 31. § (1) bekezdés c) pontja értelmében **a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre, a közterület használatjának nonprofit jellegére** tekintettel részben vagy egészben felmentés adható. **A felmentés kérdésében a Bizottság dönt.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 1. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatáskörök táblázat 11. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2026. (...) határozata Konorót Katalin részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- a) Konorót Katalin (lakcím: 1046 Budapest, Bajza József utca 44., a továbbiakban: Kérelmező) részére a Budapest Főváros IV. kerület 74972 helyrajzi számú, Bajza utca közterületből a Hárfa utca és Wesselényi utca közötti területen, a Bajza József utca 38-46. számú ingatlanok előtti 250 m^2 nagyságú közterületen 2026. május 02. napján 14.00 és 22.00 óra közötti időtartamra közösségépítés céljából szervezett utcabál lebonyolítása érdekében a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól egészben felmentést ad azzal, hogy a díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentés megadásával mindösszesen $250\,000,-\text{Ft}$ összeg kedvezményt ad a közterület-használat díjából, és
- b) felkéri a polgármestert, hogy a közterület-használati engedély megadása esetén döntésében vegye figyelembe a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól felmentést adó döntését.

Felelős: polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: 2026. április 30.

Budapest, 2026. április „ 28 ”

Bedó Katalin
alpolgármester

dr. Váczi Katinka