

dr. Balogh Ágnes önálló bírósági végrehajtó
Adószám: 12977804-1-41
Cím: 1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. II/5.
Levélcím: 1325 Budapest, Pf.: 270.
Hivatalos elektronikus levelezés:
Ügyfélkapu használatával: **epapir.gov.hu**
Hivatali kapu: AGIBALOGH KRID:540599935



Bankszámlaszám: 10102244-50794700-02000006
IBAN: HU50-10102244-50794700-02000006

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

36AEC3C

1041 Budapest, István út 14.

Sigma Faktoring Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: S_138023_VH),
Rézműves Melinda (korábban: Balogh Róbertné) adós ellen megindult **dr. Endrédy András közjegyző 23011/Ü/30454/2025/3** számú határozata alapján **dr. Endrédy András közjegyző a(z) 23011/Ü/70675/2025/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **költség** címen fennálló **62 144 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végezhajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Követelés jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (511-2014-2472vh)	Rézműves Melinda (korábban:Balogh Róbertné)	100.V.1125/2015	parkolási szerződés	14 350 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (16764_XIII-2014-3_MLE817_101401151248177)	Rézműves Melinda (korábban:Balogh Róbertné)	100.V.2172/2015	díj és pótdíj	36 080 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (18947_XIII-2014-4_MLE817_101405071625293)	Rézműves Melinda (korábban:Balogh Róbertné)	100.V.2592/2015	díj és pótdíj	36 080 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (XIII_AAMG167_313052024100890063129_Rézmű)	Rézműves Melinda (korábban:Balogh Róbertné)	100.V.1701/2024	díj és pótdíj	495 085 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (XIII_PTC111_313052025011590068624_Rézműv)	Rézműves Melinda (korábban:Balogh Róbertné)	100.V.0273/2025	díj és pótdíj	80 625 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F686440/1)	Rézműves Melinda (korábban:Balogh Róbertné)	100.V.0597/2025	díj	70 617 Ft
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (PTC111/209052025040300084164/Rézműves Me)	Rézműves Melinda (korábban:Balogh Róbertné)	100.V.0716/2025	díj és pótdíj	34 760 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (XIII_PTC111_313052025032590076144_Rézműv)	Rézműves Melinda (korábban:Balogh Róbertné)	100.V.0708/2025	díj és pótdíj	133 375 Ft
Car Service Partner Kft. (20250320rmvh)	Rézműves Melinda (korábban:Balogh Róbertné)	100.V.0999/2025	díj	3 915 600 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (XIII_PTC111_313052025063090079973_Rézműv)	Rézműves Melinda (korábban:Balogh Róbertné)	100.V.1214/2025	díj és pótdíj	55 750 Ft
InHold Zrt. (319249_VH)	Rézműves Melinda (korábban:Balogh Róbertné)	100.V.1867/2025	díj	114 277 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (XIII_PTC111_313052025102190091213_Rézműv)	Rézműves Melinda (korábban:Balogh Róbertné)	100.V.1995/2025	díj és pótdíj	52 750 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Adóhatósága (216192)	Rézműves Melinda (korábban:Balogh Róbertné)	094.AV.0191/2025	elővezetési költség, szennyvíz hátralék	64 046 Ft
Legal Rest Zrt. (LVO-2020/00536)	Rézműves Melinda (korábban:Balogh Róbertné)	391.V.1292/2023	díj	111 145 Ft

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	FORD KA
rendszáma:	RCU-085
km óra állása	nem ismert
jellemzői:	Fajta: személygépkocsi Jellege: ferdehátú limuzin Gyártási év: 2005 Műszaki érvényesség vége: 2021.01.14. Szín: fekete A gépjármű - beszállítás esetén - a megtekintéskori állapotban kerül árverésre

Kikiáltási ára:

400 000 Ft

Licitküszöb:

8 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10102244-50794700-02000006**Az árverés helye: **1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. II.5.**Az árverés időpontja: **2026.05.05. 10:00**

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles.

Ha törvény a dologra nézve elővásárlási jogot enged annak kényszerértékesítésére, azt a Vht. alkalmazásában előárverezési jognak kell tekinteni (a továbbiakban: előárverezési jog). Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére a Vht. a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhethet tudomást. Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árverező jogállása illeti meg, ha igazolja a Vht. 123/A. § (1) bekezdés szerinti jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árverezőre vonatkozó feltételeit. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellyel, hogy az árverésen árverezőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Ha az előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi és az árverés befejezéséig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az előárverezésre jogosultat a legtöbbet felajánló árverező jogállása illeti meg. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát ingatlan vonatkozásában kizárólag tulajdoni lappal, úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal igazolhatja.

Az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a jogával, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell árverezni. Az árverés megkezdésekor a végrehajtó az árverezőkkel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitküszöb összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 1%-áig. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbet ajánló megvette. A 103. § (5) bekezdése alapján lefoglalt gépjármű vételárát csak olyan összegre lehet leszállítani, amelyből a végrehajtás előrelátható költségei és az adósnak a 170/A. § (1) bekezdése alapján járó összeg fedezhető. A Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságokat a végrehajtó mint egészt árverezi el a Vht. 124. § megfelelő alkalmazásával. Ha az első árverés sikertelen, az ingóságokat a második és harmadik árverésen egyenként kell értékesíteni.

A legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság árverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizette ki, az ingóságot nyomban tovább kell árverezni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árverezés során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha a fizetést elmulasztó árverező nem térítette meg a különbözetet, a végrehajtó az erről szóló iratokat 15 napon belül a végrehajtást foglaltató bíróságnak beterjeszti, amely a fizetést elmulasztó árverezőt végzéssel kötelezi a különbözet megtérítésére. A különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

A végrehajtást kérőnek joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez; a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosult hozzájárulása is szükséges. A Vht. 126. § (1) bekezdés akkor alkalmazható, ha a meg nem fizetett illeték, az állam által előlegezett költség, illetőleg a végrehajtási eljárás költsége már fedezve van, vagy azokat a végrehajtást kérő azonnal kifizeti. A vételárat, illetőleg az állam javára kifizetett összeggel, valamint a végrehajtás költségeinek megfelelő összeggel csökkentett részét a készpénzfizetés nélkül vevő végrehajtást kérőnek a követelésébe be kell számítani.

Az árverésen eladott ingóságon az árverési vevő a vételár kifizetésével tulajdonjogot szerez. Ha az árverést megsemmisítették, ez a jóhiszemű árverési vevőnek e törvény szerint megszerzett tulajdonjogát nem érinti.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul birtokba venni és elszállítani.

Megkeresem

az, illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy saját honlapján, valamint az Országos Bírósági Hivatalt, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 100.V.1364/2025/69 árverési hirdetményt függessze ki.

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé tétel tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről

is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogyanatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2026.03.31.

dr. Balogh Ágnes
önálló bírósági végrehajtó