



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/17212-8/2026.

Ügyintéző: Petruska Fanni

Telefon: (06-1) 77-66-280

Tárgy: Budapest IV. kerület, Fóti út 141. szám alatti ingatlanon tervezett Újpest FC Labdarúgó Stadion, sportpark és edzőközpont, illetve sport- és vegyes célú ingatlanfejlesztésre vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárás ügyében **értesítés eljárás megindításáról**

É R T E S Í T É S

Tájékoztatom, hogy tárgyi ügyben a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) PE/KTHF/17212/2026. számon, a Fóti út 141. Ingatlankezelő Kft. (1044 Budapest, Megyeri út 13.) meghatalmazásából eljáró LEAN TECH Mérnökiroda Kft. (1037 Budapest, Bojtár utca 51.) meghatalmazásából a LAWAND Mérnöki Iroda Kft. (2013 Pomáz, Nyár utca 5.) kérelmére, a Budapest IV. kerület, Fóti út 141. szám alatti ingatlanon tervezett Újpest FC Labdarúgó Stadion, sportpark és edzőközpont, illetve sport- és vegyes célú ingatlanfejlesztésre vonatkozóan, a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] alapján környezeti hatásvizsgálati eljárást indított.

Az eljárás megindulásának napja: 2026. március 9.

*Egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról* szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. melléklet 142. pontja **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította** tárgyi környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.

Jelen ügyben a *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény 198. § (2) bekezdés a) pontja alapján 60 nap.

Tájékoztatom, hogy az ügyintézési határidőbe **nem számít bele az általános közigazgatási rendtartásról** szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 50. § (5) bekezdése alapján:

- „a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és  
b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.”

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: Petruska Fanni

Tel: 1/77-66-280

Az eljárás megindításáról szóló értesítéssel egyidejűleg a Környezetvédelmi Hatóság honlapján az ügy tárgyával kapcsolatos közleményt közzétette.

**Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:**

A [www.pvkh.hu](http://www.pvkh.hu) oldalon a **Dokumentumok, nyomtatványok** gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával, **az ügy tárgyára történő szűréssel.**

**A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti elektronikus elérhetőséget, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati, a környezeti hatásvizsgálati, az egységes környezethasználati, valamint az összevont eljárásában **a tevékenység telepítési helye szerinti település**, a fővárosban a kerület **önkormányzata ügyfélnek minősül**, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat.

Kérem, amennyiben lehetséges, nyilatkozatát elektronikus úton **is** szíveskedjen megküldeni a következő e-mail-címre: [petruska.fanni@pest.gov.hu](mailto:petruska.fanni@pest.gov.hu)

Továbbiakban felhívom figyelmét arra, hogy az Ákr. 5. § (1) bekezdése alapján, **mint ügyfél**, megilleti az eljárás során a nyilatkozattétel joga, valamint a 33. § (1) bekezdése alapján személyesen, illetve törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője útján betekinthet az eljárás során keletkezett iratokba, az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján azokról másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet ügyfélfogadási időben, az ügyintézővel előzetesen egyeztetett időpontban.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárás során a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdései szerint tartandó közmeghallgatást a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 9. § (11) bekezdése alapján az érintettek személyes megjelenése nélkül tartja meg, akik észrevételeiket és kérdéseiket **2026. április 20. napjáig írásban tehetik meg a [zoldhatosag@pest.gov.hu](mailto:zoldhatosag@pest.gov.hu) címen, vagy megküldhetik postai úton a 1016 Budapest, Mészáros utca 58/B. címre.**

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

**dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**Jánoska-Orbán Hajnalka**  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
2. Irattár

KRID 358468376