



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3135
kata.bedo@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. március 11.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2026. évi felújítási tervezetének elfogadására
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Kormányosné Tóth Mária kabinetvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Varga Zsolt Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye, igazgató
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály, főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita Jogi Osztály, jogi előadó dr. Vácz Katinka Jogi Osztály, osztályvezető
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2026. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 2/2026. (II.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Költségvetési Rendelet) 15. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2026. évi felújítási tervezetét, figyelemmel a költségvetési szervek által benyújtott igényekre, a költségvetési rendelet hatályba lépését követő 45 napon belül kell beterjeszteni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére.

Az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok felújítási és beruházási munkái Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézményének (a továbbiakban: Gazdasági Intézmény) vezetője, valamint az egyes intézményvezetők közti egyeztetések alapján kerültek meghatározásra.

A Gazdasági Intézmény által megbecsült felújítási munkák költsége kiegészül egy 5%-os tartalékkerettel, így ezek összköltségét az alábbiak szerint javaslom elfogadni:

2026. évi felújítási tervezet (bruttó Ft)	657 004 376 Ft
- ebből felújítási kiadás (bruttó Ft)	210 760 138 Ft
- ebből beruházási kiadás (bruttó Ft)	446 244 238 Ft
Tartalékkeret (5%)	32 850 219 Ft
Tartalékkerettel növelt felújítási tervezet (bruttó Ft):	689 854 595 Ft

A 2026. évi felújítási tervezet munkáira a szükséges fedezet a Költségvetési Rendelet 3. melléklet A/2. „Gazdasági Intézmény mindösszesen” és a 4. melléklet A/II/1. „Gazdasági Intézmény és intézményei beruházási keret” sorain rendelkezésre áll.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat:**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2026. (...) határozata az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2026. évi felújítási tervezetének elfogadásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- a) az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2026. évi felújítási tervezetét elfogadja;
- b) az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2026. évi felújítási tervezetében szereplő felújítási és beruházási feladatok elvégzésére Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézményét jelöli ki;
- c) felhatalmazást ad a b) pontban kijelölt intézmény igazgatójának a felújítási és beruházási munkák átütemezésére, a műszaki tartalom módosítására, egyes projektelemek átütemezésére, a költségvetési fedezet függvényében az egyes projektelemek közötti pénzügyi átcsoportosításra;
- d) felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2026. évi felújítási terv szerinti munkáira a szükséges fedezetet biztosítsa.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. március 6.



Bedő Katalin
alpolgármester

Mellékletek: Önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2026. évi felújításainak tervezete