



Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága 2026. február 23. napján 16:30-kor, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala II. emelet 61. szám alatti helyiségben megtartott rendes **nyílt ülésén**

Jelen vannak:

Bizottság elnöke:	Bognár Áron
Bizottság tagjai:	Hladony Sándor Gyula
	Czinke Sára
	Rácz Norbert
	Bauer Béla
	Soós Károly
	Abai József
	Borsányi Katalin

További jelenlévők:

Dr. Szentés Kinga
Déri Tibor
Madarász Zsuzsanna
Szakács Viktor
Dr. Orbán Boglárka
Farkasné Petrik Melinda

Aljegyző
Alpolgármester
Lakásügyi Osztály, osztályvezető
Szociális Osztály, osztályvezető
Jogi Osztály, jogi előadó
Gazdasági Főosztály, Pénzügyi és Számviteli Osztály,
osztályvezető helyettes

Bognár Áron

Köszönti a Bizottság tagjait, és a megjelenteket. Az ülést 16 óra 31 perckor megnyitja. Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy Görbe Dávid bizottsági tag az ülést megelőzően jelezte, hogy nem tud részt venni a bizottsági ülésen. Megállapítja, hogy a létszám 8 fő, ezért a Bizottság határozatképes. Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy kívánnak-e kérdést, észrevételt intézni. Amennyiben nem, úgy kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadása kapcsán. Észrevétel, kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a napirendet.

Napirend elfogadása

A Bizottság a szavazásra bocsátott napirendi pontokat és azok sorrendjét 8 igen, egyhangú szavazattal elfogadja.

22/2026. (II. 23.) NLB határozat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2026. február 23-i ülésén az alábbi napirendet tárgyalja.

Nyílt ülés:

1. Javaslat a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft., Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, valamint az UV Újpesti Vagyongkezelő Zrt. által bérlakások felújítása tekintetében kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására

Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

2. Egyebek

Zárt ülés:

3. Javaslat étkezési és/vagy gondozási térítési díj méltányosságból történő elengedésére vagy mérséklésére (3 db)

Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert polgármester

4. Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatban benyújtott kérelmek elbírálása (48 db)

Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

Elfogadva: 8 igen, egyhangú szavazattal

1. Napirendi pont

Javaslat a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft., Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, valamint az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. által bérlakások felújítása tekintetében kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására

Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

Bognár Áron

Ismerteti az előterjesztés címét. Megadja a szót Czinke Sára Elöljáró Asszonynak.

Czinke Sára Elöljáró Asszony

Elmondja, hogy több panasz érkezett az utóbbi időben hozzá a habitatos felújításokkal kapcsolatban. Tisztelettel kéri, hogy az illetékesek ellenőrizzék azon lakásokat, amelyeket ezen együttműködési megállapodás keretében újítanak fel, azért hogy ne fordulhasson elő az a helyzet, hogy utóbb esetleg kiderül, hogy gond van a szigeteléssel, amelynek okán penészedik a lakás, vagy egyéb ezzel kapcsolatban felmerült problémák állnak fent. Tisztelettel kéri, hogy figyeljenek a minőségre azért, hogy megelőzzék a későbbi problémákat.

Bognár Áron

További kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a bérlakások felújítása tekintetében kötendő együttműködési megállapodás melléklet szerinti tartalommal való jóváhagyásáról.

A Bizottság a szavazásra bocsátott határozati javaslat alapján 8 igen, egyhangú szavazattal elfogadja az alábbi határozatot.

Javaslat a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft., Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, valamint az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. által bérlakások felújítása tekintetében kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának 23/2026. (II. 23.) határozata a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft., Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, valamint az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság által bérlakások felújítása tekintetében kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatával, valamint az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal bérlakások felújítása tekintetében kötendő együttműködési megállapodás melléklet szerinti tartalommal való jóváhagyását.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Elfogadva: 8 igen, egyhangú szavazattal

2. Egyebek

Bognár Áron elnök kérdés, észrevétel nem lévén a 3. napirendi ponttól zárt ülést rendel el.

(A Gazdasági Főosztály, Pénzügyi és Számviteli Osztály, osztályvezető helyettese, Farkasné Petrik Melinda a termet 16:33 perckor elhagyja.)

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

3. Javaslat étkezési és/vagy gondozási térítési díj méltányosságából történő elengedésére vagy mérséklésére (3 db)

Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert polgármester

4. Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatban benyújtott kérelmek elbírálása (48 db)

Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság

zárt ülés keretében

24/2026. (II. 23.) - 74/2026. (II. 23.) NLB határozat

szám alatt hozott döntést.

k.m.f.



Bognár Áron
a Bizottság elnöke



dr. Mike Árpád
a Bizottság titkára



Rácz Norbert
a Jegyzőkönyv hitelesítője