



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260310/19123
2026.03.10

Elektronikusan hitelesítve: 2026.03.10. 14:10:23



ELEKTRONIKUS
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Oldal 1/7

Budapest IV ker.
Belterület, 70221 helyrajzi szám

1041 BUDAPEST IV KER., VENETIANER UTCA 9.
Budapest IV ker., Belterület, 70221

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999995/1999/1999.01.20				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	590	0

II. RÉSZ

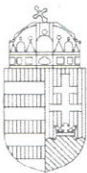
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33819/1976/1976.03.08	⊗ Törölő határozat 50038/1/2017/17.02.10
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 3/14		
Jogcím: adásvétel. 33819/1976/1976.03.08		
Név: Születési név:		
Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER.,		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34232/1987/1986.10.07	⊗ Törölő határozat 133545/1/2004/03.12.08
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 1/14		
Jogcím: adásvétel. 34232/1987/1986.10.07		
Név: l		
Jogosult címe:		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34232/1987/1986.10.07	⊗ Törölő határozat 133545/1/2004/03.12.08
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 1/14		
Jogcím: adásvétel. 34232/1987/1986.10.07		
Név: l Születési név: Születési év:		
Jogosult címe:		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 84290/1990/1990.07.04	⊗ Törölő határozat 80063/1/2008/08.08.19
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 6/14		
Jogcím: adásvétel. 84290/1990/1990.07.04		
Név: l		
Jogosult címe:		
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 195741/2002./1995.05.25	⊗ Törölő határozat 234286/1/1998/98.12.08
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 2/14		
Jogcím: adásvétel		
Név Születési év: 1		
Jogosult címe		



Folytatás az előző oldalról

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 234286/1/1998/98.12.08	⊗ Törölő határozat 258677/1/2002/02.10.02
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/14 Jogcím: adásvétel Név: [REDACTED] Jogosult címe: 10 [REDACTED]		
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 234286/1/1998/98.12.08	⊗ Törölő határozat 258677/1/2002/02.10.02
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/14 Jogcím: adásvétel Név: [REDACTED] a Születési név: [REDACTED] Anyja neve: [REDACTED] Jogosult címe: [REDACTED]		
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 258677/1/2002/02.10.02	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2/14 Jogcím: adásvétel Név: [REDACTED] születési év: [REDACTED] Anyja neve: [REDACTED] Jogosult címe: [REDACTED]		
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 133545/1/2004/03.12.08	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/14 Jogcím: adásvétel Utalás: II/2-3 Név: I [REDACTED], Születési év: [REDACTED] Anyja neve: [REDACTED] Jogosult címe: [REDACTED]		
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 133545/1/2004/03.12.08	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/14 Jogcím: adásvétel Utalás: II/2-3 Név: I [REDACTED] tta, Születési év: [REDACTED] Anyja neve: [REDACTED] Jogosult címe: [REDACTED] 3/B		
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 80063/1/2008/08.08.19	⊗ Törölő határozat 323469/1/2021/20.12.10
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6/14 Jogcím: adásvétel névváltozás miatt a 84290/1990/1990.07.04 rangsorában Utalás: II/4 Név: I [REDACTED] s, Születési név: [REDACTED] Születési év: [REDACTED] Anyja neve: [REDACTED] Jogosult címe: [REDACTED]		

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 86542/1/2014/14.06.24	
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/14 Jogcím: adásvétel Utalás: II/1 Név: UV ÚJPESTI VAGYONKEZELŐ ZRT. Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER, Munkásotthon utca 66-68.	
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 50038/1/2017/17.02.10	⊗ Törölő határozat 58379/1/2018/18.02.28
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3/14 Jogcím: ajándékozás, I. [REDACTED] közbelső jogszerzésének megállapítása mellett öröklés Utalás: II/1 Név: [REDACTED] Születési név: [REDACTED] renc, Születési év: [REDACTED] Anyja neve: I. [REDACTED] Jogosult címe: I. [REDACTED]	
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 58379/1/2018/18.02.28	
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3/14 Jogcím: vétel Utalás: II/13 Név: UV ÚJPESTI VAGYONKEZELŐ ZRT. Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER, Munkásotthon utca 66-68.	
15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 323469/1/2021/20.12.10	
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6/14 Jogcím: vétel Utalás: II/11 Név: [REDACTED] Születési név: I. [REDACTED] Születési év: [REDACTED] Anyja neve: [REDACTED] Jogosult címe: [REDACTED] /1.	

III. RÉSZ

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34232/1987/1986.10.07	⊗ Törölő határozat 84071/1997/1997.04.16
	Jelzálogjog 210 000 FT, azaz kétszázötven ezer forint bankkölcsön és járulékaik erejéig Az 53/1982/X.7./MT sz.r. 11.par.-a szerinti rangsorban. Utalás: II/2-3 Név: OTP IV. KERÜLETI FIÓKJA Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., Árpád utca 63-65	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34232/1987/1986.10.07	⊗ Törölő határozat 84071/1997/1997.04.16
	Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására Utalás: III/7 Név: OTP IV. KERÜLETI FIÓKJA Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., Árpád utca 63-65	



Folytatás az előző oldalról

9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 106245/1987/1987.12.10	⊗ Törölő határozat 183291/1/2002/02.07.03
	Jelzálogjog 100 000 FT, azaz egyszázezer forint és járulékaik erejéig Az 53/1982/X.7./MT.sz.11 par.-ában meghatározott rangsorban. Utalás: II/2-3 Név: OTP IV. KERÜLETI FIÓKJA Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., Árpád utca 63-65	
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 106245/1987/1987.12.10	⊗ Törölő határozat 183291/1/2002/02.07.03
	Jelzálogjog 49 000 FT, azaz negyvenkilencezer forint és járulékaik erejéig Utalás: II/2-3 Név: OTP IV. KERÜLETI FIÓKJA Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., Árpád utca 63-65	
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 106245/1987/1987.12.10	⊗ Törölő határozat 183291/1/2002/02.07.03
	Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására Utalás: III/9-10 Név: OTP IV. KERÜLETI FIÓKJA Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., Árpád utca 63-65	
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30454/1995/1995.01.02	⊗ Törölő határozat 183291/1/2002/02.07.03
	Jelzálogjog 139 280 FT, azaz egyszázharminckilencezer-kettőszáznyolcvan forint munkáltatói kölcsön és járulékaik erejéig Utalás: II/2-3 Név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÁLT.ISKOLA ÉS NEVELŐOTTHON Jogosult címe: 1130 BUDAPEST XIII.KER., Robert Károly körút 49-51	
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 106263/1995/1995.05.25	⊗ Törölő határozat 237525/1/2000/00.10.10
	Egyéb s tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.	
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 197133/1/1995/95.10.30	⊗ Törölő határozat 235258/1/1998/98.12.09
	Jelzálogjog 1 000 000 FT, azaz egymillió forint és járulékaik erejéig Utalás: II/5 Név: FUSION BEFEKTETÉSI RT. Jogosult címe: 1066 BUDAPEST VI.KER., Oktogon tér 1.	
15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 240597/1/2002/02.09.11	⊗ Törölő határozat 133545/1/2004/03.12.08
	Tulajdonjog fenntartással történt eladás Utalás: II/2. II/3 Név: , Születési év: Anvia neve: Jogosult címe: 0	



Folytatás az előző oldalról

16.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 240597/1/2002/02.09.11	⊗ Törölő határozat 133545/1/2004/03.12.08
Tulajdonjog fenntartással történt eladás		
Utalás: II/2 II/3		
Név:		
Jogosult címe:		
17.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 258677/1/2002/02.10.02	
Holtig tartó hasznélvezeti jog		
Utalás: II/8		
Név:		
Jogosult címe:		
18.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 72052/1/2005/05.02.08	⊗ Törölő határozat 147991/1/2006/06.05.24
Jelzálogjog		
459 144 FT, azaz négyszázötvenkilencezer-egyszáznegyvennégy forint és járulékai erejéig		
617493/2004/3		
Utalás: II/9		
Név: FŐVÁROSI ILLETÉK HIVATAL		
Jogosult címe: 1146 BUDAPEST XIV.KER., Hungária körút 179-187.		
19.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 369611/1/2005/05.12.08	⊗ Törölő határozat 70359/1/2008/08.06.30
Jelzálogjog		
11 010 575 FT, azaz tizenegymillió-tízezer-ötszázhetvenöt forint erejéig		
kedvezményezett: Prymetall KFT.		
Utalás: II/4		
Név: GAZDASÁGI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM		
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST V.KER., Honvéd utca 13-15.		
20.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35852/2/2009/09.01.27	⊗ Törölő határozat 35852/3/2009/09.02.05
Jelzálogjog		
10 000 000 FT, azaz tízmillió forint kölcsön és járulékai erejéig		
Név: MIFIN MIKROFINANSZÍROZÓ PÉNZÜGYI SZOLGÁLATÓ ZRT.		
Jogosult címe: 1115 BUDAPEST XI.KER, Bartók Béla út 105-113.		
21.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35852/3/2009/09.01.27	⊗ Törölő határozat 68998/1/2013/13.05.08
Jelzálogjog		
10 000 000 FT, azaz tízmillió forint kölcsön és járulékai erejéig		
bejegyzés kijavítása		
Utalás: II/11		
Név: MIFIN MIKROFINANSZÍROZÓ PÉNZÜGYI SZOLGÁLATÓ ZRT.		
Jogosult címe: 1115 BUDAPEST XI.KER, Bartók Béla út 105-113.		
22.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 69008/1/2013/13.05.08	⊗ Törölő határozat 39987/1/2017/17.01.19
Jelzálogjog		
50 000 000 FT, azaz ötvenmillió forint és járulékai erejéig		
Utalás: II/11		
Név: KISVÁLLALKOZÁS-FEJLESZTŐ PÉNZÜGYI ZRT.		
Jogosult címe: 1053 BUDAPEST V.KER., Szép utca 2.		



Folytatás az előző oldalról

23.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 121146/1/2014/14.10.21	⊗ Törölő határozat 411607/1/2022/22.11.14
Jelzálogjog 4 850 028 FT, azaz négymillió-nyolcszázötvenezer-huszonnyolc forint és járulékai erejéig Utalás: II/9-10 Név: CIB BANK ZRT. Jogosult címe: 1027 BUDAPEST II.KER., Medve utca 4-14.		
24.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 121146/1/2014/14.10.21	⊗ Törölő határozat 411607/1/2022/22.11.14
Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására Utalás: II/9-10, III/23 Név: CIB BANK ZRT. Jogosult címe: 1027 BUDAPEST II.KER., Medve utca 4-14.		
25.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44770/2/2015/15.02.05	
Elővásárlási jog 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) (4) bekezdése valamint a 17/2014. (VI.27.) számú önkormányzati rendelet alapján Név: BUDAPEST FŐVÁROS IV. KER. ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1041 BUDAPEST IV.KER., István út 14.		
26.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 133617/1/2016/16.10.28	⊗ Törölő határozat 370656/2/2020/20.10.01
Jelzálogjog 182 000 000 FT, azaz egyszáznyolcvankettőmillió forint erejéig Utalás: II/11 Név: SOPRON BANK ZRT. Jogosult címe: 9400 SOPRON, Kossuth Lajos utca 19.		
27.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 133617/1/2016/16.10.28	⊗ Törölő határozat 370656/2/2020/20.10.01
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására Utalás: III/26 Név: SOPRON BANK ZRT. Jogosult címe: 9400 SOPRON, Kossuth Lajos utca 19.		
28.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 143327/1/2016/16.11.29	⊗ Törölő határozat 45499/1/2017/17.01.31
Jelzálogjog törlése iránti kérelem elutasítása Utalás: III/22 Név: KISVÁLLALKOZÁS-FEJLESZTŐ PÉNZÜGYI ZRT. Jogosult címe: 1053 BUDAPEST V.KER., Szép utca 2.		
29.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35186/1/2017/17.01.11	⊗ Törölő határozat 39987/1/2017/17.01.19
Jelzálogjog törlése iránti kérelem elutasítása Utalás: III/22 Név: KISVÁLLALKOZÁS-FEJLESZTŐ PÉNZÜGYI ZRT. Jogosult címe: 1027 BUDAPEST II.KER., Kapás utca 6-12.		



Folytatás az előző oldalról

30.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35909/1/2018/17.10.27	⊗ Törölő határozat 35909/2/2018/18.01.11
	Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása	
	Utalás: II/13 Név: UV ÚJPESTI VAGYONKEZELŐ ZRT. Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER, Munkásotthon utca 66-68.	
31.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 139458/1/2019/19.10.30	⊗ Törölő határozat 45171/1/2020/20.02.05
	Elutasítás	
	jelzálogjog bejegyzés valamint elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzés iránti kérelem elutasítása	
	Utalás: II/9-10 Név: CIB BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ ZRT. Jogosult címe: 1027 BUDAPEST II.KER., Medve utca 4-14	
32.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45171/2020/19.10.30	
	Jelzálogjog	
	4 950 000 FT, azaz négymillió-kilencszázötvenezer forint és járulékai erejéig	
	Utalás: II/9-10 Név: CIB BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ ZRT. Jogosult címe: 1027 BUDAPEST II.KER., Medve utca 4-14	
33.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45171/2020/19.10.30	
	Elidegenítési és terhelési tilalom	
	a jelzálogjog biztosítására	
	Utalás: III/32 Név: CIB BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ ZRT. Jogosult címe: 1027 BUDAPEST II.KER., Medve utca 4-14	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE