



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260303/17519
2026.03.03

Oldal 1/1

Budapest IV ker.
Belterület, 70334/0/A/6 helyrajzi szám

1042 BUDAPEST IV KER., ÁRPÁD ÚT 30. FSZ./4
Budapest IV ker., Belterület, 70334/0/A/6

társasház különlap

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 144303/1994/1994.06.22				
AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:					
	Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
	lakás	76	2	0	1072/10000
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 251539/1993/1993.12.08				
Jogi jelleg: Társasház					
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.					

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 251539/1993/1993.12.08	⊗ Törölő határozat 144303/1994/1994.06.22
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel, 251539/1993/1993.12.08 vagyonbevétel, 206809/1992/1992.12.18 Név: ÚJPESTI VAGYONKEZELŐ RT. Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., Munkásotthon utca 66-68.		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 144303/1994/1994.06.22	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 144303/1994/1994.06.22 Név: Anyja neve Jogosult címe:		

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



1042 BUDAPEST IV KER., BERZEVICZY GERGELY UTCA 2.
Budapest IV ker., Belterület, 70334

társasház törzslap

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2026/141408

Széljegy: INYER/2026/141408 - 2026.02.03. 11:43:59

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

A társasházakról szóló törvény alapján beszámoló benyújtása tényének bejegyzése

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999994/1999/1999.01.28	
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK		
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés
	-	Kivett / lakóház, udvar
		Minőségi osztályok
		0
		Terület (ha nm)
		1198
		Kataszteri jövedelem (AK)
		0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: Nem ismert	☒ Törölő határozat 344893/1/2023/23.05.10
	Jogi jelleg: Társasház	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 500004/1843/1997/97.12.20	☒ Törölő határozat 344893/1/2023/23.05.10
	Önálló szöveges bejegyzés	
	A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban maradó épületrészek, felszerelések, berendezések és helyiségek	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 251539/1993./XII.8./	
	Jogi jelleg: Társasház	
	A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.	

II. RÉSZ

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 251539/1993./XII.8./	☒ Törölő határozat 344893/1/2023/23.05.10
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TÁRSASHÁZTULAJDON	
	Tulajdoni hányad: 0/0	
	Jogcím: eredeti felvétel	
	A tulajdonjogot a 70334/0/A/1-19 hrsz.-ú tulajdoni különlapok tartalmazzák.	
	Név: TÁRSASHÁZ TULAJDON	
	Jogosult címe: -, -	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 251539/1993./XII.8./	☒ Törölő határozat 347739/1/2025/25.05.12
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS	
	Tulajdoni hányad: 1/1	
	Jogcím: eredeti felvétel	
	A tulajdonjogot a 70334/0/A/1-19 hrsz.-ú tulajdoni különlapok tartalmazzák.	
	Név: TÁRSASHÁZ TULAJDON	
	Jogosult címe: -, -	



Folytatás az előző oldalról

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 347739/1/2025/25.05.12
	Tulajdonjog (társasháztulajdon)
	Jogállás: TÁRSASHÁZTULAJDON Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel, 251539/1993./XII.8./ A tulajdonjogokat a 70334/0/A/1-19 hrsz.-ú tulajdoni különlapok tartalmazzák. Utalás: II/6 Név: BUDAPEST IV. KER. ÁRPÁD ÚT 30. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., Árpád út 30.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 368113/1/2004/04.11.17
	- szervezeti és működési szabályzat nyilvántartásba vétele
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 65893/1/2010/10.07.27
	Vezetékjog 29 m2 területre Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 71836/2/2012/12.04.03
	Vezetékjog 8 m2 területre, a VMB-289/2011 számú vezetékjogi engedély alapján Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 347739/1/2025/25.05.12
	A társasházakról szóló törvény alapján közös képviselői tisztség keletkezése a Budapest IV. Ker. Árpád út 30. szám alatti Társasház ügyintézését ellátó közös képviselő: a HAFI-LAK Kft. (székhelye: 1045 Budapest, Virág utca 20.; cégjegyzékszáma: 01-09-661958) A közös képviselői tisztség keletkezésének időpontja: 2023. 07. 01. Határozatlan időtartamra. Elektronikus levélcíme: kft.hafilak@gmail.com tel: 06-1-370-2257

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE