

Budapest Főváros IV. Ker.
Újpest Önkormányzata
István út 14.
Budapest
1041
Dr. Kállai Zsuzsa
részére

Tárgy: Elővásárlási jogról szóló javaslatátétel

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A 2026.03.03-án elektronikus úton véleményezésre megküldött HRSZ: 70334/0/A/6, természetben 1042 Budapest IV. ker., Árpád út 30 Fsz. 4. 76 m² lakás ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányad elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan az alábbi javaslatot teszem:

A csatolt adásvételi szerződésben megállapított vételár 52.500.000.-Ft, így az ingatlan fajlagos vételára 690.789 Ft/ m². A lakás állapota felújítandó, korábban az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonát képezte. A társasházban rendelkezünk további tulajdonnal, de jelenleg eladást tervezünk a társasházban. A TH állapota műszakilag nagyon leromlott, pincéjén keresztül vizesedik, a homlokzat is felújításra szorul. A feltételezhető felújítási költségek hozzászámításával nem tartjuk hosszútávon jó befektetésnek. Lakhatásra az ingatlant terhelő zaj és légszennyezettségre tekintettel nem tudjuk felelősségteljesen javasolni.

Fentiekre tekintettel társaságunk nem tudja javasolni az ingatlan megvásárlását.

Budapest, 2026. március 09.

Üdvözlettel,



Hock Zoltán