



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260302/43767

Budapest IV ker.
Belterület, 71676/0/A helyrajzi szám

Oldal 1/2

1042 BUDAPEST IV KER., PETŐFI UTCA 29/A.
Budapest IV ker., Belterület, 71676/0/A

2026.03.02 Budapest Főváros IV. Kerület
Újpest
Polgármesteri Hivatal
Ügyviteli Osztály

2026 MÁRC 02.

WP/25006-51/2026

Sorszám: Melléklet:

Előirat száma:

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/189119/4 2026.02.12. 09:36:16	
	AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:	
	Épület fő rendeltetés szerinti jellege	Terület nm
	lakóház	125

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: Nem ismert	
	Jogi jelleg: Önálló építmény földhasználati jog alapján	

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: Nem ismert	
	Földhasználati jog	
	Illetti a(z) BUDAPEST IV KER. belterület 71676 hrsz-ú ingatlant terhelő Földhasználati jog	

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 10515/1938/1938.07.30	⊗ Törölő határozat 48871/1/2016/16.02.18
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS	
	Tulajdoni hányad: 1/1	
	Jogcím: adásvétel, 1318/1935/1935.01.26	
	ajándékozás, 10515/1938/1938.07.30	
	Név: [REDACTED]	
	Jogosult címe: [REDACTED]	

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 48871/1/2016/16.02.18	⊗ Törölő határozat 131057/1/2017/17.10.11
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS	
	Tulajdoni hányad: 1/1	
	Jogcím: öröklés	
	Név: [REDACTED]	
	Jogosult címe: [REDACTED]	

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131057/1/2017/17.10.11	⊗ Törölő határozat 373613/1/2020/20.10.09
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS	
	Tulajdoni hányad: 7/9	
	Jogcím: öröklés	
	Utalás: II/2	
	Név: [REDACTED]	
	Jogosult címe: [REDACTED]	

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131057/1/2017/17.10.11	
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS	
	Tulajdoni hányad: 1/9	
	Jogcím: öröklés	
	Utalás: II/2	
	Név: [REDACTED]	
	Jogosult címe: [REDACTED]	

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
131057/1/2017/17.10.11

⊗ Törölő határozat
373613/1/2020/20.10.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/9

Jogcím: öröklés

Utalás: II/2

Név:

Jogosult címe:

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
373613/1/2020/20.10.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 7/9

Jogcím: ajándékozás

Utalás: II/2

Név:

Jogosult címe:

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
373613/1/2020/20.10.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/9

Jogcím: ajándékozás

Utalás: II/5

Név:

Jogosult címe:

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
373613/1/2020/20.10.09

Holtig tartó hasznélvezeti jog

Utalás: II/7

Név:

Jogosult címe:

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



1042 BUDAPEST IV KER., PETŐFI UTCA 29/A.
Budapest IV ker., Belterület, 71676

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 653605/1/2022/22.11.17				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / beépített terület	0	265	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: Nem ismert				
Földhasználati jog					
Terheli a(z) BUDAPEST IV KER. belterület 71676/0/A hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog					
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 2121/1963/1963.11.05				
Jogi jelleg: Önálló építmény földhasználati jog alapján					

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 196155/1993/1993.09.21				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS					
Tulajdoni hányad: 1/1					
Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 33. §, 196155/1993/1993.09.21					
Név: FÖV.IV.KER.ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT					
Jogosult címe: 1041 BUDAPEST IV.KER, István utca 14					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 2121/1963/1963.11.05				
Egyéb					
Ingyenes földhasználati jog a 71676/A hrsz-u ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.					
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 65827/1/2010/10.07.27				
Vezetékjog					
12 nm területre					
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.					
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.					

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE