



Budapest Főváros IV. Ker.
Újpest Önkormányzata
István út 14.
Budapest
1041
Dr. Kállai Zsuzsa
részére

Tárgy: Elővásárlási jogról szóló javaslattétel

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A 2026.02.23-án elektronikus úton véleményezésre megküldött HRSZ: 71676/0/A, természetben 1042 Budapest IV. ker., Petőfi utca 29/A. ingatlan felépítmény 1/1 arányú tulajdoni hányad elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan az alábbi javaslatot teszem:

A csatolt vételi kérelem és ajánlat a vételár ismertetésén túl, nem szolgáltat a felépítmény alapterületére vonatkozó adatokat, piaci érték megállapítás szempontjából nincs benne releváns információ ezért helyszíni szemlét tartottunk. A helyszínen megtekintését követően azt tapasztaltuk, hogy a tervezett adásvétel tárgya egy családiház felépítmény. Az ingatlan külső szemléje alapján elmondható, hogy nem illeszkedik sem az Önkormányzat, sem Társaságunk vagyongazdálkodási profiljába és ingatlanfejlesztési potenciállal jelenleg nem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel társaságunk nem tudja javasolni az ingatlan megvásárlását.

Budapest, 2026. február 25.

Üdvözlettel,

Hock Zoltán

1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68. • Tel.: +36 1 369 8151 • E-mail: info@uv.hu • www.uv.hu



ÚJPESTI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.

